

EURO
CASA GROUP

2026

L'anno della tua nuova casa!

EUROCASAGROUP.IT

ANNO 26 - N. 01

GENNAIO '26



180.000 €

F-840 Spezzano

ESCLUSIVA

In **ZONA FIUMI**, ampio **TRILOCALE** al 1° PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE** al piano terra, **CANTINA** al piano sotto strada e solaio al piano 4°. La palazzina è stata oggetto di super bonus 110%, infissi e caldaia nuovi e cappotto esterno. Impiantistica originale.



800 000 €

F-826 Spezzano

In **ZONA COLLINARE** ma comoda ai servizi **SPENDIDA CASA SINGOLA** comp. da ingr., sogg. con **PORTICO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e bagno. Colleg. al solaio e al piano seminterrato dove troviamo **TAVERNA**, cantina e **2 GARAGE**. **AREA CORTILIVA** di 2000mq. **IMMOBILE LIBERO SU 4 LATI**.



375.000 €

F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario **SPENDIDA CASA SINGOLA** libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



150.000 €

F-836 Spezzano **ESCLUSIVA**

In contesto da **4 UNITÀ TRILOCALE** al 2° e **ULTIMO** piano compo. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 2 balconi. Garage, cantina, solaio e **GIARDINO ASSEGNATO**. **PRONTA CONSEGNA!!**



145.000 €

F-834 Spezzano

In **ZONA FIUMI** prop. appartamento al 2° PIANO in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **DA RISTRUTTURARE**.



Info in agenzia

F-828 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO PORZIONE DI CASA** in fase di **RISTRUTTURAZIONE** a **NUOVO** comp. da: **P.T.** con **TAVERNA** e bagno. **1° P.** **CUCINA ABIT.**, sogg., **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ** e **GARAGE**. **OTTIMA POSIZIONE**.



400.000 €

F-781 Spezzano frazione

In pos. **IMMERSA NEL VERDE**, ma comoda ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIM.** in uno **SPENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.



A partire da 270.000 €

F-835 Fiorano frazione

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI di VARIE TIPOLOGIE e METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI**. **FINITURE di ELEVATO PREGIO. CLASSE A4**.



F-701 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO**, **BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** disposta su **PIÙ LIVELLI**. **TAVERNA** con bagno/lavanderia, **SOGG.** con **CUCINA** di 63 MQ, **5 CAMERE**, **3 BAGNI**, balconi e **TERRAZZI**. **AMPIA ZONA VERDE**. **OGGETTO UNICO**.

340.000 €



F-839 Fiorano frazione

In **SPENDIDO CONTESTO TRIFAMILIARE**, prop. **AMPIO QUADRILOCALE** al 1°P. composto da ingr. su **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, studio e balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** cui una con bagno privato, 1 singola e ulteriore bagno. Garage e area cortiliva ad uso esclusivo. L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova (**GREZZO AVANZATO**). Possibilità di acquistarlo finito.

270.000 €



285.000 € Tratt.

S-988 Sassuolo

In contesto centralissimo: appartamento al 1°PIANO comp. da: ingresso con **GRANDE SALONE** con cucina a vista e balcone, disimpegno, **3 CAMERE** e 2 bagni. Cantina, garage e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO**



250.000 €

S-891 Sassuolo

In **QUARTIERE RICERCATO**, a due passi dal centro, appartamento **RISTRUTTURATO** al 2°P. con ascensore comp.da: **AMPIO SALONE CON BALCONE**, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** ed ampio garage. **LIBERA SUBITO.**



450.000 €

S-976 Sassuolo

In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO**, **CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **2 APP.TI SEPARATI** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. dove si può ricavare taverna e soffitta al sottotetto. **AMPIO GIARDINO LIBERO SU 4 LATI CON ZONA VERDE E POSTI AUTO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**



150.000 €

S-986 Sassuolo

In zona tranquilla **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da: soggiorno, cucina abitabile, **4 CAMERE**, **2 BAGNI**, garage e posto auto. **NESSUNA SPESA CONDOMINIALE.**



270.000 €

S-981 Sassuolo

ESCLUSIVA

In ottima zona, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, disposto su **2 LIVELLI** e comp. da: soggiorno con angolo cottura, studio e bagno; collegamento al piano superiore con due camere, terrazzino e **AMPIA ZONA SVAGO** (possibilità 3° camera). Garage di proprietà. **RECENTE COSTRUZIONE.**



140.000 €

S-929/A Sassuolo

ESCLUSIVA

In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



210.000 €

S-985 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al 1°PIANO comp. da: soggiorno, cucina abitabile con **GRANDE TERRAZZO**, **2 CAMERE**, studio, **2 BAGNI**. **DUE GARAGES** e **AREA CORTILIVA PRIVATA. RISTRUTTURATO.**



255.000 €

S-987 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di **ATTICO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista provvisto di balcone e **GRANDE TERRAZZO**, disimpegno notte, **2 CAMERE** con balcone e **2 BAGNI**. **AMPIO GARAGE. LIBERO A BREVE.**



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app. to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. ZONA COMODA AI SERVIZI.**

145.000 €



S-954 Sassuolo

In **BIFAMILIARE** in centro **APP.TO** al 2°P. comp. da: ingr., cucina, tinello, **AMPIO SALONE** con **BALCONE**, **3 CAMERE**, 2 bagni. Soffitta, cantina e garage. Oltre a **MAGAZZINO** a P.T. di 36 mq ideale per attività. **LIBERO SUBITO.**

260.000 €



S-963 Sassuolo

In zona **ROMETTA** app. to al 1° Piano comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

225.000 € Tratt.



S-983 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** in **ELEGANTE CONTESTO** app. to al 3°P. con asc. comp. da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO ABIT.**, 2 camere, balcone, bagno. Cantina, **GARAGE** e posto auto. **COMPLET. RISTRUT.**

225.000 €

METTI IN ORDINE
LE IDEE SULLA SCELTA
DELLA TUA CASA!



EUROCASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmaivalisena@libero.it - www.pmaivalisena.com

CASTELLARANO

Tel. 0536 981265



A-349 Tressano

In recente contenuto, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO E AMPIA LOGGIA ABITABILE**, composto da soggiorno, **CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE AMPIE**, bagno e garage di 25 Mq; **OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.**

265.000 €



A-345 Castellarano **ESCLUSIVA**

In **BORGO STORICO**, app.to al 1° P. con **AMPIA ZONA LIVING** con angolo cottura, bagno, **2 CAMERE**; elegante contesto con ottime finiture; **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E FOTOVOLTAICO. LIBERO SUBITO.**

148.000 €



A-347 Cà de Fil

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to posto al P. rialzato comp. da ingr., **SOGGIORNO CON TERRAZZO DI 80 MQ**, zona pranzo, **CUCINA, 2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**; **POSSIBILITÀ DI RICAVERE 3ª CAMERA.**

199.000 € Tratt.



A-323 Castellarano

Piccolo e **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to al 1° ed ultimo P. con **ZONA GIORNO di oltre 40 MQ**, **AMPIA LOGGIA COPERATA**, disimp. notte, **3 CAMERE, 2 BAGNI**, cantina e **DOPIO GARAGE. SPENDIDO QUARTIERE! OCCASIONE!**

270.000 € Tratt.



A-348 Roteglia lim.

CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO, composta da soggiorno, zona pranzo, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, cantine e **GARAGE**; **ZONA VERDE E TRANQUILLA.** Adatta ad ampi nuclei famigliari; da sistemare.

110.000 € Tratt.



A-346 Castellarano

DUE LIVELLI composto da: Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE**, bagno e **2 BALCONI**. Collegamento a mansarda tramite **ELEGANTE SCALA IN LEGNO** con zona notte composta da **2 CAMERE AMPIE e BAGNO**. **AMPIO GARAGE** e posto auto. **CONTESTO DEL 2007!!**

235.000 €

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



Progetti grafici, tecnologia e innovazione
per dare forma alla vostra immaginazione

VISITA IL NOSTRO SITO!

www.litostampalarapida.com



SERVIZI

STUDIO GRAFICO
STAMPA OFFSET
STAMPA DIGITALE
CARTOTECNICA
STAMPA GADGET

STAMPE IN GRANDI FORMATI
ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO

353 471 2164

[litostampa.larapida](https://www.litostampalarapida.com)

CASALGRANDE

Tel. 0536 981265



125.000 €

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO.**



163.000 €

G-541 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento con **LOGGIA**, composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **2 CAMERE**, angolo lavanderia, bagno, **GARAGE**; attualmente locato, **OTTIMA RENDITA MENSILE.**



130.000 €

G-547 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. ARREDATO E LIBERO A BREVE; OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**



G-531 Villalunga

CASA SINGOLA BIFAMILIARE comp. da **PIANO TERRA**: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e 2 bagni; **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, bel soggiorno, 2 camere comunicanti, cameretta singola, 2 bagni e balcone. **AMPIA ZONA SERVIZI CON TAVERNA ESTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO NEL 2015.**

275.000 €



343.000 €

R-172 Formigine

APP.TO al 1° P., di 135 mq, in Cl. Ener. A1, con **AMPIO SOGGIORNO** e cucina sep., balcone, rip., 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni. **SOFFITTA** di ampie dim., completamente sfruttabile e garage. **DISPONIBILE DA SUBITO.**



650.000 €

R-187 Formigine

ATTICO ESCLUSIVO 300 mq con ascensore in elegante palazzina di 6 unità, con 2 ampi garage. Possibilità di **DOPPIA UNITÀ ABITATIVA**: ideale per genitori/figli o abitazione con studio. Spazi generosi, terrazzi, mansarda e soffitte sfruttabili: **SOLUZIONE UNICA IN ZONA CENTRALE E SERVITA.**



390.000 €

R-189 Formigine

Appartamento al 1° P., di (125 mq) in Cl. En. A4 con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** e **CUCINA SEPARATA**, 2 balconi, 2 **MATRIMONIALI**, 1 **SINGOLA**, 2 bagni finestrati. Al 3° P. **SOFFITTA** DI AMPIE DIMENSIONI, al P.T. cantina e **AREA CORTILIVA** DI PROPRIETÀ (utile per 2 POSTI AUTO).



265.000 €

R-185 Formigine

In pieno centro, app.to al 3°P., senza balcone, in **OTTIME CONDIZIONI**, classe energetica E, consegna in 1 anno, **PARZIALMENTE ARREDATO** con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO.**



590.000 €

R-173/B Formigine

ELEGANTE PORZIONE DI VILLA TERRA-CIELO FINEMENTE RISTRUTTURATA. L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per l'**ELEVATA QUALITÀ DELLE FINITURE**, la distribuzione funzionale degli spazi e l'attenzione ai dettagli. **IMMERSA IN UN CONTESTO VERDE E RISERVATO.**



R-181-A1 Corlo

In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO.** Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA.**

165.000 €



R-166 Casinalbo

PORZIONE DI VILLA CON PISCINA, in fase di prossima realizzazione, situata all'interno di un elegante complesso residenziale, e progettata secondo i più moderni criteri costruttivi. **Classe Energ. A4. CONSEGNA PREV.: FINE 2026.**

690.200 €



R-179 Formigine

App.to **RISTRUTTURATO** con ampio disimpegno, **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo (possibilità 3ª camera), 2 **CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** singolo, **CANTINA** di 32 mq, addolcitore condominiale e tetto recentemente rifatto.

235.000 €



R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, 2 **CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA.**

190.000 €



R-176-B Formigine

UFFICIO AL PIANO TERRA di circa 45 mq comp. da 2 stanze operative e un bagno. **SOLUZIONE PERFETTA** per professionisti, freelance o chi desidera lavorare da casa con uno spazio indipendente con bassi costi di gestione.

90.000 €



R-167-A4 Formigine

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità, app.to al 1° P., Cl. Ener. A4. **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura di 31 mq, 2 camere, 2 bagni, **TERRAZZO** di 17 mq e **GARAGE** singolo. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026.**

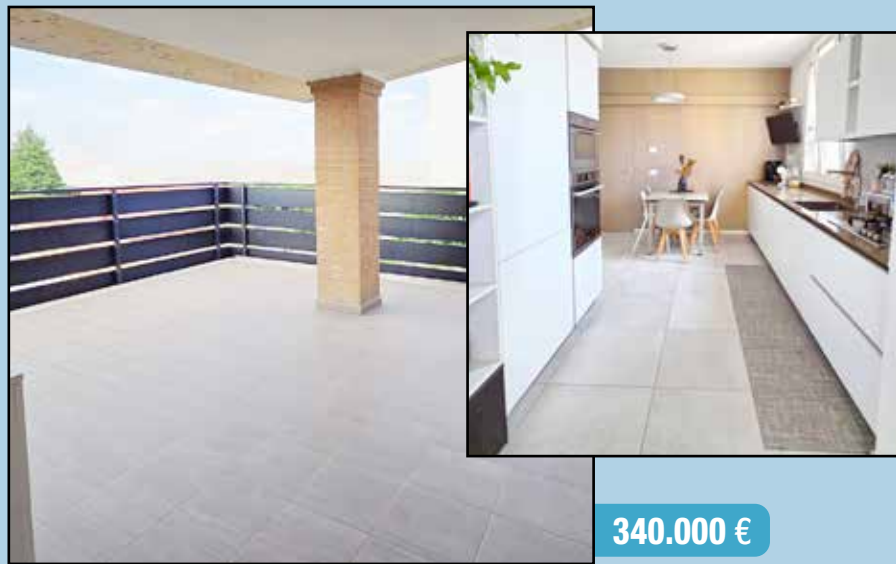
355.292 €



R-186 Casinalbo

TERRA-CIELO INDIPENDENTE, libero su 3 lati, con soggiorno, **CUCINA**, 2 bagni, lavanderia e 2 camere; **AREA PRIVATA** di 52 mq più spazio esclusivo sul retro di 30 mq. **COMPLETAMENTE ARREDATO**, con **GARAGE** (trasformabile in terza camera).

280.000 €

M-588 Maranello
ESCLUSIVA

In zona residenziale **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE** al PT, al 2° piano su 2 livelli zona giorno divisibile tra **SOGGIORNO** e **CUCINA** (ora sala con angolo cottura e **3° CAMERA**/stanza giochi), balcone, bagno; al piano sup. con h min 1,90m altre **2 CAMERE**, bagno/lav e **TERRAZZO** di **OLTRE 20mq.** **CONSEGNA PRIMAVERA ESTATE 2026.**

340.000 €M-600 Maranello **ESCLUSIVA****STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?**

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE** e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

PRENOTAZIONI APERTE, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI** **AL 1° o 2°** ed **ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

A partire da 257.000 €
Garage e posto auto esclusiM-596 Maranello fraz. **ESCLUSIVA**

Nelle prime campagne di Maranello, **MAISONETTE INDIPENDENTE 2 LIVELLI** del 2008 al 1° e 2° P. sottotetto/mansardato con ingresso su soggiorno e cucina separata, disimpegno, matrimoniale e bagno; al P. superiore, altri 3 vani ad uso camera e bagno/lavanderia. **AI P.T., AMPIO CORTILE PAVIMENTATO** e **AREA VERDE** recintata di oltre 200mq con **GARAGE/DEPOSITO** di circa 60 mq.

375.000 €M-593 Maranello prime colline **SENZA IMPIANTI**

Ampliamento realizzato nei primi anni 2000, allo stato grezzo (senza impiantistica, pavimenti ed infissi), **PORZIONE di CASA INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con **AMPIO GIARDINO** su 3 lati, possibilità di realizzare soggiorno e cucina separata con bagno a piano terra, scala interna per la zona notte, ora pensata per **2 CAMERE MATRIMONIALI** e ult. bagno. **NO GARAGE. OLTRE 1.000mq di giardino.**

160.000 €

M-576-A03 Solignano Nuovo

In nuova costruz. in **CLASSE EN. A4** consegna **INIZIO 2027** app.to al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, sogg. angolo cottura, dis.nocte, **2 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**. Progetti e varie tipologie in uff. Prezzo garage da agg. a parte.

265.000 €

M-480-A14 Maranello

ULTIMO PIANO su 2 livelli in **NUOVA COSTRUZ.** in **CL. A2**, con **AMPIA ZONA GIORNO** di **32mq**, **2 CAMERE** con bagno e ripostiglio lavanderia; 2° livello **AMPIA SOFFITTA** di oltre **30 mq.** Possibilità servizi e accesso **INDIPENDENTE**.

296.000 €

M-589 Maranello Fraz.

Lotto di **TERRENO EDIF.** di circa **1.000mq**, un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni, con **AMPI SPAZI ESTERNI PRIVATI**. In zona tranquilla e riservata ma comoda alle principali vie di comunicazione e a tutti i servizi.

199.000 €

M-572 Maranello frazione

Porzione di **BIFAMILIARE** con **DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro: **P. TERRA:** 2 matrimoniali, sala, cucina, bagni e lavanderia; **1° PIANO:** **4 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampia zona giorno. **GIARDINO e GARAGE.**

430.000 €

M-587 Maranello in aperta campagna

PORZIONE di casa TERRA-CIELO con **GIARDINO PRIVATO**, soggiorno con cucina separata, **3 CAMERE** da letto e 2 bagni; **COSTRUZIONE DEL 2009**, **GARAGE** e posto auto esterno. **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** adatta a chi ama essere immersi nel verde ma a soli 3 km dalle principali vie di comunicazione. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**

364.000 €

M-592 Maranello

Al **1° PIANO**, in scala di poche unità, **3 CAMERE** e **TAVERNA**, con servizi **INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA**. Un'unità abitativa unica nel suo genere, collegamento interno o **ACCESSO ESTERNO** alla **TAVERNA** con cucina **REGOLARMENTE ACCATASTATA** con bagno e ampio appartamento **1° P.** con sala, cucina, 2 verande, bagno e **3 CAMERE**. **"BILOCALE al PIANO TERRA".**

245.000 €



C-508 Castelnuevo R.
In zona resid. **AMPIO APP. TO** su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

295.000 €



C-566 Montale R.
In zona **RESIDENZIALE** vendiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso su soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. **Garage**

290.000 €



C-568 Castelnuevo lim.
In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

GARAGE DOPPIO.

285.000 €



C-565 Castelnuevo
In zona residenziale vicina al parco, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

410.000 €



C-553 Castelnuevo R.
In zona residenziale **VICINA AL PARCO**, vendiamo **CASA INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, possibilità di bifamiliare.

319.000 €



C-600 Castelnuevo R.
LOTTO EDIFICABILE di **1000 MQ.**, alta edificabilità con possibilità di permute.

info in ufficio



C-570 Castelnuevo R.
PORZIONE DI CASA di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

410.000 €



C-563 Castelnuevo lim.
In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su soggiorno con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo.**

290.000 €



C-435 Castelnuevo R.
Appartamento al 1° **PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

130.000 €



C-403 Portile
Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

240.000 € Tratt.



C-582 Castelnuevo lim.
In zona centrale appartamento recentemente e finemente **RISTRUTTURATO**, posto al piano primo con ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, due camere matrimoniali e bagno. **GARAGE** al piano terra.

265.000 €



C-460 Montale
In zona resid. **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

365.000 €



C-574 Castelnuevo R.
VILLA BIFAMILIAIRE ristrutturata comp. da **DUE APPARTAMENTI** uno al piano terra e uno al piano primo, l'immobile dispone di un **AMPIA ZONA CORTILIVA** e un **AMPIO GARAGE**.

345.000 €



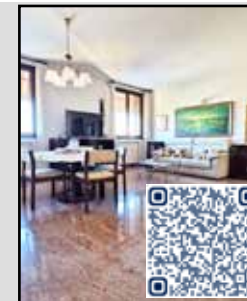
C-497 Castelnuevo R.
Vendiamo, in zona verde e tranquilla ma comoda al paese, villa plurifamiliare con terreno privato e ampi servizi.

595.000 €



C-579 Castelnuevo lim.
In zona tranquilla **VILLETTA** composta da un ampia zona soggiorno con cucina abitabile e bagno; al piano superiore 2 camere e bagno e al 2° P. **AMPIA E VIVIBILE MANSARDA**. Garage con zona lavanderia e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

320.000 €



C-483 Castelnuevo R.
In **ZONA PARCO** **AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

278.000 €



C-046 Castelnuevo R.
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

125.000 €



C-576 Montale R.
In zona residenziale **ELEGANTE APP. TO** su 2 LIV. comp. da ingr. su soggiorno con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e 2 balconi; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

470.000 €



C-537 Castelnuevo R.
In zona residenziale proponiamo **VILLETTA** composta da un **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO**, bagno, al piano superiore **4 CAMERE**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO PRIVATO**.

470.000 €



C-540 Castelnuevo R.
In zona resid. **APP. TO CON INGR. INDIPENDENTE** comp. da ingr. su soggiorno, cucina abit., 2 camere e bagno; al P. S1 ampia **TAVERNA** con bagno e zona cantina. **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE DOPPIO**.

435.000 €

EUROCASA^{GROUP}

Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214

WWW.EUROCASAGROUP.IT