

EURO CASA GROUP

IL TUO SPAZIO
DA ABITARE

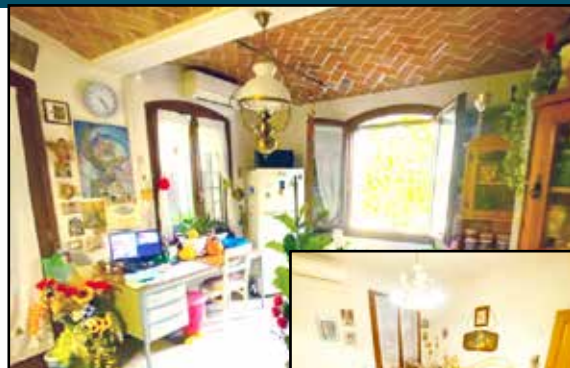


EUROCASAGROUP.IT



ANNO 25 - N.8

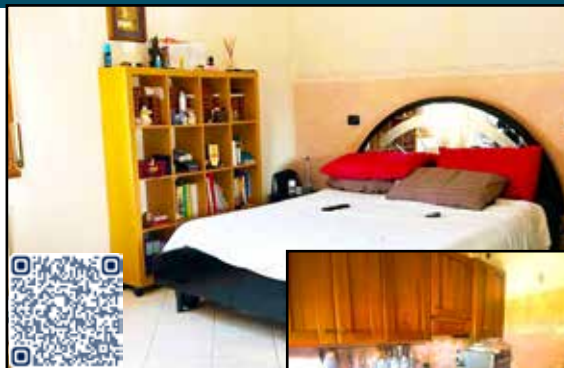
OTTOBRE '25



410.000 € Tratt.

F-781 Spezzano Frazione

In pos. **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIM.** in uno **SPLENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT. anni 2000** oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.



148.000 €

F-800 Fiorano

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** proponiamo **APPARTAMENTO** al 1° PIANO e composto da: ingresso su **SOGGIORNO**, cucina, dis.notte, **3 CAMERE da LETTO**, bagno, **BALCONE**, cantina e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.



185.000 €

F-833 Fiorano

In zona **COMODA AI SERVIZI** app.to al 2° P. comp. da: ingr., sogg. con balcone, **CUCINA ABIT.**, **2 MATRIMONIALI** e bagno. Completano l'immobile un solaio, una cantina e un garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2007!!**



340.000 €

F-701 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO**, **BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** disposta su **PIÙ LIVELLI**. **TAVERNA** con bagno/lavanderia, **SOGG. con CUCINA** di **63 MQ**, **5 CAMERE**, **3 BAGNI**, balconi e **TERRAZZI**. **AMPIA ZONA VERDE**. **OGGETTO UNICO**.



370.000 €

F-821 Spezzano zona Fiumi

PORZ. di BIFAMILIARE INDIPENDENTE con a P.T. cantina adibita a **TAVERNA** con lavanderia e ripostiglio, **GARAGE** e **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**. **SCALA DI COLLEGAMENTO** interna con ingr.su **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, 2 balconi, **3 CAMERE** e **BAGNO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.



info in agenzia

F-829 Fiorano

In **ZONA TRANQUILLA** e **COMODA ai SERVIZI**, proponiamo **PORZIONE DI CASA** comp. da: piano terra con **SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, scala interna per accedere alla zona notte dove troviamo **2 CAMERE**. **AREA PAVIMENTATA** di **PROPRIETÀ**.



info in agenzia

F-814 Spezzano

In **ZONA FIUMI**, **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI IDENTICI** tra loro comp.da: ingr., corridoio, **AMPIO SOGG.**, cucinotto, **3 CAMERE**, bagno e 2 balconi; al P. Sottotetto: **AMPIA MANSARDA**. Completano l'immobile **2 AMPI GARAGE** a P.T. e un'**AMPIA AREA CORTILIVA** su tutti e 4 i LATI.



Info in agenzia

F-828 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO** **PORZIONE DI CASA** in fase di **RISTRUTTURAZIONE a NUOVO** comp. da: **P.T.** con **TAVERNA** e bagno. **1° P.** **CUCINA ABIT.**, sogg., **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETÀ** e **GARAGE**. **OTTIMA POSIZIONE**.



F-830 Fiorano

In **ZONA COMODA A TUTTI I SERVIZI**, **CASA SINGOLA PARZIALMENTE RISTRUTTURATA** comp. da: **P.T.** **TAVERNA** con camera, bagno e **GARAGE**. **1° P.** con **COLLEGAMENTO INTERNO** e scala esterna dove si accede all'app.to principale comp. da: ingresso, **SOGGIORNO**, **TIENELLO** e **CUCINOTTO**, **3 MATRIMONIALI**, bagno e balcone. **AREA CORTILIVA PAVIMENTATA** di **PROPRIETÀ**.

275.000 €



F-831 Spezzano

In **SPLENDIDO CONTESTO BIFAMILIARE**, in posizione tranquilla e riservata app.nto al P.T. con ingr. **SEMI-INDIPENDENTE**, comp. da **SOGG. CON A/K**, dis., matrimoniale con **BAGNO PRIVATO**, altra matrimoniale, camera ¾ e bagno. **AMPIO GIARDINO** di **40 MQ** (in parte pavimentato) e **GARAGE DOPPIO**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2024, **CLASSE A3**.

390.000 €



450.000 €

S-976 Sassuolo

In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO**, **CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **2 APP.TI SEPARATI** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. dove si può ricavare taverna e soffitta al sottotetto. **AMPIO GIARDINO LIBERO SU 4 LATI CON ZONA VERDE E POSTI AUTO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**



299.000 €

S-979 Sassuolo

In **CONDOMINIO SIGNORILE** a due passi dal centro, app.to comp.da: ingr. su ampio sogg. con **TERRAZZINO**, **CUCINA ABIT.** delimitata da ampie vetrate apribili, camera padronale con bagno e grande cabina armadio, seconda camera con balcone e secondo bagno. Cantina e Garage a piano terra. **FINITURE DI ELEVATO PREGIO.**



165.000 €

S-977 Sassuolo

ESCLUSIVA

In zona viali di **ROMETTA**, appartamento al 3°P. servito da ascensore comp.da: ampio ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA SEPARATA**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e garage. **OTTIMO CONTESTO.**



190.000 €

S-978 Sassuolo

ESCLUSIVA

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** appartamento al 3°P. con ascensore comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere **MATRIMONIALI**, ampio bagno, secondo bagno lavanderia e doppio garage. **ZONA SERVITISSIMA.**



200.000 €

S-973 Sassuolo

In zona **COMODA AL CENTRO** app.to al 6° P. con ascensore così comp.: ingr. su **AMPIO SOGG.** con balcone e cucina a vista, disimp. notte, **2 MATRIMONIALI**, **1 CAMERA 3/4**, **2 BAGNI** e garage. **COSTRUZIONE RECENTE.**



250.000 €

S-968 Sassuolo

In **ZONA ROMETTA AMPIO APP.TO** al P. rialzato, comp. da ingr. su **AMPIO SOGG.** con angolo cottura, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, ripostiglio, 3 balconi, soffitta e garage. **APPENA RISTRUTTURATO.PRONTA CONSEGNA!**

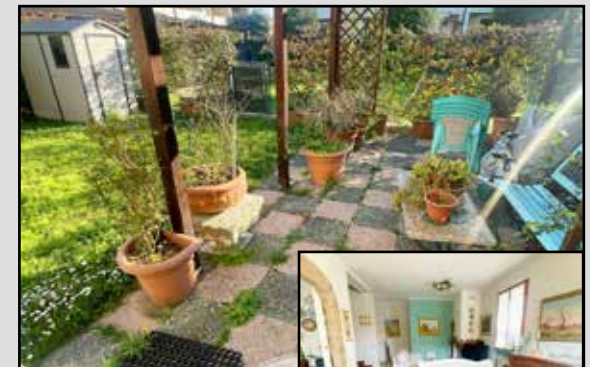


140.000 €

S-929/A Sassuolo

ESCLUSIVA

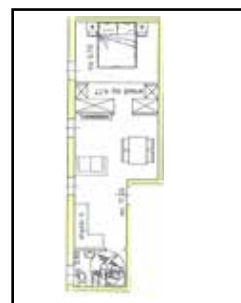
In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



420.000 € Tratt.

S-964 Sassuolo

ZONA PARCO - Porzione di **BIFAMILIARE** comp. da: ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, 2 bagni oltre a **GRANDE TAVERNA** e doppio garage. **GIARDINO SU 3 LATI. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**



S-929/B Sassuolo

ESCLUSIVA

In piccolo contesto comodo al centro **MINI APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

Con cantina e soffitta. Vista parco ducale.

108.000 €



S-980 Sassuolo

In ottima zona, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** al Piano Terra composto da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **3 CAMERE**, bagno e doppio posto auto di proprietà. **COMPLETAMENTE NUOVO.**

220.000 €



S-963 Sassuolo

In zona **ROMETTA** appartamento al **1 P.** comp. da: Ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

225.000 € Tratt.

METTI IN ORDINE
LE IDEE SULLA SCELTA
DELLA TUA CASA!



EUROCASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

CASTELLARANO

Tel. 0536 981265



A-346 Castellarano

DUE LIVELLI composto da: Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, bagno e 2 **BALCONI**. Collegamento a mansarda tramite **ELEGANTE SCALA IN LEGNO** con zona notte composta da 2 **CAMERE AMPIE** e **BAGNO**. **AMPIO GARAGE** e posto auto. **CONTESTO DEL 2007!!**

235.000 €



A-323 Castellarano

Piccolo e **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to al 1° ed ultimo P. con **ZONA GIORNO** di oltre 40 MQ, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, disimp. notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, cantina e **DOPIO GARAGE**. **SPENDIDO QUARTIERE! OCCASIONE!**

270.000 € Tratt.



A-107 San Valentino

In **QUARTIERE RESID.** con **SPENDIDA VISTA SUL VERDE**, app.to comp. da **SALONE** con **CUCINA**, 2 balconi, 2 **BAGNI**, 3 **CAMERE**, terrazzo e **VASCA IDROMASSAGGIO** a vista; **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE DI PREGIO.**

248.000 €



A-345 Castellarano **ESCLUSIVA**

In **BORGO STORICO**, app.to al 1° P. con **AMPIA ZONA LIVING** con angolo cottura, bagno, 2 **CAMERE**; elegante contesto con ottime finiture; **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** e **FOTOVOLTAICO**. **LIBERO SUBITO.**

160.000 €



A-339 Roteglia **ESCLUSIVA**

PORZIONE DI CASA, all'interno di corte storica, composta da soggiorno, cucina abitabile. 2 **CAMERE MATRIMONIALI**, **AMPIA STANZA ARMADI**, bagno, lavanderia e **GARAGE**. **OGGETTO UNICO! OCCASIONE!**

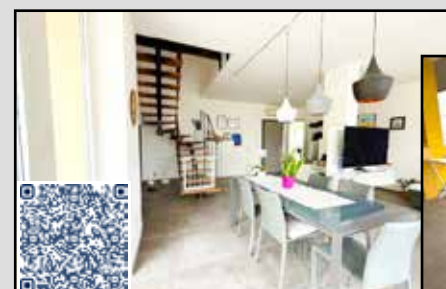
158.000 € Tratt.



A-343 Castellarano

App.to al 2° e **ULTIMO P.** comp. da: ingr. su **AMPIO SOGG.** con camino, **TERRAZZO**, cucina abit., 2 **MATRIMONIALI** e 2 **BAGNI**. **GARAGE DOPPIO**, cantina e posto auto; basse spese condom. **NO AMMINISTRATORE. LIBERO A BREVE!**

200.000 €



A-338 Castellarano

SPENDIDO ATTICO, ottimamente rifinito, con ampia zona living con cucina a vista, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e **DOPPIO TERRAZZO**; **GARAGE DOPPIO** e cantina. **SPENDIDA VISTA, OTTIMA ESPOSIZIONE.**

340.000 €

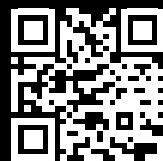
Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it

accendi
Le tue idee



LITOSTAMPA LA RAPIDA

Via Garibaldi, 1/A - CASALGRANDE (RE) - infoweb@larapida.net
Tel. 0522 846167 - 353 4712164 - www.litostampalarapida.com



CASALGRANDE

Tel. 0536 981265



163.000 €

G-541 Salvaterra

ESCLUSIVA

In **ELEGANTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento con **LOGGIA**, composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **2 CAMERE**, angolo lavanderia, bagno, **GARAGE**; attualmente locato, **OTTIMA RENDITA MENSILE**.



120.000 €

G-542 Veggia

Appartamento posto al secondo piano, composto ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, **AMPIA MATRIMONIALE**, ripostiglio, bagno, soffitta e cantina. **RISTUTTURATO. CONSEGNA IMMEDIATA. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO.**



205.000 € Tratt.

G-535 Villalunga

App.to **INDIPENDENTE IN STRADA CHIUSA**, comp. da sogg. con angolo cottura, **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA**, bagno, lavanderia, **2 CAMERE**, cantina e **GARAGE**. **PICCOLO CONTESTO IN QUARTIERE TRANQUILLO.**



140.000 €

G-545 Villalunga

In **RECENTE CONTESTO**, servito da ascensore, **AMPIO BILOCALE CON DOPPIO TERRAZZO**, composto da soggiorno angolo cottura, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE** e **GARAGE**. Immobile **BEN RIFINITO** e **COMPLETO DI ARREDAMENTO, LIBERO SUBITO!**



G-531 Villalunga

CASA SINGOLA BIFAMILIARE comp. da **PIANO TERRA**: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e 2 bagni; **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, bel soggiorno, 2 camere comunicanti, cameretta singola, 2 bagni e balcone. **AMPIA ZONA SERVIZI CON TAVERNA ESTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO NEL 2015.**

275.000 €

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



5.580 € / mese

R-001 Formigine

Affitto

Capannone 1.200 mq (H 7 m) con carroponete + area esterna privata 1.400 mq. Zona artigianale. **LIBERO SUBITO.**



425.000 €

R-162 Formigine

App.to **INDIPENDENTE RIALZATO** con **GIARDINO PRIVATO** comp.to da: soggiorno, cucina, **3 CAMERE** e bagno. Piano interrato con un **AMPIO BAGNO**, **LAVANDERIA FINISTRATA** e **GARAGE DOPPIO** di 28mq.



450.000 €

R-180 Baggiovara

VILLETTA A SCHIERA con ingresso dal **GIARDINO PRIVATO** su ampio soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio, **AMPIO PORTICO**; al P1: 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e bagno. **SOFFITTA** divisa in tre zone. **TAVERNA**, ripostiglio e locale caldaia e **GARAGE**.



R-166 Casinalbo

PORZIONE DI VILLA CON PISCINA, in fase di prossima realizzazione, situata all'interno di un elegante complesso residenziale, e progettata secondo i più moderni criteri costruttivi. **Classe Energ. A4.** **CONSEGNA PREV.: FINE 2026.**

690.200 €



R-179 Formigine

App.to **RISTRUTTURATO** con ampio disimpegno, **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo (possibilità 3ª camera), **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** singolo, **CANTINA** di 32 mq, addolcitore condominiale e tetto recentemente rifatto.

235.000 €



98.000 €

R-176-B Formigine

UFFICIO AL PIANO TERRA di circa 45 mq comp. da 2 stanze operative e un bagno. **SOLUZIONE PERFETTA** per professionisti, freelance o chi desidera lavorare da casa con uno spazio dedicato e indipendente con bassi costi di gestione.



385.000 €

R-152 Formigine

ELEGANTE e UNICO APPARTAMENTO disposto su **2 LIVELLI** con **AMPIO SOGGIORNO** (con predisposizione cucina), cucina ab., **2 BAGNI** e **3 CAMERE**. Al **P.T. MAGAZZINO** con basculante motorizzato utilizzabile come garage.



590.000 €

R-173/B Formigine

ELEGANTE PORZIONE DI VILLA TERRA-CIELO FINEMENTE RISTRUTTURATA. L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per l'**ELEVATA QUALITÀ DELLE FINITURE**, la distribuzione funzionale degli spazi e l'attenzione ai dettagli. **IMMERSA IN UN CONTESTO VERDE E RISERVATO.**



R-172 Formigine

APP.TO al 1°P., di 135 mq, in **Cl. Ener. A1**, con **AMPIO SOGGIORNO** e cucina sep., balcone, rip., 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni. **SOFFITTA** di ampie dim., completamente sfruttabile e garage. **DISPONIBILE DA SUBITO.**

343.000 €



R-168/2 Formigine

NUOVA COSTRUZIONE - App.to con **GIARDINO** comp.to da: **SOGGIORNO**, cucina, 2 bagni, zona notte con 3 camere, centrale termica esterna, giardino privato di 240 mq e **BOX n. 7 di 44 MQ.** **Consegna marzo 2027.**

520.000 €



355.292 €

R-167-A4 Formigine

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità abitative, app.to al 1° piano, **Cl. Ener. A4.** **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura di 31 mq, 2 camere, 2 bagni, **TERRAZZO** di 17 mq e **GARAGE** singolo. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026**



280.000 €

R-173 Formigine

All'interno di un incantevole **CONTESTO DI CAMPAGNA**, composto da 2 edifici distinti immersi nel verde, proponiamo in vendita **FABBRICATO INDIPENDENTE SU QUATTRO LATI, COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE** per realizzare una splendida casa indipendente. **GIARDINO PRIVATO** di circa 600 mq.



M-588 Maranello **ESCLUSIVA**

In zona residenziale e strada chiusa, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** che offre il perfetto connubio tra **COMFORT, SPAZIO con GIARDINO PRIVATO e GARAGE** al PT, 1° P. rialzato zona giorno divisibile tra **SOGGIORNO e CUCINA** (ora sala con angolo cottura e 3° **CAMERA/stanza giochi**), balcone, bagno; al piano sup. con h min 1,90m altre **2 CAMERE**, bagno/lav e **TERRAZZO** di **OLTRE 20mq**. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026**.



340.000 €

M-600 Maranello **ESCLUSIVA**

STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE** e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



EURO CASA **URBANLIFE 2.0**
MARANELLO
Nuovo Polo Sportivo

Per informazioni
375 / 5309215

L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

PRENOTAZIONI APERTE, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI** **AL 1° o 2°** ed **ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

A partire da 257.000 €
Garage e posto auto esclusi



M-570 Maranello **ESCLUSIVA**

ULTIMO ATTICO in classe **A4**, un perfetto equilibrio tra spazio, luce e comfort, una **ZONA GIORNO** di **44mq** calpestabili con **CUCINA** separabile e **2 TERRAZZI** con vista colline per colazioni, cene o semplicemente per godersi il panorama, zona notte con **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE** a piano terra e **POSTO AUTO** privato interno **INCLUSI NEL PREZZO**.

465.000 €



M-587 Maranello in aperta campagna

PORZIONE di casa **TERRA-CIELO** con **GIARDINO PRIVATO**, soggiorno con cucina separata, **3 CAMERE** da letto e **2 bagni**; **CONSTRUZIONE DEL 2009**, **GARAGE** e posto auto esterno. **ZONA VERDE e TRANQUILLA** adatta a chi ama essere immersi nel verde ma a soli 3 km dalle principali vie di comunicazione.

364.000 €



M-576-A04 Solignano N.uevo
In nuova costruzione in **CLASSE EN. A4** con consegna **INIZIO 2027** app.to al **1° PIANO** con sogg. angolo cottura, dis. notte, **2 CAMERE**, **2 BAGNI** con doppio balcone/terrazzino vivibile. Progetti e varie tipologie in ufficio.

255.000 €



M-572 Maranello frazione

Porzione di bifamiliare con **2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro: **P. TERRA**: 2 matrimoniali, sala, cucina, bagni e lavanderia; **1° PIANO**: **4 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampia zona giorno. **GIARDINO e GARAGE**.

430.000 €



M-589 Maranello Fraz.

Lotto di **TERRENO EDIF.** di circa **1.000mq**, un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni, con **AMPI SPAZI ESTERNI PRIVATI**. In zona tranquilla e riservata ma comoda alle principali vie di comunicazione e a tutti i servizi.

199.000 €



M-581 Torre Oche **ESCLUSIVA**
PODERE con **OLTRE SEI ETTARI** di terreno con **LAGO PRIVATO** nelle prime colline di Maranello, **4 UNITÀ ABITATIVE** perfette per un recupero storico. Adatto per B&B o Agriturismo in contesto esclusivo. **MASSIMA PRIVACY**.

Info in uff.



M-592 Maranello

Al **1° PIANO**, in scala di poche unità, **3 CAMERE** e **TAVERNA**, con servizi **INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA**. Un'unità abitativa unica nel suo genere, collegamento interno o accesso esterno alla taverna con cucina regolarmente accatastata con bagno e ampio appartamento 1°P con sala, cucina, 2 verande, bagno e 3 camere da letto. Adatta per essere abitata e parzialmente affittata.

265.000 €



M-579 Maranello

In contesto **FACCIAVISTA** di **METÀ ANNI '90** al **1°P.** con ingr. su sala, cucina sep., dis. notte, **2 CAMERE**, bagno e ripost. con attacchi **LAVANDERIA**. Al **P.T.** lungo e spazioso **GARAGE**. **INFERRIATE. PRONTA CONSEGNA.**

245.000 €



M-480-A14 Maranello
ULTIMO PIANO su 2 livelli in **NUOVA COSTRUZ.** in **CL. A2**, con **AMPIA ZONA GIORNO** di **32mq**, **2 CAMERE** con bagno e ripostiglio lavanderia; 2° livello **AMPIA SOFFITTA** di oltre **30 mq**. Possibilità: servizi e accesso **INDIPENDENTE**.

296.000 €



C-567 Montale R.

In zona residenziale vicina al parco, vendiamo appartamento con **GIARDINO PRIVATO**, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno.
Garage e cantina

320.000 €



C-566 Montale R.

In zona **RESIDENZIALE** vendiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso su soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camere matrimoniali.
Garage

290.000 €



C-564 Montale R.

In centro al paese, vendiamo appartamento **SEMI-NUOVO** con ingresso su soggiorno con angolo cottura separato, 2 camere e bagno.

Garage.

215.000 €



C-565 Castelnuevo

In zona residenziale vicina al parco, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

410.000 €



C-553 Castelnuevo R.

In zona residenziale **VICINA AL PARCO**, vendiamo **CASA INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, possibilità di bifamiliare.

319.000 €



C-600 Castelnuevo R.

LOTTO EDIFICABILE di **2000 MQ.**, alta edificabilità con possibilità di permute.

info in ufficio



C-570 Castelnuevo R.

PORZIONE DI CASA di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

430.000 €



C-563 Castelnuevo lim.

In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su soggiorno con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo.**

290.000 €



C-435 Castelnuevo R.

Appartamento al **1° PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

130.000 €



C-403 Portile

Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

240.000 € Tratt.



C-532 Castelnuevo lim.

In zona residenziale, app.to al **2° ED ULTIMO PIANO SU DUE LIVELLI**, ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, bagno, lavanderia e camera matrimoniale; al piano superiore 2 camere e bagno. **DUE GARAGE.**

324.000 €



C-460 Montale

In zona resid. **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO.**

365.000 €



C-523 Castelnuevo R.

In zona residenziale, appartamento con **INGRESSO INDIPENDENTE** su soggiorno con angolo cottura, 3 camere di cui una con **CABINA ARMADIO**, 2 bagni e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

250.000 €



C-497 Castelnuevo R.

Vendiamo, in zona verde e tranquilla ma comoda al paese, villa plurifamiliare con terreno privato e ampi servizi.

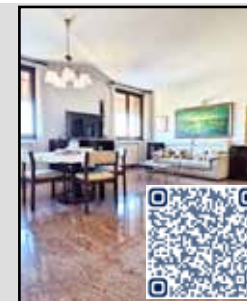
595.000 €



C-394 Castelnuevo lim.

In zona resid. **VILLETTA COMPLET. RISTRUTT.** comp. da un **AMPIA ZONA GIORNO**, bagno; al P. sup. **3 CAMERE**, cabina armadio, bagno, al P. mansardato ampia zona living. **GARAGE DOPPIO E GIARDINO PRIVATO.**

390.000 €



C-483 Castelnuevo R.

In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

278.000 €



C-046 Castelnuevo R.

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO.**

125.000 €



C-452 Castelnuevo R.

Porzione di casa indipendente con giardino completamente ristrutturata.

350.000 €



C-537 Castelnuevo R.

In zona residenziale proponiamo **VILLETTA** composta da un **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO**, bagno, al piano superiore **4 CAMERE**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE e GIARDINO PRIVATO.**

470.000 €



C-540 Castelnuevo R.

In zona resid. **APP.TO CON INGR. INDIPENDENTE** comp. da ingr. su soggiorno, cucina abit., 2 camere e bagno; al P.S1 ampia **TAVERNA** con bagno e zona cantina. **GIARDINO PRIVATO E GARAGE DOPPIO.**

435.000 €

Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214