



EUROCASAGROUP.IT

ANNO 26 - N. 01

GENNAIO '26

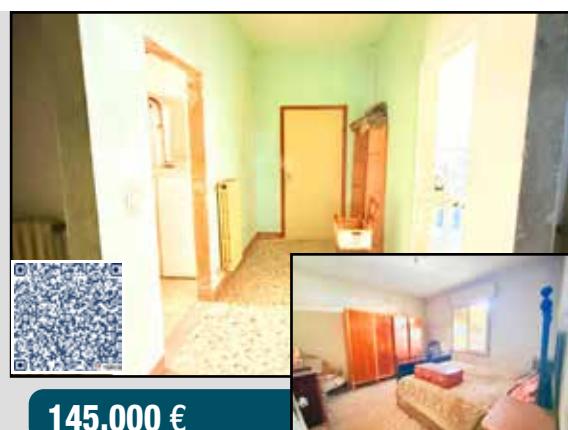


180.000 €

F-840 Spezzano

ESCLUSIVA

In **ZONA FIUMI**, ampio **TRILOCALE** al 1° **PIANO** comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE** al piano terra, **CANTINA** al piano sotto strada e solaio al piano 4°. La palazzina è stata oggetto di super bonus 110%, infissi e caldaia nuovi e cappotto esterno. Impiantistica originale.



145.000 €

F-834 Spezzano

In **ZONA FIUMI** prop. appartamento al 2° **PIANO** in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **DA RISTRUTTURARE**.



800.000 €

F-826 Spezzano

In **ZONA COLLINARE** ma comoda ai servizi **SPENDIDA CASA SINGOLA** comp. da ingr., sogg. con **PORTICO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e bagno. Colleg. al solaio e al piano seminterrato dove troviamo **TAVERNA**, cantina e **2 GARAGE**. **AREA CORTILIVA** di 2000mq. **IMMOBILE LIBERO SU 4 LATI**.



Info in agenzia

F-828 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO PORZIONE DI CASA** in fase di **RISTRUTTURAZIONE** a NUOVO comp. da: **P.T.** con **TAVERNA** e bagno. **1° P.** **CUCINA ABIT.**, sogg., **2 CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **AMPIO GIARDINO DI PROPRIETÀ** e **GARAGE**. **OTTIMA POSIZIONE**.



F-701 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO**, **BELLISSIMA PORZIONE DI CASA** allo stato **GREZZO** disposta su **PIÙ LIVELLI**. **TAVERNA** con bagno/lavanderia, **SOGG.** con **CUCINA** di 63 MQ, **5 CAMERE**, **3 BAGNI**, balconi e **TERRAZZI**. **AMPIA ZONA VERDE**. **OGGETTO UNICO**.

340.000 €



375.000 €

F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario **SPLENDIDA CASA SINGOLA** libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



400.000 €

F-781 Spezzano frazione

In pos. **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE** di **AMPIE DIM.** in uno **SPLENDIDO BORG**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO circa**.



270.000 €



150.000 €

F-836 Spezzano **ESCLUSIVA**

In contesto da **4 UNITÀ TRILOCALE** al 2° e **ULTIMO** piano compo. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 2 balconi. Garage, cantina, solaio e **GIARDINO ASSEGNAUTO. PRONTA CONSEGNA!!**



A partire da 270.000 €

F-835 Fiorano frazione

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI**. **FINITURE** di **ELEVATO PREGIO**. CLASSE A4.

F-839 Fiorano frazione

In **SPLENDIDO CONTESTO TRIFAMILIARE**, prop. **AMPIO QUADRILocale** al 1°P. composto da ingr. su **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, studio e balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** cui una con bagno provato, 1 singola e ulterio bagno. Garage e area cortiliva ad uso esclusivo. L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova (**GREZZO AVANZATO**). Possibilità di acquistarlo finito.



285.000 € Tratt.

S-988 Sassuolo

In contesto centralissimo: appartamento al **1°PIANO** comp. da: ingresso con **GRANDE SALONE** con cucina a vista e balcone, disimpegno, **3 CAMERE** e 2 bagni. Cantina, garage e posto auto.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO



250.000 €

S-891 Sassuolo

In **QUARTIERE RICERCATO**, a due passi dal centro, appartamento **RISTRUTTURATO** al 2°P. con ascensore comp.da: **AMPIO SALONE CON BALCONE**, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE, 2 BAGNI** ed ampio garage. **LIBERA SUBITO**.



450.000 €

S-976 Sassuolo

In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO**, **CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **2 APP.TI SEPARATI** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. dove si può ricavare taverna e soffitta al sottotetto. **AMPIO GIARDINO LIBERO SU 4 LATI CON ZONA VERDE E POSTI AUTO**. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATA**.



150.000 €

S-986 Sassuolo

In zona tranquilla **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** composta da: soggiorno, cucina abitabile, **4 CAMERE, 2 BAGNI**, garage e posto auto.
NESSUNA SPESA CONDOMINIALE.



270.000 €

S-981 Sassuolo **ESCLUSIVA**
In ottima zona, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, disposto su **2 LIVELLI** e comp. da: soggiorno con angolo cottura, studio e bagno; collegamento al piano superiore con due camere, terrazzino e **AMPIA ZONA SVAGO** (possibilità 3° camera). Garage di proprietà. **RECENTE COSTRUZIONE**.



140.000 €

S-929/A Sassuolo

In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina.
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



210.000 €

S-985 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In **PICCOLO CONTESTO** appartamento al **1°PIANO** comp. da: soggiorno, cucina abitabile con **GRANDE TERRAZZO**, **2 CAMERE, studio, 2 BAGNI. DUE GARAGES** e **AREA CORTILIVA PRIVATA**. **RISTRUTTURATO**.



255.000 €

S-987 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di **ATTICO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista provvisto di balcone e **GRANDE TERRAZZO**, disimpegno notte, **2 CAMERE** con balcone e **2 BAGNI. AMPIO GARAGE. LIBERO A BREVE**.



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app. comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. **ZONA COMODA AI SERVIZI**.

145.000 €



S-954 Sassuolo

In **BIFAMILIARE** in centro **APP.TO** al 2°P. comp. da: ingr., cucina, tinello, **AMPIO SALONE** con **BALCONE**, **3 CAMERE, 2 bagni**. Soffitta, cantina e garage. Oltre a **MAGAZZINO** a P.T. di 36 mq ideale per attività. **LIBERO SUBITO**.

260.000 €



S-963 Sassuolo

In zona **ROMETTA** app. al **1° Piano** comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

225.000 € Tratt.



S-983 Sassuolo

In **ZONA CENTRALISSIMA** in **ELEGANTE CONTESTO** app. al **3°P.** con asc. comp. da: **AMPIO SALONE** con cucina a vista, **TERRAZZO ABIT.**, 2 camere, balcone, bagno. Cantina, **GARAGE** e posto auto. **COMPLET. RISTRUT.**

225.000 €

METTI IN ORDINE
LE IDEE SULLA SCELTA
DELLA TUA CASA!



EUROCASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

p.m.a.

30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

CASTELLARANO

Tel. 0536 981265

A-349 Tressano

In recente contento, APPARTAMENTO INDIPENDENTE CON GIARDINO E AMPIA LOGGIA ABITABILE, composto da soggiorno, CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE AMPIE, bagno e garage di 25 Mq; OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.



265.000 €

A-345 Castellarano **ESCLUSIVA**

In BORGO STORICO, app.to al 1° P. con AMPIA ZONA LIVING con angolo cottura, bagno, 2 CAMERE; elegante contesto con ottime finiture; RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E FOTOVOLTAICO. LIBERO SUBITO.



148.000 €

A-347 Cà de Fii

In ZONA VERDE E TRANQUILLA, app.to posto al P. rialzato comp. da ingr., SOGGIORNO CON TERRAZZO DI 80 MQ, zona pranzo, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, bagno, cantina e GARAGE; POSSIBILITÀ DI RICAVARE 3^a CAMERA.



199.000 € Tratt.

A-323 Castellarano

Piccolo e RECENTISSIMO CONTESTO, app.to al 1° ed ultimo P. con ZONA GIORNO di oltre 40 MQ, AMPIA LOGGIA COPERTA, disimp. notte, 3 CAMERE, 2 BAGNI, cantina e DOPPIO GARAGE. SPLENDIDO QUARTIERE! OCCASIONE!



270.000 € Tratt.

A-348 Roteglia lim.

CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO, composta da soggiorno, zona pranzo, CUCINA, 3 CAMERE, bagno, TAVERNA, cantine e GARAGE; ZONA VERDE E TRANQUILLA. Adatta ad ampi nuclei familiari; da sistemare.



110.000 € Tratt.

A-346 Castellarano

DUE LIVELLI composto da: Ingresso su AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, bagno e 2 BALCONI. Collegamento a mansarda tramite ELEGANTE SCALA IN LEGNO con zona notte composta da 2 CAMERE AMPIE e BAGNO. AMPIO GARAGE e posto auto. CONTESTO DEL 2007!!



235.000 €

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



Progetti grafici, tecnologia e innovazione
per dare forma alla vostra immaginazione

VISITA IL NOSTRO SITO!
www.litostampalarapida.com



353 471 2164

litostampa.larapida

SERVIZI

STUDIO GRAFICO
STAMPA OFFSET
STAMPA DIGITALE
CARTOTECNICA
STAMPA GADGET
STAMPE IN GRANDI FORMATI
ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO

CASALGRANDE

Tel. 0536 981265



G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO**.



G-541 Salvaterra

In **ELEGANTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento con **LOGGIA**, composto da soggiorno con angolo cottura defilato, **2 CAMERE**, angolo lavanderia, bagno, **GARAGE**; attualmente locato, **OTTIMA RENDITA MENSILE**.



G-547 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE**. **ARREDATO E LIBERO A BREVE**; **OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO**.



G-531 Villalunga

CASA SINGOLA BIFAMILIARE comp. da **PIANO TERRA**: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e 2 bagni; **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, bel soggiorno, 2 camere comunicanti, cameretta singola, 2 bagni e balcone. **AMPIA ZONA SERVIZI CON TAVERNA ESTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO NEL 2015**.

275.000 €



343.000 €

R-172 Formigine

APP.TO al 1°P, di 135 mq, in Cl. Ener. A1, con **AMPIO SOGGIORNO** e cucina sep., balcone, rip., 2 matrimoni, 1 singola, 2 bagni. **SOFFITTA** di ampie dim., completamente sfruttabile e garage. **DISPONIBILE DA SUBITO**.



650.000 €

R-187 Formigine

ATTICO ESCLUSIVO 300 mq con ascensore in elegante palazzina di 6 unità, con 2 ampi garage. Possibilità di **DOPPIA UNITÀ ABITATIVA**: ideale per genitori/figli o abitazione con studio. Spazi generosi, terrazzi, mansarda e soffitte sfruttabili: **SOLOUZIONE UNICA IN ZONA CENTRALE E SERVITA**.



165.000 €

R-166 Casinalbo

PORZIONE DI VILLA CON PISCINA, in fase di prossima realizzazione, situata all'interno di un elegante complesso residenziale, e progettata secondo i più moderni criteri costruttivi. **Classe Energ. A4. CONSEGNA PREV.: FINE 2026.**

690.200 €



R-179 Formigine

App.to **RISTRUTTURATO** con ampio disimpegno, **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo (possibilità 3^a camera), **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** singolo, **CANTINA** di 32 mq, addolcitore condominiale e tetto recentemente rifatto.

235.000 €



390.000 €

R-189 Formigine

Appartamento al 1° P, di (125 mq) in Cl. Ener. A4 con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** e **CUCINA SEPARATA**, 2 balconi, 2 MATRIMONIALI, 1 SINGOLA, 2 bagni finestrati. Al 3° P. **SOFFITTA DI AMPIE DIMENSIONI**, al P.T. cantina e **AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ** (utile per 2 POSTI AUTO).



265.000 €

R-185 Formigine

In pieno centro, app.to al 3°P., senza balcone, in **OTTIME CONDIZIONI**, classe energetica E, consegna in 1 anno, **PARZIALMENTE ARREDATO** con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO**.

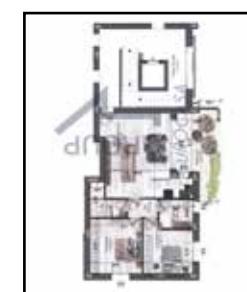


190.000 €

R-181-A3 Corlo

R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA**.



R-167-A4 Formigine

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità, app.to al 1° P., Cl. Ener. A4. **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura di 31 mq, 2 camere, 2 bagni, **TERRAZZO** di 17 mq e **GARAGE** singolo. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026.**

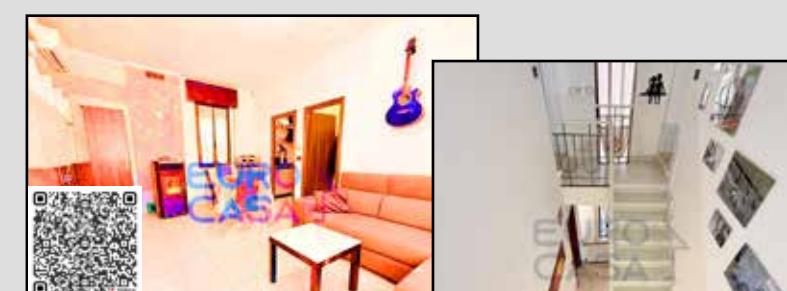
355.292 €



R-173/B Formigine

ELEGANTE PORZIONE DI VILLA TERRA-CIELO FINEMENTE RISTRUTTURATA. L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per l'**ELEVATA QUALITÀ DELLE FINITURE**, la distribuzione funzionale degli spazi e l'attenzione ai dettagli. **IMMERSA IN UN CONTESTO VERDE E RISERVATO.**

590.000 €



R-186 Casinalbo

TERRA-CIELO INDIPENDENTE, libero su 3 lati, con soggiorno, **CUCINA**, 2 bagni, lavanderia e 2 camere; **AREA PRIVATA** di 52 mq più spazio esclusivo sul retro di 30 mq. **COMPLETAMENTE ARREDATO**, con **GARAGE** (trasformabile in terza camera).

280.000 €



340.000 €

M-588 Maranello **ESCLUSIVA**

In zona residenziale **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE al PT**, al 2° piano su 2 livelli zona giorno divisibile tra **SOGGIORNO e CUCINA** (ora sala con angolo cottura e 3° **CAMERA/** stanza giochi), balcone, bagno; al piano sup. con h min 1,90m altre **2 CAMERE**, bagno/lav e **TERRAZZO** di OLTRE 20mq. **CONSEGNA PRIMAVERA ESTATE 2026.**

M-600 Maranello **ESCLUSIVA**

STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO? A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE** e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

PRENOTAZIONI APERE, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI AL 1° o 2° ed ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

A partire da 257.000 €
Garage e posto auto esclusi



M-596 Maranello fraz. **ESCLUSIVA**

Nelle prime campagne di Maranello, **MAISONETTE INDIPENDENTE 2 LIVELLI** del 2008 al 1° e 2° P. sottotetto/mansardato con ingresso su soggiorno e cucina separata, disimpegno, matrimoniale e bagno; al P. superiore, altri 3 vani ad uso camera e bagno/ lavanderia. **AI PT., AMPIO CORTILE PAVIMENTATO e AREA VERDE** recintata di oltre 200mq con **GARAGE/DEPOSITO** di circa 60 mq.

375.000 €



M-593 Maranello prime colline **SENZA IMPIANTI**

Ampliamento realizzato nei primi anni 2000, allo stato grezzo (senza impiantistica, pavimenti ed infissi), **PORZIONE di CASA INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con **AMPIO GIARDINO** su 3 lati, possibilità di realizzare soggiorno e cucina separata con bagno a piano terra, scala interna per la zona notte, ora pensata per **2 CAMERE MATRIMONIALI** e ult. bagno. **NO GARAGE**. OLTRE 1.000mq di giardino.

160.000 €



M-576-A03 Solignano Nuovo
In nuova costruz. in **CLASSE EN. A4** consegna **INIZIO 2027** app.to al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, sogg. angolo cottura, dis.notte, **2 CAMERE GRANDI e 2 BAGNI**. Progetti e varie tipologie in uff. Prezzo garage da agg. a parte.

265.000 €



M-480-A14 Maranello
ULTIMO PIANO su 2 livelli in **NUOVA COSTRUZ.** in **CL. A2**, con **AMPIA ZONA GIORNO** di 32mq, **2 CAMERE** con bagno e ripostiglio lavanderia; **2° livello AMPIA SOFFITTA** di oltre **30 mq**. Possibilità servizi e accesso **INDIPENDENTE**.

296.000 €



M-589 Maranello Fraz.
Lotto di **TERRENO EDIF.** di circa **1.000mq**, un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni, con **AMPI SPAZI ESTERNI PRIVATI**. In zona tranquilla e riservata ma comoda alle principali vie di comunicazione e a tutti i servizi.

199.000 €



M-572 Maranello frazione
Porzione di **BIFAMILIARE** con **DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro: **P. TERRA**: 2 matrimoni, sala, cucina, bagni e lavanderia; **1° PIANO**: 4 **CAMERE**, 2 **BAGNI** e ampia zona giorno. **GIARDINO e GARAGE**.

430.000 €



M-587 Maranello in aperta campagna
PORZIONE di casa **TERRA-CIELO** con **GIARDINO PRIVATO**, soggiorno con cucina separata, **3 CAMERE** da letto e 2 bagni; **COSTRUZIONE DEL 2009**, **GARAGE** e posto auto esterno. **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA** adatta a chi ama essere immersi nel verde ma a soli 3 km dalle principali vie di comunicazione. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**.

364.000 €



M-592 Maranello
Al **1° PIANO**, in scala di poche unità, **3 CAMERE e TAVERNA**, con servizi **INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA**. Un'unità abitativa unica nel suo genere, collegamento interno o **ACCESSO ESTERNO** alla **TAVERNA** con cucina **REGOLARMENTE ACCASTELLATA** con bagno e ampio appartamento 1° P. con sala, cucina, 2 verande, bagno e **3 CAMERE**. **"BILOCALE al PIANO TERRA"**.

245.000 €



C-508 Castelnuovo R.
In zona resid. **AMPIO APP. TO** su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., sogg., cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

295.000 €



C-566 Montale R.
In zona **RESIDENZIALE** vendiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso su soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. **Garage**

290.000 €



C-568 Castelnuovo lim.
In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

GARAGE DOPPIO.

285.000 €



C-565 Castelnuovo
In zona residenziale vicina al parco, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

410.000 €



C-553 Castelnuovo R.
In zona residenziale **VICINA AL PARCO**, vendiamo **CASA INDEPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, possibilità di bifamiliare.

319.000 €



C-600 Castelnuovo R.
LOTTO EDIFICABILE di 1000 MQ, alta edificabilità con possibilità di permute.

info in ufficio



C-570 Castelnuovo R.
PORZIONE DI CASA di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE, 2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

410.000 €



C-563 Castelnuovo lim.
In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo.**

290.000 €



C-435 Castelnuovo R.
Appartamento al 1° **PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

130.000 €



C-403 Portile
Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

240.000 € Tratt.



C-582 Castelnuovo lim.
In zona centrale appartamento recentemente e finemente **RISTRUTTURATO**, posto al piano primo con ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, due camere matrimoniali e bagno. **GARAGE** al piano terra.

265.000 €



C-460 Montale
In zona resid. **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

365.000 €



C-574 Castelnuovo R.
VILLA BIFAMILIARE ristrutturata comp. da **DUE APPARTAMENTI** uno al piano terra e uno al piano primo, l'immobile dispone di un **AMPIA ZONA CORTILIVA** e un **AMPIO GARAGE**.

345.000 €



C-497 Castelnuovo R.
Vendiamo, in zona verde e tranquilla ma comoda al paese, villa plurifamiliare con terreno privato e ampi servizi.

595.000 €



C-579 Castelnuovo lim.
In zona tranquilla **VILLETTA** composta da un ampia zona soggiorno con cucina abitabile e bagno; al piano superiore 2 camere e bagno e al 2 P. **AMPIA E VIVIBILE MANSARDA**. Garage con zona lavanderia e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

320.000 €



C-483 Castelnuovo R.
In **ZONA PARCO AMPIO APPARTAMENTO** al 2° ed ultimo piano comp. da ingr. su soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, balcone, **2 CAMERE MATE- RIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GARAGE**, cantina e soffitta.

278.000 €



C-046 Castelnuovo R.
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

125.000 €



C-576 Montale R.
In zona residenziale **ELEGANTE APP.TO** su 2 LIV. comp. da ingr. su sogg. con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e 2 balconi; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

470.000 €



C-537 Castelnuovo R.
In zona residenziale proponiamo **VILLETTA** composta da un **AMPIA ZONA GIORNO CON CAMINO**, bagno, al piano superiore 4 **CAMERE**, 2 bagni. **AMPIO GARAGE** e **GIARDINO PRIVATO**.

470.000 €



C-540 Castelnuovo R.
In zona resid. **APP.TO CON INGR. INDIPENDENTE** comp. da ingr. su sogg., cucina abit., 2 camere e bagno; al P.S1 ampia **TAVERNA** con bagno e zona cantina. **GIARDINO PRIVATO E GARAGE DOPPIO**.

435.000 €

EUROCASA^{GROUP}

Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214