

**EURO
CASA** GROUP

2026

EUROCASAGROUP.IT

ANNO 26 - N. 02

FEBBRAIO '26



185.000 €

F-840 Fiorano frazione

ESCLUSIVA

In **ZONA FIUMI**, ampio **TRILOCALE** al 1° PIANO comp. da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE** con balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE** al piano terra, **CANTINA** al piano sotto strada e solaio al piano 4°. La palazzina è stata oggetto di super bonus 110%, infissi e caldaia nuovi e cappotto esterno. Impiantistica originale.



800 000 €

F-826 Spezzano

In **ZONA COLLINARE** ma comoda ai servizi **SPENDIDA CASA SINGOLA** comp. da ingr., sogg. con **PORTICO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e bagno. Colleg. al solaio e al piano seminterrato dove troviamo **TAVERNA**, cantina e **2 GARAGE**. **AREA CORTILIVA** di 2000mq. **IMMOBILE LIBERO SU 4 LATI**.



375.000 €

F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario **SPENDIDA CASA SINGOLA** libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



150.000 €

F-836 Spezzano **ESCLUSIVA**

In contesto da **4 UNITÀ TRILOCALE** al 2° e **ULTIMO** piano compo. da: ingresso, **CUCINA ABITABILE**, soggiorno, **2 MATRIMONIALI**, bagno e 2 balconi. Garage, cantina, solaio e **GIARDINO ASSEGNATO**. **PRONTA CONSEGNA!!**



145.000 €

F-834 Spezzano

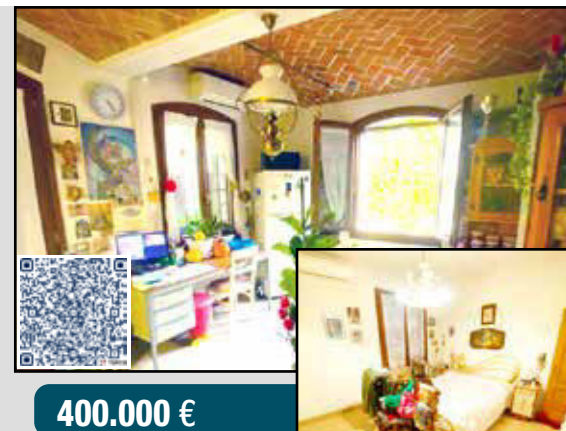
In **ZONA FIUMI** prop. appartamento al 2° PIANO in **PICCOLA PALAZZINA**, composto da: ingresso, soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, garage e solaio. **DA RISTRUTTURARE**.



Info in agenzia

F-842 Spezzano

In **PALAZZINA di NUOVA COSTRUZIONE** di sole **4 UNITÀ ABITATIVE**, proponiamo **PORZIONE TERRA CIELO** con 3 camere, 2 bagni e **PISCINA PRIVATA** ed ulteriori **3 APPARTAMENTI** di varie metrature. **FINITURE DI PREGIO**. **Info in agenzia**.



400.000 €

F-781 Spezzano frazione

In pos. **IMMERSA NEL VERDE**, ma comoda ai servizi prop. **CASALE di AMPIE DIM.** in uno **SPENDIDO BORGO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.



A partire da 270.000 €

F-835 Fiorano frazione

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI di VARIE TIPOLOGIE e METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI**. **FINITURE di ELEVATO PREGIO. CLASSE A4**.



F-841 Spezzano

In **ZONA RICERCATISSIMA**, prop. **CASA SINGOLA** con **2 APP.TI SEPARATI**: a P.T. ingresso, soggiorno, cucinotto, **2 MATRIMONIALI** e bagno; a P.1° ingr., **CUCINA ABIT.**, sogg.con balcone, **3 CAMERE** e bagno. **GARAGE** di circa 35mq e **SOLAIO**. **AMPIO GIARDINO** su 4 lati con 3 ingressi carrai. Ideale per chi cerca una soluzione indipendente con **2 UNITÀ ABITATIVE** già separate.

365.000 €



F-839 Fiorano frazione

In **SPENDIDO CONTESTO TRIFAMILIARE**, prop. **AMPIO QUADRILOCALE** al 1°P. composto da ingr. su **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, studio e balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** cui una con bagno privato, 1 singola e ulteriore bagno. Garage e area cortiliva ad uso esclusivo. L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova (**GREZZO AVANZATO**). Possibilità di acquistarlo finito.

270.000 €



275.000 €

S-988 Sassuolo

In contesto centralissimo: appartamento al 1°PIANO comp. da: ingresso con **GRANDE SALONE** con cucina a vista e balcone, disimpegno, **3 CAMERE** e 2 bagni. Cantina, garage e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO**



250.000 €

S-891 Sassuolo

In **QUARTIERE RICERCATO**, a due passi dal centro, appartamento **RISTRUTTURATO** al 2°P. con ascensore comp. da: **AMPIO SALONE CON BALCONE**, cucina abitabile con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** ed ampio garage. **LIBERA SUBITO.**



450.000 €

S-976 Sassuolo

In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO**, **CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **2 APP.TI SEPARATI** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. dove si può ricavare taverna e soffitta al sottotetto. **AMPIO GIARDINO LIBERO SU 4 LATI CON ZONA VERDE E POSTI AUTO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**



255.000 €

S-987 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di **ATTICO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista provvisto di balcone e **GRANDE TERRAZZO**, disimpegno notte, **2 CAMERE** con balcone e **2 BAGNI. AMPIO GARAGE. LIBERO A BREVE.**



270.000 €

S-981 Sassuolo

ESCLUSIVA

In ottima zona, **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO**, disposto su **2 LIVELLI** e comp. da: soggiorno con angolo cottura, studio e bagno; collegamento al piano superiore con due camere, terrazzino e **AMPIA ZONA SVAGO** (possibilità 3° camera). Garage di proprietà. **RECENTE COSTRUZIONE.**



240.000 €

S-991 Sassuolo

In contesto **BIFAMILIARE** appartamento al piano rialzato con ingresso **INDIPENDENTE**, comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, bagno, **3 CAMERE**. Dispone inoltre di **AMPIA TAVERNA** con camino e lavanderia. Cantina e **DOPPIO GARAGE. AREA CORTILIVA ESCLUSIVA. OGGETTO UNICO.**



190.000 €

S-989 Sassuolo

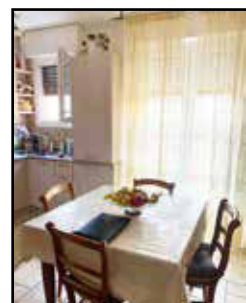
In **PICCOLA PALAZZINA DI SOLE 4 UNITÀ**, appartamento al 2° P. comp. da: ingresso, con **GRANDE SALONE** con camino, balcone, cucina abitabile, disimpegno, **3 CAMERE**, **2 BAGNI. SOFFITTA**, cantina e garage. **ZONA CENTRALE. LIBERO SUBITO.**



190.000 €

S-990 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In zona **ROMETTA**, elegante appartamento al 2 P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, due camere **MATRIMONIALI**, bagno soffitta ed ampio garage. **OTTIMO STATO GENERALE.**



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app. to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. ZONA COMODA AI SERVIZI.**

145.000 €



S-954 Sassuolo

In **BIFAMILIARE** in centro **APP.TO** al 2°P. comp. da: ingr., cucina, tinello, **AMPIO SALONE** con **BALCONE**, **3 CAMERE**, 2 bagni. Soffitta, cantina e garage. Oltre a **MAGAZZINO** a P.T. di 36 mq ideale per attività. **LIBERO SUBITO.**

260.000 €



S-963 Sassuolo

In zona **ROMETTA** app. to al 1° Piano comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

225.000 € Tratt.



S-929/A Sassuolo

ESCLUSIVA

In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

140.000 €

METTI IN ORDINE
LE IDEE SULLA SCELTA
DELLA TUA CASA!



EUROCASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

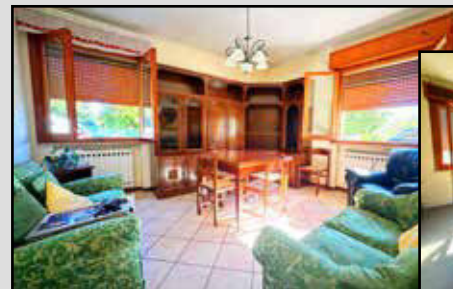
- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

CASTELLARANO

Tel. 0536 981265



A-350 Roteaglia

PORZIONE DI CASA con 2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI composti da soggiorno, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, bagno; **AMPIA MANSARDA BEN SFRUTTABILE.** Cantina, **GARAGE** e **CORTILETTO PRIVATO; LIBERA SUBITO.**

240.000 €



A-339 Roteaglia

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE, disposta su **DUE LIVELLI**, composta da **AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO**, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI, stanza armadi, 2 **CAMERE MATRIMONIALI** di grandi dimensioni e di cui una con balcone; **GARAGE** per utilitaria. All'interno di **SPLENDIDA CORTE STORICA.**

150.000 €



A-347 Cà de Fil

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to posto al P. rialzato comp. da ingr., **SOGGIORNO CON TERRAZZO** DI 80 MQ, zona pranzo, CUCINA, 2 MATRIMONIALI, bagno, cantina e **GARAGE**; **POSSIBILITÀ DI RICAVARE 3ª CAMERA.**

199.000 € Tratt.



A-323 Castellarano

Piccolo e **RECENTISSIMO CONTESTO**, app.to al 1° ed ultimo P. con **ZONA GIORNO** di oltre 40 MQ, **AMPIA LOGGIA COPERTA**, disimp. notte, 3 **CAMERE**, 2 **BAGNI**, cantina e **DOPIO GARAGE.** **SPLENDIDO QUARTIERE! OCCASIONE!**

270.000 € Tratt.



A-348 Roteaglia lim.

CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO, composta da soggiorno, zona pranzo, CUCINA, 3 **CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, cantine e **GARAGE**; **ZONA VERDE E TRANQUILLA.** Adatta ad ampi nuclei famigliari; da sistemare.

110.000 € Tratt.



A-346 Castellarano

DUE LIVELLI composto da: Ingresso su **AMPIO SOGGIORNO**, CUCINA ABITABILE, bagno e 2 **BALCONI.** Collegamento a mansarda tramite **ELEGANTE SCALA IN LEGNO** con zona notte composta da 2 **CAMERE AMPIE** e **BAGNO.** **AMPIO GARAGE** e posto auto. **CONTESTO DEL 2007!!**

235.000 €

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



Progetti grafici, tecnologia e innovazione
per dare forma alla vostra immaginazione

VISITA IL NOSTRO SITO!

www.litostampalarapida.com



SERVIZI

STUDIO GRAFICO
STAMPA OFFSET
STAMPA DIGITALE
CARTOTECNICA
STAMPA GADGET

STAMPE IN GRANDI FORMATI
ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO

353 471 2164

[litostampa.larapida](https://www.litostampalarapida.com)

CASALGRANDE

Tel. 0536 981265



G-548 Villalunga

CASA SINGOLA LIBERA SU 4 LATI, composta da zona living al piano terra con bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** al piano primo con **2° BAGNO**, soffitta e **PICCOLA DEPEN-DANCE GRAZIOSA ED ACCOGLIENTE**; ottima soluzione per giovani coppie che cercano l'indipendenza ad un **OTTIMO PREZZO!**

290.000 € Tratt.



125.000 €

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO.**



130.000 €

G-547 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. ARREDATO E LIBERO A BREVE; OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**



G-531 Villalunga

CASA SINGOLA BIFAMILIARE comp. da **PIANO TERRA**: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e 2 bagni; **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, bel soggiorno, 2 camere comunicanti, cameretta singola, 2 bagni e balcone. **AMPIA ZONA SERVIZI CON TAVERNA ESTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO NEL 2015.**

275.000 €



343.000 €

R-172 Formigine

APP.TO al 1° P., di 135 mq, in Cl. Ener. A1, con **AMPIO SOGGIORNO** e cucina sep., balcone, rip., 2 matrimoniali, 1 singola, 2 bagni. **SOFFITTA** di ampie dim., completamente sfruttabile e garage. **DISPONIBILE DA SUBITO.**



650.000 €

R-187 Formigine

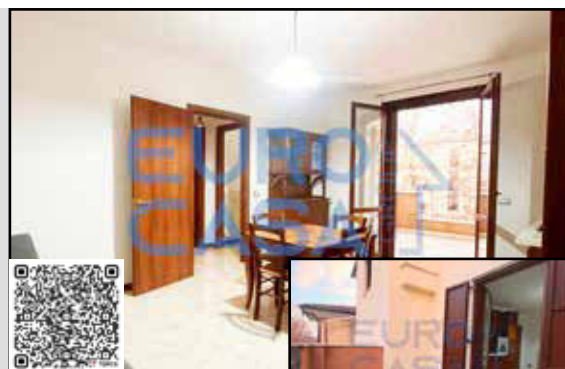
ATTICO ESCLUSIVO 300 mq con ascensore in elegante palazzina di 6 unità, con 2 ampi garage. Possibilità di **DOPPIA UNITÀ ABITATIVA**: ideale per genitori/figli o abitazione con studio. Spazi generosi, terrazzi, mansarda e soffitte sfruttabili: **SOLUZIONE UNICA IN ZONA CENTRALE E SERVITA.**



390.000 €

R-189 Formigine

Appartamento al 1° P., di (125 mq) in Cl. En. A4 con ingr., **AMPIO SOGGIORNO** e **CUCINA SEPARATA**, 2 balconi, **2 MATRIMONIALI**, 1 **SINGOLA**, 2 bagni finestrati. Al 3° P. **SOFFITTA DI AMPIE DIMENSIONI**, al P.T. cantina e **AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ** (utile per 2 POSTI AUTO).



230.000 €

R-192 Formigine

Appartamento **SEMINUOVO** (2000) al 2° P. con ascensore: sogg. con angolo cottura e **AMPIO TERRAZZO**, 2 **CAMERE** (matrimoniale e singola) entrambe con balcone, bagno con attacchi lavatrice. Completano la proprietà **GARAGE DOPPIO** e ampia cantina.



R-186 Casinalbo

TERRA-CIELO INDIPENDENTE, libero su 3 lati, con soggiorno, **CUCINA**, 2 bagni, lavanderia e 2 camere; **AREA PRIVATA** di 52 mq più spazio esclusivo sul retro di 30 mq. **COMPLETAMENTE ARREDATO**, con **GARAGE** (trasformabile in terza camera).

280.000 €



R-181-A1 Corlo

In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO**. Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA.**

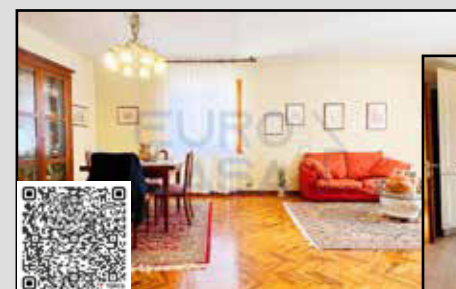
165.000 €



R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA**.

190.000 €



R-182 Formigine

CASA INDIPENDENTE su tre livelli con **GIARDINO PRIVATO**, ideale anche per **DUE NUCLEI FAMILIARI** (es. genitori/figli) grazie alla presenza di un piano mansardato con ingresso separato.

489.000 €



R-179 Formigine

App.to **RISTRUTTURATO** con ampio disimpegno, **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo (possibilità 3ª camera), 2 **CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** singolo, **CANTINA** di 32 mq, addolcitore condominiale e tetto recentemente rifatto.

235.000 €



R-176-B Formigine

UFFICIO AL PIANO TERRA di circa 45 mq comp. da 2 stanze operative e un bagno. **SOLUZIONE PERFETTA** per professionisti, freelance o chi desidera lavorare da casa con uno spazio indipendente con bassi costi di gestione.

90.000 €



R-167-A4 Formigine

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità, app.to al 1° P., Cl. Ener. A4. **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura di 31 mq, 2 camere, 2 bagni, **TERRAZZO** di 17 mq e **GARAGE** singolo. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026.**

355.292 €



R-185 Formigine

In pieno centro, app.to al 3° P., senza balcone, in **OTTIME CONDIZIONI**, clas. energ. E, consegna in 1 anno, **PARZIALMENTE ARREDATO** con ingresso, ampio sogg., cucina abitabile, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO.**

265.000 €

M-600 Maranello **ESCLUSIVA**

STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE** e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

PRENOTAZIONI APERTE, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI** AL 1° o 2° ed **ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

A partire da 255.000 €



M-588 Maranello **ESCLUSIVA**

In zona residenziale **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE** al PT, al 2° piano su 2 livelli zona giorno divisibile tra **SOGGIORNO** e **CUCINA** (ora sala con angolo cottura e 3° **CAMERA**/stanza giochi), balcone, bagno; al piano sup. con h min 1,90m altre 2 **CAMERE**, bagno/lav e **TERRAZZO** di **OLTRE 20mq**. **CONSEGNA a GIUGNO!**

340.000 € Tratt.



M-596 Maranello fraz. **ESCLUSIVA**

Nelle prime campagne di Maranello, **MAISONETTE INDIPENDENTE 2 LIVELLI** del 2008 al 1° e 2° P. sottotetto/mansardato con ingresso su soggiorno e cucina separata, disimpegno, matrimoniale e bagno; al P. superiore, altri 3 vani ad uso camera e bagno/lavanderia. **AI P.T., AMPIO CORTILE PAVIMENTATO** e **AREA VERDE** recintata di oltre 200mq con **GARAGE/DEPOSITO** di circa 60 mq.

375.000 €



M-593 Maranello prime colline **SENZA IMPIANTI**

Ampliamento realizzato nei primi anni 2000, allo stato grezzo (senza impiantistica, pavimenti ed infissi), **PORZIONE di CASA INDIPENDENTE TERRA-CIELO** con **AMPIO GIARDINO** su 3 lati, possibilità di realizzare soggiorno e cucina separata con bagno a piano terra, scala interna per la zona notte, ora pensata per 2 **CAMERE MATRIMONIALI** e ult. bagno. **NO GARAGE. OLTRE 1.000mq di giardino.**

160.000 €



M-589 Maranello Fraz.

TERRENO EDIFICABILE di circa **1.000mq**, un'opportunità unica per realizzare la casa dei tuoi sogni, con **AMPI SPAZI ESTERNI PRIVATI**. In zona tranquilla e riservata ma comoda alle principali vie di comunicazione e a tutti i servizi.

199.000 €



M-572 Maranello frazione

Porzione di **BIFAMILIARE** con **DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro: **P. TERRA**: 2 matrimoniali, sala, cucina, bagni e lavanderia; **1° PIANO**: **4 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampia zona giorno. **GIARDINO** e **GARAGE**.

430.000 €



M-576-A03 Solignano Nuovo

In nuova costruz. in **CLASSE EN. A4** consegna **INIZIO 2027** app.to al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, sogg. angolo cottura, dis.nocte, **2 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**. Progetti e varie tipologie in uff. Prezzo garage da agg. a parte.

265.000 €



M-587 Maranello in aperta campagna

PORZ. di casa **TERRA-CIELO** del 2009 con **GIARDINO PRIVATO**, sogg., cucina, **3 CAMERE** e 2 bagni; **GARAGE** e posto auto esterno. **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA**. **RISCALD. A PAVIMENTO**.

364.000 €



M-592 Maranello

DOPPIA SOLUZIONE con **BILOCALE INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA** e App.to di grandi dimensioni al 1° Piano (120 m²). **1° P. comp.** da sala, cucina, 2 verande, bagno e **3 CAMERE**. **BILOCALE** con **ACCESSO ESTERNO** alla **TAVERNA** con cucina **REGOLARMENTE ACCATATA** e bagno, adatto per essere affittato.

245.000 €



M-597 Maranello **ESCLUSIVA**

In **CONTESTO RECENTE** con **CAPPOTTO ESTERNO**, ingresso su soggiorno con **CUCINA SEPARATA** e **TERRAZZINO** coperto, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPPIO**. Riscaldamento a pavimento. **DOPPIO GARAGE. CONSEGNA in POCHI MESI!**

268.000 €



C-587 Castelnuevo R.

In zona tranquilla vendiamo appartamento al **PIANO TERRA** in un contesto di sole **2 UNITÀ ABITATIVE**, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, **3 CAMERE** e 2 bagni. **GIARDINO PRIVATO**.

270.000 €



C-588 Castelnuevo lim.

In zona verde e tranquilla ampio app.to con **INGR. INDIP.** posto al 2° P. e comp. da un ampio soggiorno con camino e cucina a vista, **TERRAZZO**, rip. e bagno, dis. notte, **3 CAMERE** di cui una con bagno privato e ripostiglio/cabina armadi. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

420.000 €



C-568 Castelnuevo lim.

In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

GARAGE DOPPIO.

285.000 €



C-508 Castelnuevo R.

In zona resid. **AMPIO APP.** TO su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

295.000 €



C-585 Castelnuevo R.

In zona tranquilla vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al piano rialzato in un contesto di sole 2 unità abitative, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE**.

290.000 €



C-558 Castelnuevo R.

In zona tranquilla vendiamo porzione di casa **BIFAMILIARE** composta da due appartamenti e una zona taverna con un garage doppio. Ottima soluzione genitori-figli. **GIARDINO PRIVATO**.

570.000 €



C-600 Castelnuevo R.

LOTTO EDIFICABILE di **1000 MQ.**, alta edificabilità con possibilità di permute.

info in ufficio



C-563 Castelnuevo lim.

In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su soggiorno con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo**.

290.000 €



C-566 Montale R.

In zona **RESIDENZIALE** vendiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso su soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. **Garage**

275.000 €



C-565 Castelnuevo

In zona residenziale vicina al parco, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

395.000 €



C-403 Portile

Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

240.000 € Tratt.



C-460 Montale

In zona resid. **VILLETTA DI CENTRO** con ingr., **AMPIA SALA** con **CAMINO**, cucina abit. e bagno, al P. sup. **3 CAMERE**, 2 bagni e balconi. **TAVERNA**, **GARAGE DOPPIO** e lavanderia. **GIARDINO PRIVATO**.

365.000 €



C-570 Castelnuevo R.

PORZIONE DI CASA di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

390.000 €



C-582 Castelnuevo lim.

In zona centrale appartamento recentemente e finemente **RISTRUTTURATO**, posto al piano primo con ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, due camere matrimoniali e bagno. **GARAGE** al piano terra.

265.000 €



C-579 Castelnuevo lim.

In zona tranquilla **VILLETTA** composta da un ampia zona soggiorno con cucina abitabile e bagno; al piano superiore 2 camere e bagno e al 2° P. **AMPIA E VIVIBILE MANSARDA**. Garage con zona lavanderia e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

320.000 €



C-574 Castelnuevo R.

VILLA BIFAMILIAIRE ristrutturata comp. da **DUE APPARTAMENTI** uno al piano terra e uno al piano primo, l'immobile dispone di un **AMPIA ZONA CORTILIVA** e un **AMPIO GARAGE**.

345.000 €



C-553 Castelnuevo R.

In zona residenziale **VICINA AL PARCO**, vendiamo **CASA INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, possibilità di bifamiliare.

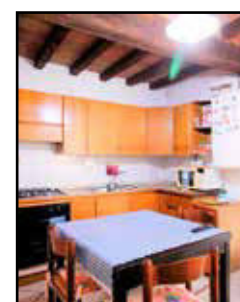
319.000 €



C-435 Castelnuevo R.

Appartamento al 1° **PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp. notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

130.000 €



C-046 Castelnuevo R.

In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e 2 balconi; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

125.000 €



C-576 Montale R.

In zona residenziale **ELEGANTE APP.TO** su 2 LIV. comp. da ingr. su soggiorno con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e 2 balconi; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

470.000 €

Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214