

# EURO CASA

GROUP

IL TUO SPAZIO  
DA ABITARE



**EUROCASAGROUP.IT**

ANNO 25 - N. 10

DICEMBRE '25



180.000 €

F-838 Spezzano

**ESCLUSIVA**

In **ZONA FIUMI** AMPIO TRILOCALE al 1° PIANO comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e ripostiglio. Competano l'immobile una **CANTINA** e **GARAGE** di 45mq. **OCCASIONE!!!**



800.000 €

F-826 Spezzano

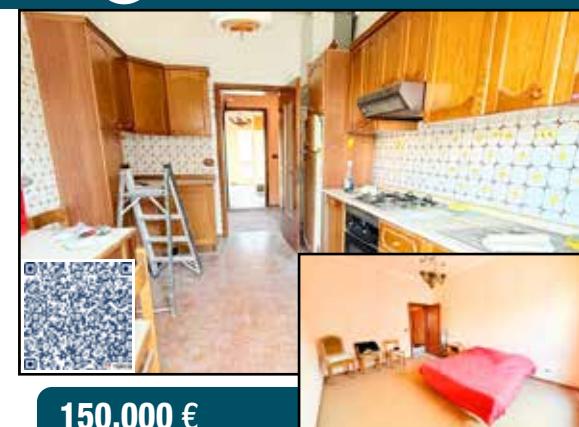
In **ZONA COLLINARE** ma comoda ai servizi **SPENDIDA CASA SINGOLA** comp. da ingr., sogg. con **PORTICO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e bagno. Colleg. al solaio e al piano seminterrato dove troviamo **TAVERNA**, cantina e **2 GARAGE**. **AREA CORTILIVA** di 2000mq. **IMMOBILE LIBERO SU 4 LATI**.



375.000 €

F-837 Fiorano centro

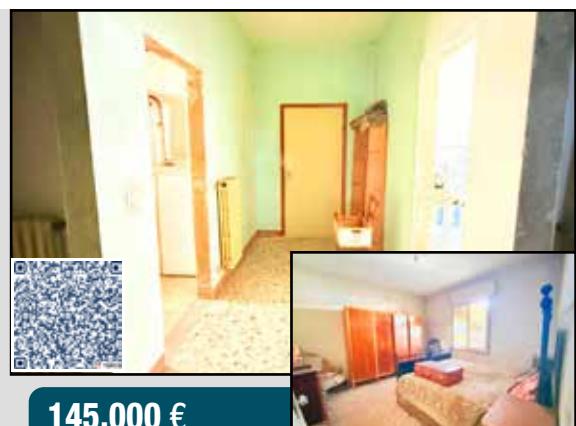
Ai piedi del Santuario **SPLENDIDA CASA SINGOLA** libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



150.000 €

F-836 Spezzano **ESCLUSIVA**

In contesto da **4 UNITÀ TRILOCALE** al 2° e **ULTIMO** piano compo. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 2 balconi. Garage, cantina, solaio e **GIARDINO ASSEGNATO**. **PRONTA CONSEGNA!!**



145.000 €

F-834 Spezzano

In **ZONA FIUMI** prop. appartmento al **2° PIANO** in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **DA RISTRUTTURARE**.



**Info in agenzia**

F-828 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO PORZIONE DI CASA** in fase di **RISTRUTTURAZIONE** a NUOVO comp. da: **P.T.** con **TAVERNA** e bagno. **1° P. CUCINA ABIT.**, sogg., **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ** e **GARAGE**. **OTTIMA POSIZIONE**.



400.000 €

F-781 Spezzano frazione

In pos. **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE** di **AMPIE DIM.** in uno **SPLENDIDO BORG**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO circa**.



A partire da 270.000 €



F-835 Fiorano frazione

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI**. **FINITURE** di **ELEVATO PREGIO**. **CLASSE A4**.



F-701 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO**, **BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** disposta su **PIÙ LIVELLI**. **TAVERNA** con bagno/lavanderia, **SOGG.** con **CUCINA** di 63 MQ, **5 CAMERE**, **3 BAGNI**, balconi e **TERRAZZI**. **AMPIA ZONA VERDE**. **OGGETTO UNICO**.

340.000 €



F-839 Fiorano frazione

In **SPLENDIDO CONTESTO TRIFAMILIARE**, prop. **AMPIO QUADRILocale** al 1°P. composto da ingr. su **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, studio e balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** cui una con bagno provato, 1 singola e ulterio bagno. Garage e area cortiliva ad uso esclusivo. L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova (**GREZZO AVANZATO**). Possibilità di acquistarlo finito.

270.000 €



135.000 €

S-982 Sassuolo

In piccolo contesto **COMODO AL CENTRO**, appartamento comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno. Soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO**.



250.000 €

S-891 Sassuolo

In **QUARTIERE RICERCATO**, a due passi dal centro, appartamento **RISTRUTTURATO** al 2°P. con ascensore comp.da: **AMPIO SALONE CON BALCONE**, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI** ed ampio garage. **LIBERA SUBITO**.



450.000 €

S-976 Sassuolo

In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO**, **CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da 2 APP.TI SEPARATI comp. da: ingr. sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. dove si può ricavare taverna e soffitta al sottotetto. **AMPIO GIARDINO LIBERO SU 4 LATI CON ZONA VERDE E POSTI AUTO**. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.



299.000 €

S-979 Sassuolo

In **CONDOMINIO SIGNORILE** a due passi dal centro, app.to comp.da: ingr. su ampio sogg. con **TERRAZZINO, CUCINA ABIT.** delimitata da ampie vetrate apribili, camera padronale con bagno e grande cabina armadio, seconda camera con balcone e secondo bagno. Cantina e Garage a piano terra. **FINITURE DI ELEVATO PREGIO**.



270.000 €

S-981 Sassuolo **ESCLUSIVA**  
In ottima zona, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, disposto su 2 LIVELLI e comp. da: soggiorno con angolo cottura, studio e bagno; collegamento al piano superiore con due camere, terrazzino e **AMPIA ZONA SVAGO** (possibilità 3° camera). Garage di proprietà. **RECENTE COSTRUZIONE**.



140.000 €

S-929/A Sassuolo

In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



260.000 €

S-954 Sassuolo

In **CONTESTO BIFAMILIARE** comodo al centro app.to al 2°P. comp. da: ingresso, cucina, tinello, **AMPIO SALONE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 bagni**. Soffitta, cantina e garage. Oltre a **MAGAZZINO** a piano terra di 36 mq ideale per attività. **LIBERO SUBITO**.



400.000 €

S-984 Sassuolo

Limetrofa al centro disponiamo di **AMPIA PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** di circa 180 mq, più servizi. **GIARDINO ED AREA CORTILIVA SU 3 LATI**. Facilmente divisibile in due appartamenti al piano. **LIBERA**.



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app.to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. ZONA COMODA AI SERVIZI.

145.000 €



S-980 Sassuolo

In ottima zona, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** al Piano Terra composto da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **3 CAMERE**, bagno e doppio posto auto di proprietà. **COMPLETAMENTE NUOVO**.

220.000 €



S-963 Sassuolo

In zona **ROMETTA** app.to al 1° Piano comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

225.000 € Tratt.



S-983 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** in **ELEGANTE CONTESTO** app.to al 3°P. con asc. comp. da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO ABIT.**, 2 camere, balcone, bagno. Cantina, **GARAGE** e posto auto. **COMPLET. RISTRUT.**

220.000 €

METTI IN ORDINE  
LE IDEE SULLA SCELTA  
DELLA TUA CASA!



**EUROCASA** GROUP



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

**p.m.a.**

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: [pmadivalisena@libero.it](mailto:pmadivalisena@libero.it) - [www.pmadivalisena.com](http://www.pmadivalisena.com)

**CASTELLARANO**

**Tel. 0536 981265**

A-323 Castellarano

Piccolo e RECENTISSIMO CONTESTO, app.to al 1° ed ultimo P. con ZONA GIORNO di oltre 40 MQ, AMPIA LOGGIA COPERTA, disimp. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina e DOPPIO GARAGE. SPLENDIDO QUARTIERE! OCCASIONE!



**270.000 € Tratt.**

A-345 Castellarano **ESCLUSIVA**

In BORGO STORICO, app.to al 1° P. con AMPIA ZONA LIVING con angolo cottura, bagno, 2 CAMERE; elegante contesto con ottime finiture; RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E FOTOVOLTAICO. LIBERO SUBITO.



**148.000 €**

A-347 Cà de Fii

In ZONA VERDE E TRANQUILLA, app.to posto al P. rialzato comp. da ingr., SOGGIORNO CON TERRAZZO DI 80 MQ, zona pranzo, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, bagno, cantina e GARAGE; POSSIBILITÀ DI RICAVARE 3<sup>a</sup> CAMERA.



**199.000 € Tratt.**

A-107 San Valentino

In QUARTIERE RESID. con SPLENDIDA VISTA SUL VERDE, app.to comp. da SALONE con CUCINA, 2 balconi, 2 BAGNI, 3 CAMERE, terrazzo e VASCA IDROMASSAGGIO a vista; GARAGE DOPPIO. FINITURE DI PREGIO.



**248.000 €**

A-348 Roteglia lim.

CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO, composta da soggiorno, zona pranzo, CUCINA, 3 CAMERE, bagno, TAVERNA, cantine e GARAGE; ZONA VERDE E TRANQUILLA. Adatta ad ampi nuclei familiari; da sistemare.



**110.000 €**

A-346 Castellarano

DUE LIVELLI composto da: Ingresso su AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, bagno e 2 BALCONI. Collegamento a mansarda tramite ELEGANTE SCALA IN LEGNO con zona notte composta da 2 CAMERE AMPIE e BAGNO. AMPIO GARAGE e posto auto. CONTESTO DEL 2007!!



**235.000 €**

Via Mazzini, 317 - [sassuolo@eurocasagroup.it](mailto:sassuolo@eurocasagroup.it) - [www.eurocasagroup.it](http://www.eurocasagroup.it)



Progetti grafici, tecnologia e innovazione  
per dare forma alla vostra immaginazione

**VISITA IL NOSTRO SITO!**  
[www.litostampalarapida.com](http://www.litostampalarapida.com)



353 471 2164

[litostampa.larapida](http://litostampa.larapida)

### SERVIZI

STUDIO GRAFICO  
STAMPA OFFSET  
STAMPA DIGITALE  
CARTOTECNICA  
STAMPA GADGET  
STAMPE IN GRANDI FORMATI  
ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO

**CASALGRANDE**

**Tel. 0536 981265**



G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO**.



G-541 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento con **LOGGIA**, composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **2 CAMERE**, angolo lavanderia, bagno, **GARAGE**; attualmente locato, **OTTIMA RENDITA MENSILE**.



G-542 Veggia

Appartamento posto al secondo piano, composto ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, **AMPIA MATRIMONIALE**, ripostiglio, bagno, soffitta e cantina. **RISTUTTURATO. CONSEGNA IMMEDIATA. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO.**



G-531 Villalunga

**CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **PIANO TERRA**: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e 2 bagni; **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, bel soggiorno, 2 camere comunicanti, cameretta singola, 2 bagni e balcone. **AMPIA ZONA SERVIZI CON TAVERNA ESTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO NEL 2015.**

**275.000 €**



343.000 €

R-172 Formigine

APP.TO al 1°P, di 135 mq, in Cl. Ener. A1, con AMPIO SOGGIORNO e cucina sep., balcone, rip., 2 matrimoni, 1 singola, 2 bagni. SOFFITTA di ampie dim., completamente sfruttabile e garage. DISPONIBILE DA SUBITO.



650.000 €

R-187 Formigine

ATTICO ESCLUSIVO 300 mq con ascensore in elegante palazzina di 6 unità, con 2 ampi garage. Possibilità di DOPPIA UNITÀ ABITATIVA: ideale per genitori/figli o abitazione con studio. Spazi generosi, terrazzi, mansarda e soffitte sfruttabili: SOLUZIONE UNICA IN ZONA CENTRALE E SERVITA.



165.000 €

R-181-A1 Corlo

In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento COMPLETAMENTE RISTRUTTU-RATO e ARREDATO con ampia soffitta e cantina. IDEALE PER INVESTIMENTO. Basse spese condominiali. PRONTA CONSEGNA.



190.000 €

R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, 2 CAMERE DA LETTO, bagno, SOFFITTA e CANTINA.



385.000 €

R-152 Formigine

ELEGANTE e UNICO APPARTAMENTO disposto su 2 LIVELLI con AMPIO SOGGIORNO (con predisposizione cucina), cucina ab., 2 BAGNI e 3 CAMERE. Al P.T. MAGAZ-ZINO con basculante motorizzato utilizzabile come garage.



265.000 €

R-185 Formigine

In pieno centro, app.to al 3°P., senza balcone, in OTTIME CONDIZIONI, classe energetica E, consegna in 1 anno, PARZIALMENTE ARREDATO con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno. GARAGE DOPPIO.



690.200 €

R-166 Casinalbo

PORZIONE DI VILLA CON PISCINA, in fase di prossima realizzazione, situata all'interno di un elegante complesso residenziale, e progettata secondo i più moderni criteri costruttivi. Classe Energ. A4. CONSEGNA PREV.: FINE 2026.



R-179 Formigine

App.to RISTRUTTURATO con ampio disimpegno, CUCINA ABIT., sala da pranzo (possibilità 3<sup>a</sup> camera), 2 CAMERE, bagno e balcone. GARAGE singolo, CANTINA di 32 mq, addolcitore condominiale e tetto recentemente rifatto.

235.000 €



260.000 €

R-183 Formigine

APP.TO DEL 2001, comp. da ingr., sogg. con AK, 2 bagni, 2 CAMERE, ripostiglio. AMPIA CANTINA e 2 POSTI AUTO scoperti privati. Al momento l'immobile è A REDDITO con contratto di €700 mensili, ma con possibilità di liberare l'appartamento in tempi brevi.



R-176-B Formigine

UFFICO AL PIANO TERRA di circa 45 mq comp. da 2 stanze operative e un bagno. SOLUZIONE PERFETTA per professionisti, freelance o chi desidera lavorare da casa con uno spazio indipendente con bassi costi di gestione.

98.000 €



R-173/B Formigine

ELEGANTE PORZIONE DI VILLA TERRA-CIELO FINEMENTE RISTRUTTURATA. L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per l'ELEVATA QUALITÀ DELLE FINITURE, la distribuzione funzionale degli spazi e l'attenzione ai dettagli. IMMERSA IN UN CONTESTO VERDE E RISERVATO.

590.000 €



450.000 €

R-180 Baggiovara

VILLETTA A SCHIERA con ingr. da GIARDINO PRIVATO. Ampio sogg. con AK, bagno di servizio, AMPIO PORTICO; al P1: 2 matrimoni, 1 singola e bagno. SOFFITTA divisa in tre zone. TAVERNA, ripostiglio e locale caldaia e GARAGE.



R-167-A4 Formigine

All'interno di un RAFFINATO COMPLESSO di sole 9 unità, app.to al 1° P., Cl. Ener. A4. AMPIO SOGGIORNO con angolo cottura di 31 mq, 2 camere, 2 bagni, TERRAZZO di 17 mq e GARAGE singolo. CONSEGNA PRIMAVERA 2026.

355.292 €

## M-600 Maranello **ESCLUSIVA**

### STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE** e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

**PRENOTAZIONI APERTE**, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI AL 1° o 2° ed ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

**A partire da 257.000 €**  
Garage e posto auto esclusi



## M-588 Maranello **ESCLUSIVA**

In zona residenziale **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE** al **PT**, al **2° piano** su 2 livelli zona giorno divisibile tra **SOGGIORNO** e **CUCINA** (ora sala con angolo cottura e **3° CAMERA/** stanza giochi), balcone, bagno; al piano sup. con h min 1,90m altre **2 CAMERE**, bagno/lav e **TERRAZZO** di **OLTRE 20mq**. **CONSEGNA PRIMAVERA ESTATE 2026**.



## M-587 Maranello in aperta campagna

**PORZIONE** di casa **TERRA-CIELO** con **GIARDINO PRIVATO**, soggiorno con cucina separata, **3 CAMERE** da letto e 2 bagni;  **COSTRUZIONE DEL 2009**, **GARAGE** e posto auto esterno. **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** adatta a chi ama essere immersi nel verde ma a soli 3 km dalle principali vie di comunicazione. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

**364.000 €**



## M-593 Maranello prime colline **SENZA IMPIANTI**

Ampliamento realizzato nei primi anni 2000, allo stato grezzo (senza impiantistica, pavimenti ed infissi). **PORZIONE di CASA INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con **AMPIO GIARDINO** su 3 lati, possibilità di realizzare soggiorno e cucina separata con bagno a piano terra, scala interna per la zona notte, ora pensata per **2 CAMERE MATRIMONIALI** e ult. bagno. **NO GARAGE**. OLTRE 1.000mq di giardino.

**160.000 €**



**M-589 Maranello Fraz.**  
Lotto di **TERRENO EDIF.** di circa 1.000mq, un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni, con **AMPI SPAZI ESTERNI PRIVATI**. In zona tranquilla e riservata ma comoda alle principali vie di comunicazione e a tutti i servizi.

**199.000 €**



**M-572 Maranello frazione**  
**Porzione di BIFAMILIARE** con **DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro: **P. TERRA**: 2 matrimoni, sala, cucina, bagni e lavanderia; **1° PIANO**: 4 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e ampia zona giorno. **GIARDINO e GARAGE**.

**430.000 €**



**M-576-A03 Solignano Nuovo**  
In nuova costruz. in **CLASSE EN. A4** consegna **INIZIO 2027** app.to al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, sogg. angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**. Progetti e varie tipologie in uff. Prezzo garage da agg. a parte.

**265.000 €**



**M-480-A14 Maranello**  
**ULTIMO PIANO** su 2 livelli in **NUOVA COSTRUZ.** in **CL. A2**, con **AMPIA ZONA GIORNO** di 32mq, **2 CAMERE** con bagno e ripostiglio lavanderia; **2° livello AMPIA SOFFITTA** di oltre **30 mq**. Possibilità servizi e accesso **INDIPENDENTE**.

**296.000 €**



**M-596 Maranello fraz. **ESCLUSIVA****  
Nelle prime campagne di Maranello, **MAISONETTE INDIPENDENTE 2 LIVELLI** del 2008 al 1° e 2° P. sottotetto/mansardato con ingresso su soggiorno e cucina separata, disimpegno, matrimoniale e bagno; al P. superiore, altri 3 vani ad uso camera e bagno/lavanderia. **AI P.T.**, **AMPIO CORTILE PAVIMENTATO** e **AREA VERDE** recintata di oltre 200mq con **GARAGE/DEPOSITO** di circa 60 mq.

**375.000 €**



**M-592 Maranello**  
Al **1° PIANO**, in scala di poche unità, **3 CAMERE** e **TAVERNA**, con servizi **INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA**. Un'unità abitativa unica nel suo genere, collegamento interno o **ACCESSO ESTERNO** alla **TAVERNA** con cucina **REGOLARMENTE ACCATTASTATA** con bagno e ampio appartamento 1° P. con sala, cucina, 2 verande, bagno e **3 CAMERE**. **“BILOCALI** al **PIANO TERRA**”.

**250.000 €**



C-508 Castelnuovo R.  
In zona resid. **AMPIO APP. TO** su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., sogg., cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

295.000 €



C-566 Montale R.  
In zona **RESIDENZIALE** vendiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso su soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. **Garage**

290.000 €



C-568 Castelnuovo lim.  
In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

**GARAGE DOPPIO.**

285.000 €



C-565 Castelnuovo  
In zona residenziale vicina al parco, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

410.000 €



C-553 Castelnuovo R.  
In zona residenziale **VICINA AL PARCO**, vendiamo **CASA INDEPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, possibilità di bifamiliare.

319.000 €



C-600 Castelnuovo R.  
**LOTTO EDIFICABILE** di 1000 MQ, alta edificabilità con possibilità di permute.

info in ufficio



C-570 Castelnuovo R.  
**PORZIONE DI CASA** di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

410.000 €



C-563 Castelnuovo lim.  
In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo.**

290.000 €



C-435 Castelnuovo R.  
Appartamento al 1° **PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

130.000 €



C-403 Portile  
Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

240.000 € Tratt.



C-582 Castelnuovo lim.  
In zona centrale appartamento recentemente e finemente **RISTRUTTURATO**, posto al piano primo con ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, due camere matrimoniali e bagno. **GARAGE** al piano terra.

265.000 €



C-460 Montale  
In zona resid. **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

365.000 €



C-574 Castelnuovo R.  
**VILLA BIFAMILIARE** ristrutturata comp. da **DUE APPARTAMENTI** uno al piano terra e uno al piano primo, l'immobile dispone di un **AMPIA ZONA CORTILIVA** e un **AMPIO GARAGE**.

345.000 €



C-497 Castelnuovo R.  
Vendiamo, in zona verde e tranquilla ma comoda al paese, villa plurifamiliare con terreno privato e ampi servizi.

595.000 €



C-579 Castelnuovo lim.  
In zona tranquilla **VILLETTA** composta da un ampia zona soggiorno con cucina abitabile e bagno; al piano superiore 2 camere e bagno e al 2 P. **AMPIA E VIVIBILE MANSARDA**. Garage con zona lavanderia e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

320.000 €



C-483 Castelnuovo R.  
In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATE- RIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

278.000 €



C-046 Castelnuovo R.  
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

125.000 €



C-576 Montale R.  
In zona residenziale **ELEGANTE APP.TO** su 2 LIV. comp. da ingr. su sogg. con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e 2 balconi; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

470.000 €



C-537 Castelnuovo R.  
In zona residenziale proponiamo **VILLETTA** composta da un **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO**, bagno, al piano superiore 4 **CAMERE**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO PRIVATO**.

470.000 €



C-540 Castelnuovo R.  
In zona resid. **APP.TO CON INGR. INDIPENDENTE** comp. da ingr. su sogg., cucina abit., 2 camere e bagno; al P.S1 ampia **TAVERNA** con bagno e zona cantina. **GIARDINO PRIVATO E GARAGE DOPPIO**.

435.000 €

# EUROCASA<sup>GROUP</sup>

## Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI  
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214