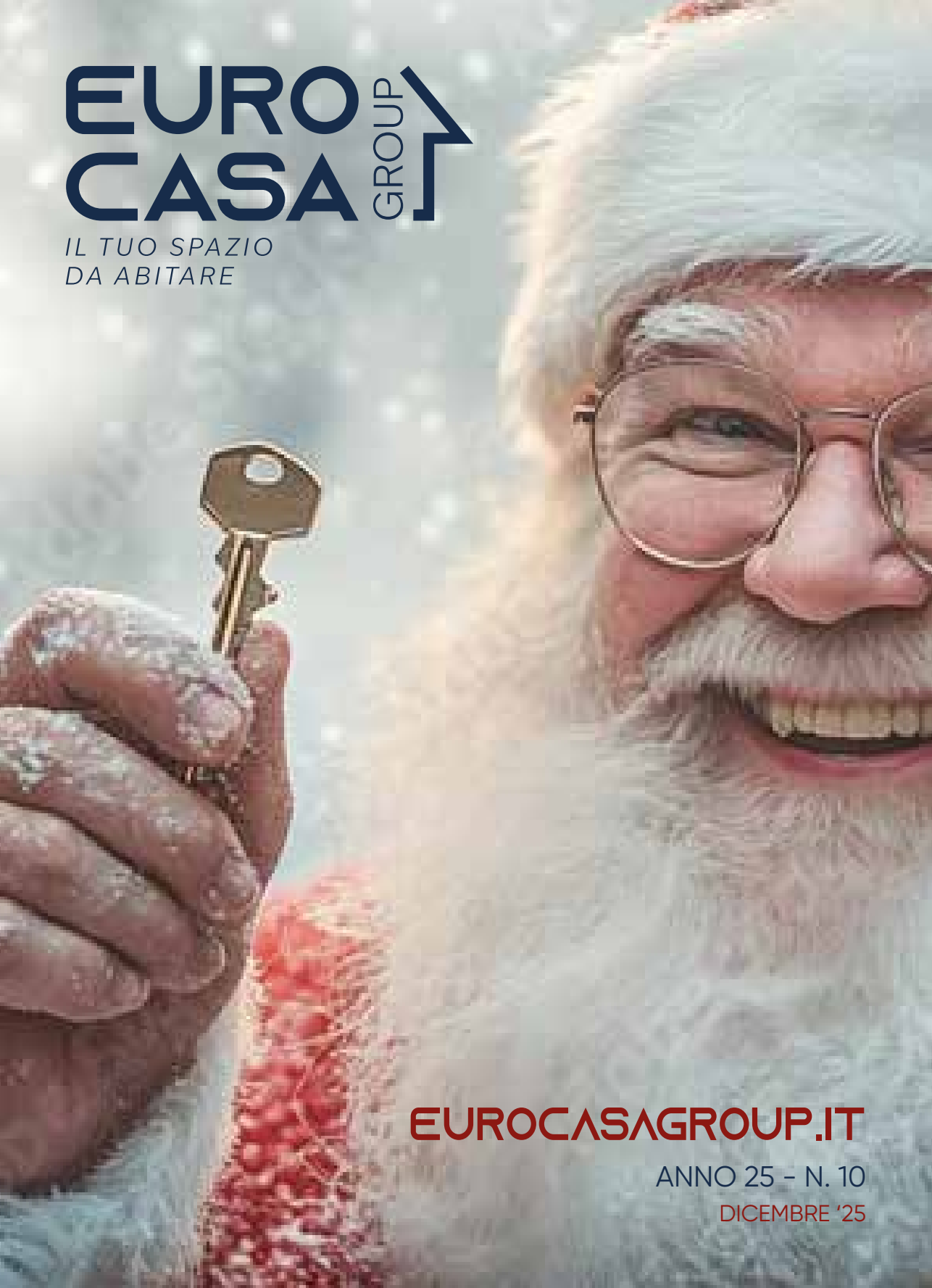


# EURO CASA GROUP

IL TUO SPAZIO  
DA ABITARE



**EUROCASAGROUP.IT**

ANNO 25 - N. 10

DICEMBRE '25



**180.000 €**

**F-838 Spezzano** **ESCLUSIVA**  
In **ZONA FIUMI** **AMPIO TRILOCALE** al 1° PIANO comp. da: ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e ripostiglio. Competano l'immobile una **CANTINA** e **GARAGE** di 45mq. **OCCASIONE!!!**



**800 000 €**

**F-826 Spezzano**  
In **ZONA COLLINARE** ma comoda ai servizi **SPENDIDA CASA SINGOLA** comp. da ingr., sogg. con **PORTICO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e bagno. Colleg. al solaio e al piano seminterrato dove troviamo **TAVERNA**, cantina e **2 GARAGE**. **AREA CORTILIVA** di 2000mq. **IMMOBILE LIBERO SU 4 LATI**.



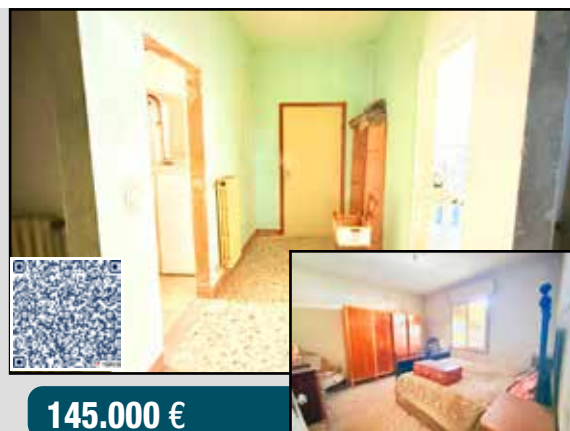
**375.000 €**

**F-837 Fiorano centro**  
Ai piedi del Santuario **SPENDIDA CASA SINGOLA** libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



**150.000 €**

**F-836 Spezzano** **ESCLUSIVA**  
In contesto da **4 UNITÀ TRILOCALE** al 2° e **ULTIMO** piano compo. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 2 balconi. Garage, cantina, solaio e **GIARDINO ASSEGNATO**. **PRONTA CONSEGNA!!**



**145.000 €**

**F-834 Spezzano**  
In **ZONA FIUMI** prop. appartamento al 2° PIANO in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **DA RISTRUTTURARE**.



**Info in agenzia**

**F-828 Fiorano**  
Ai piedi del **SANTUARIO PORZIONE DI CASA** in fase di **RISTRUTTURAZIONE a NUOVO** comp. da: **P.T.** con **TAVERNA** e bagno. **1° P.** **CUCINA ABIT.**, sogg., **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ** e **GARAGE**. **OTTIMA POSIZIONE**.



**400.000 €**

**F-781 Spezzano frazione**  
In pos. **IMMERSA NEL VERDE**, ma comoda ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIM.** in uno **SPENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.



**A partire da 270.000 €**

**F-835 Fiorano frazione**  
In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI di VARIE TIPOLOGIE e METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI**. **FINITURE di ELEVATO PREGIO. CLASSE A4**.



**F-701 Fiorano**

Ai piedi del **SANTUARIO**, **BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** disposta su **PIÙ LIVELLI**. **TAVERNA** con bagno/lavanderia, **SOGG.** con **CUCINA** di 63 MQ, **5 CAMERE**, **3 BAGNI**, balconi e **TERRAZZI**. **AMPIA ZONA VERDE**. **OGGETTO UNICO**.

**340.000 €**



**F-839 Fiorano frazione**

In **SPENDIDO CONTESTO TRIFAMILIARE**, prop. **AMPIO QUADRILOCALE** al 1°P. composto da ingr. su **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, studio e balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** cui una con bagno provato, 1 singola e ulteriore bagno. Garage e area cortiliva ad uso esclusivo. L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova (**GREZZO AVANZATO**). Possibilità di acquistarlo finito.

**270.000 €**





135.000 €

S-982 Sassuolo

In piccolo contesto **COMODO AL CENTRO**, appartamento comp.da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE**, bagno. Soffitta e cantina. **RISTRUTTURATO**.



250.000 €

S-891 Sassuolo

In **QUARTIERE RICERCATO**, a due passi dal centro, appartamento **RISTRUTTURATO** al 2°P. con ascensore comp.da: **AMPIO SALONE CON BALCONE**, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI** ed ampio garage. **LIBERA SUBITO**.



450.000 €

S-976 Sassuolo

In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO**, **CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **2 APP.TI SEPARATI** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. dove si può ricavare taverna e soffitta al sottotetto. **AMPIO GIARDINO LIBERO SU 4 LATI CON ZONA VERDE E POSTI AUTO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**.



299.000 €

S-979 Sassuolo

In **CONDOMINIO SIGNORILE** a due passi dal centro, app.to comp.da: ingr. su ampio sogg. con **TERRAZZINO, CUCINA ABIT.** delimitata da ampie vetrate apribili, camera padronale con bagno e grande cabina armadio, seconda camera con balcone e secondo bagno. Cantina e Garage a piano terra. **FINITURE DI ELEVATO PREGIO**.



270.000 €

S-981 Sassuolo

**ESCLUSIVA**

In ottima zona, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, disposto su **2 LIVELLI** e comp. da: soggiorno con angolo cottura, studio e bagno; collegamento al piano superiore con due camere, terrazzino e **AMPIA ZONA SVAGO** (possibilità 3° camera). Garage di proprietà. **RECENTE COSTRUZIONE**.



140.000 €

S-929/A Sassuolo

**ESCLUSIVA**

In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



260.000 €

S-954 Sassuolo

In **CONTESTO BIFAMILIARE** comodo al centro app.to al 2°P. comp. da: ingresso, cucina, tinello, **AMPIO SALONE CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 bagni**. Soffitta, cantina e garage. Oltre a **MAGAZZINO** a piano terra di 36 mq ideale per attività. **LIBERO SUBITO**.



400.000 €

S-984 Sassuolo

Limitrofa al centro disponiamo di **AMPIA PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** di circa 180 mq, più servizi. **GIARDINO ED AREA CORTILIVA SU 3 LATI**. Facilmente divisibile in due appartamenti al piano. **LIBERA**.



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app. to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. **ZONA COMODA AI SERVIZI**.

145.000 €



S-980 Sassuolo

In ottima zona, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** al Piano Terra composto da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **3 CAMERE**, bagno e doppio posto auto di proprietà. **COMPLETAMENTE NUOVO**.

220.000 €



S-963 Sassuolo

In zona **ROMETTA** app. to al 1° Piano comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

225.000 € Tratt.



S-983 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** in **ELEGANTE CONTESTO** app. to al 3°P. con asc. comp. da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO ABIT.**, 2 camere, balcone, bagno. Cantina, **GARAGE** e posto auto. **COMPLET. RISTRUT.**

220.000 €



METTI IN ORDINE  
LE IDEE SULLA SCELTA  
DELLA TUA CASA!



**EUROCASA** 



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmaivalisena@libero.it - www.pmaivalisena.com

**CASTELLARANO**

**Tel. 0536 981265**



A-323 Castellarano

Piccolo e **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to al 1° ed ultimo P. con **ZONA GIORNO** di oltre 40 MQ, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, disimp. notte, **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **DOPPIO GARAGE**. **SPLENDIDO QUARTIERE! OCCASIONE!**

**270.000 € Tratt.**



A-345 Castellarano **ESCLUSIVA**

In **BORGO STORICO**, app.to al 1° P. con **AMPIA ZONA LIVING** con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**; elegante contesto con ottime finiture; **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E FOTOVOLTAICO**. **LIBERO SUBITO.**

**148.000 €**



A-347 Cà de Fil

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to posto al P. rialzato comp. da ingr., **SOGGIORNO CON TERRAZZO** DI 80 MQ, zona pranzo, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**; **POSSIBILITÀ DI RICAVERE 3ª CAMERA.**

**199.000 € Tratt.**



A-107 San Valentino

In **QUARTIERE RESID.** con **SPLENDIDA VISTA SUL VERDE**, app.to comp. da **SALONE** con **CUCINA**, 2 balconi, **2 BAGNI**, **3 CAMERE**, terrazzo e **VASCA IDROMASSAGGIO** a vista; **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE DI PREGIO.**

**248.000 €**



A-348 Roteglia lim.

**CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO**, composta da soggiorno, zona pranzo, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, cantine e **GARAGE**; **ZONA VERDE E TRANQUILLA**. Adatta ad ampi nuclei famigliari; da sistemare.

**110.000 €**



A-346 Castellarano

**DUE LIVELLI** composto da: Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE**, bagno e **2 BALCONI**. Collegamento a mansarda tramite **ELEGANTE SCALA IN LEGNO** con zona notte composta da **2 CAMERE AMPIE** e **BAGNO**. **AMPIO GARAGE** e posto auto. **CONTESTO DEL 2007!!**

**235.000 €**

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



Progetti grafici, tecnologia e innovazione  
per dare forma alla vostra immaginazione

**VISITA IL NOSTRO SITO!**

[www.litostampalarapida.com](http://www.litostampalarapida.com)



### SERVIZI

STUDIO GRAFICO  
STAMPA OFFSET  
STAMPA DIGITALE  
CARTOTECNICA  
STAMPA GADGET

STAMPE IN GRANDI FORMATI  
ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO

353 471 2164

[litostampa.larapida](http://litostampa.larapida)

**CASALGRANDE**

**Tel. 0536 981265**



**125.000 €**

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO.**



**163.000 €**

G-541 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento con **LOGGIA**, composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **2 CAMERE**, angolo lavanderia, bagno, **GARAGE**; attualmente locato, **OTTIMA RENDITA MENSILE.**



**120.000 €**

G-542 Veggia

Appartamento posto al secondo piano, composto ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, **AMPIA MATRIMONIALE**, ripostiglio, bagno, soffitta e cantina. **RISTUTTURATO. CONSEGNA IMMEDIATA. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO.**



**275.000 €**

G-531 Villalunga

**CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **PIANO TERRA**: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e 2 bagni; **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, bel soggiorno, 2 camere comunicanti, cameretta singola, 2 bagni e balcone. **AMPIA ZONA SERVIZI CON TAVERNA ESTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO NEL 2015.**





343.000 €

R-172 Formigine

**APP.TO al 1°P.**, di 135 mq, in **Cl. Ener. A1**, con **AMPIO SOGGIORNO** e cucina sep., balcone, rip., 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni. **SOFFITTA** di ampie dim., completamente sfruttabile e garage. **DISPONIBILE DA SUBITO.**



650.000 €

R-187 Formigine

**ATTICO ESCLUSIVO 300 mq** con ascensore in elegante palazzina di 6 unità, con 2 ampi garage. Possibilità di **DOPPIA UNITÀ ABITATIVA**: ideale per genitori/figli o abitazione con studio. Spazi generosi, terrazzi, mansarda e soffitte sfruttabili: **SOLUZIONE UNICA IN ZONA CENTRALE E SERVITA.**



385.000 €

R-152 Formigine

**ELEGANTE e UNICO APPARTAMENTO** disposto su 2 **LIVELLI** con **AMPIO SOGGIORNO** (con predisposizione cucina), cucina ab., **2 BAGNI** e **3 CAMERE**. Al P.T. **MAGAZZINO** con basculante motorizzato utilizzabile come garage.



265.000 €

R-185 Formigine

In pieno centro, app.to al 3°P., senza balcone, in **OTTIME CONDIZIONI**, classe energetica E, consegna in 1 anno, **PARZIALMENTE ARREDATO** con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO.**



590.000 €

R-173/B Formigine

**ELEGANTE PORZIONE DI VILLA TERRA-CIELO FINEMENTE RISTRUTTURATA.** L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per l'**ELEVATA QUALITÀ DELLE FINITURE**, la distribuzione funzionale degli spazi e l'attenzione ai dettagli. **IMMERSA IN UN CONTESTO VERDE E RISERVATO.**



165.000 €

R-181-A1 Corlo

In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO.** Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA.**



190.000 €

R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA.**



R-166 Casinalbo

**PORZIONE DI VILLA CON PISCINA**, in fase di prossima realizzazione, situata all'interno di un elegante complesso residenziale, e progettata secondo i più moderni criteri costruttivi. **Classe Energ. A4.** **CONSEGNA PREV.: FINE 2026.**

690.200 €



R-179 Formigine

App.to **RISTRUTTURATO** con ampio disimpegno, **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo (possibilità 3ª camera), **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** singolo, **CANTINA** di 32 mq, addolcitore condominiale e tetto recentemente rifatto.

235.000 €



R-183 Formigine

**APP.TO DEL 2001**, comp. da ingr., sogg. con AK, 2 bagni, **2 CAMERE**, ripostiglio. **AMPIA CANTINA** e **2 POSTI AUTO** scoperti privati. Al momento l'immobile è **A REDDITO** con contratto di €700 mensili, ma con possibilità di liberare l'appartamento in tempi brevi.

260.000 €



R-176-B Formigine

**UFFICIO AL PIANO TERRA** di circa 45 mq comp. da 2 stanze operative e un bagno. **SOLUZIONE PERFETTA** per professionisti, freelance o chi desidera lavorare da casa con uno spazio indipendente con bassi costi di gestione.

98.000 €



R-180 Baggiovara

**VILLETTA A SCHIERA** con ingr. da **GIARDINO PRIVATO**. Ampio sogg. con AK, bagno di servizio, **AMPIO PORTICO**; al P1: 2 matrimoniali, 1 singola e bagno. **SOFFITTA** divisa in tre zone. **TAVERNA**, ripostiglio e locale caldaia e **GARAGE.**

450.000 €



R-167-A4 Formigine

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità, app.to al 1° P., **Cl. Ener. A4.** **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura di 31 mq, 2 camere, 2 bagni, **TERRAZZO** di 17 mq e **GARAGE** singolo. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026.**

355.292 €



## M-600 Maranello **ESCLUSIVA**

### STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE** e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

**PRENOTAZIONI APERTE**, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI** AL 1° o 2° ed **ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

**A partire da 257.000 €**  
Garage e posto auto esclusi



## M-588 Maranello **ESCLUSIVA**

In zona residenziale **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE** al PT, al 2° piano su 2 livelli zona giorno divisibile tra **SOGGIORNO** e **CUCINA** (ora sala con angolo cottura e 3° **CAMERA**/stanza giochi), balcone, bagno; al piano sup. con h min 1,90m altre 2 **CAMERE**, bagno/lav e **TERRAZZO** di **OLTRE 20mq.** **CONSEGNA PRIMAVERA ESTATE 2026.**

**340.000 €**



## M-587 Maranello in aperta campagna

**PORZIONE** di casa **TERRA-CIELO** con **GIARDINO PRIVATO**, soggiorno con cucina separata, **3 CAMERE** da letto e 2 bagni; **CONSTRUZIONE DEL 2009**, **GARAGE** e posto auto esterno. **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** adatta a chi ama essere immersi nel verde ma a soli 3 km dalle principali vie di comunicazione. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

**364.000 €**



## M-593 Maranello prime colline **SENZA IMPIANTI**

Ampliamento realizzato nei primi anni 2000, allo stato grezzo (senza impiantistica, pavimenti ed infissi), **PORZIONE** di **CASA INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con **AMPIO GIARDINO** su 3 lati, possibilità di realizzare soggiorno e cucina separata con bagno a piano terra, scala interna per la zona notte, ora pensata per **2 CAMERE MATRIMONIALI** e ult. bagno. **NO GARAGE. OLTRE 1.000mq** di giardino.

**160.000 €**



## M-589 Maranello Fraz.

Lotto di **TERRENO EDIF.** di circa **1.000mq**, un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni, con **AMPI SPAZI ESTERNI PRIVATI**. In zona tranquilla e riservata ma comoda alle principali vie di comunicazione e a tutti i servizi.

**199.000 €**



## M-572 Maranello frazione

Porzione di **BIFAMILIARE** con **DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro: **P. TERRA**: 2 matrimoniali, sala, cucina, bagni e lavanderia; **1° PIANO**: **4 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampia zona giorno. **GIARDINO** e **GARAGE.**

**430.000 €**



## M-576-A03 Solignano Nuovo

In nuova costruz. in **CLASSE EN. A4** consegna **INIZIO 2027** app.to al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, sogg. angolo cottura, dis.nocte, **2 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**. Progetti e varie tipologie in uff. Prezzo garage da agg. a parte.

**265.000 €**



**M-480-A14 Maranello**  
**ULTIMO PIANO** su 2 livelli in **NUOVA COSTRUZ.** in **CL. A2**, con **AMPIA ZONA GIORNO** di **32mq**, **2 CAMERE** con bagno e ripostiglio lavanderia; 2° livello **AMPIA SOFFITTA** di oltre **30 mq**. Possibilità servizi e accesso **INDIPENDENTE.**

**296.000 €**



## M-596 Maranello fraz. **ESCLUSIVA**

Nelle prime campagne di Maranello, **MAISONETTE INDIPENDENTE 2 LIVELLI** del 2008 al 1° e 2° P. sottotetto/mansardato con ingresso su soggiorno e cucina separata, disimpegno, matrimoniale e bagno; al P. superiore, altri 3 vani ad uso camera e bagno/lavanderia. **AI P.T., AMPIO CORTILE PAVIMENTATO** e **AREA VERDE** recintata di oltre 200mq con **GARAGE/DEPOSITO** di circa 60 mq.

**375.000 €**



## M-592 Maranello

**AI 1° PIANO**, in scala di poche unità, **3 CAMERE** e **TAVERNA**, con servizi **INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA**. Un'unità abitativa unica nel suo genere, collegamento interno o **ACCESSO ESTERNO** alla **TAVERNA** con cucina **REGOLARMENTE ACCATASTATA** con bagno e ampio appartamento 1° P. con sala, cucina, 2 verande, bagno e **3 CAMERE.** **"BILOCALE** al **PIANO TERRA**".

**250.000 €**





**C-508** Castelnuevo R.  
In zona resid. **AMPIO APP. TO** su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

**295.000 €**



**C-566** Montale R.  
In zona **RESIDENZIALE** vendiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso su soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. **Garage**

**290.000 €**



**C-568** Castelnuevo lim.  
In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

**GARAGE DOPPIO.**

**285.000 €**



**C-565** Castelnuevo  
In zona residenziale vicina al parco, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

**410.000 €**



**C-553** Castelnuevo R.  
In zona residenziale **VICINA AL PARCO**, vendiamo **CASA INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, possibilità di bifamiliare.

**319.000 €**



**C-600** Castelnuevo R.  
**LOTTO EDIFICABILE** di **1000 MQ.**, alta edificabilità con possibilità di permute.

**info in ufficio**



**C-570** Castelnuevo R.  
**PORZIONE DI CASA** di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

**410.000 €**



**C-563** Castelnuevo lim.  
In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su soggiorno, con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo.**

**290.000 €**



**C-435** Castelnuevo R.  
Appartamento al 1° **PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

**130.000 €**



**C-403** Portile  
Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

**240.000 € Tratt.**



**C-582** Castelnuevo lim.  
In zona centrale appartamento recentemente e finemente **RISTRUTTURATO**, posto al piano primo con ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, due camere matrimoniali e bagno. **GARAGE** al piano terra.

**265.000 €**



**C-460** Montale  
In zona resid. **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

**365.000 €**



**C-574** Castelnuevo R.  
**VILLA BIFAMILIAIRE** ristrutturata comp. da **DUE APPARTAMENTI** uno al piano terra e uno al piano primo, l'immobile dispone di un **AMPIA ZONA CORTILIVA** e un **AMPIO GARAGE**.

**345.000 €**



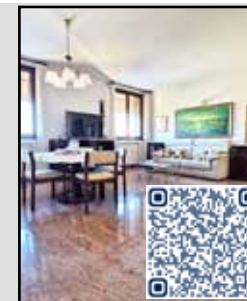
**C-497** Castelnuevo R.  
Vendiamo, in zona verde e tranquilla ma comoda al paese, villa plurifamiliare con terreno privato e ampi servizi.

**595.000 €**



**C-579** Castelnuevo lim.  
In zona tranquilla **VILLETTA** composta da un ampia zona soggiorno con cucina abitabile e bagno; al piano superiore 2 camere e bagno e al 2° P. **AMPIA E VIVIBILE MANSARDA**. Garage con zona lavanderia e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

**320.000 €**



**C-483** Castelnuevo R.  
In **ZONA PARCO** **AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

**278.000 €**



**C-046** Castelnuevo R.  
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

**125.000 €**



**C-576** Montale R.  
In zona residenziale **ELEGANTE APP. TO** su 2 LIV. comp. da ingr. su soggiorno con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e 2 balconi; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

**470.000 €**



**C-537** Castelnuevo R.  
In zona residenziale proponiamo **VILLETTA** composta da un **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO**, bagno, al piano superiore **4 CAMERE**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO PRIVATO**.

**470.000 €**



**C-540** Castelnuevo R.  
In zona resid. **APP. TO CON INGR. INDIPENDENTE** comp. da ingr. su soggiorno, cucina abit., 2 camere e bagno; al P. S1 ampia **TAVERNA** con bagno e zona cantina. **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE DOPPIO**.

**435.000 €**



# EUROCASA<sup>GROUP</sup>

## Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI  
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214

[WWW.EUROCASAGROUP.IT](http://WWW.EUROCASAGROUP.IT)