

**EURO  
CASA** GROUP



**EUROCASAGROUP.IT**



**ANNO 26 - N. 03**  
MARZO '26



415.000 €

F-847 Spezzano

IN ZONA COLLINARE, VILETTA A SCHIERA DI TESTA comp. da: **Piano rialzato**: soggiorno con cucina a vista. **Piano 1°**: 3 CAMERE DA LETTO, bagno e balcone. **Piano 2°**: AMPIA MANSARDA con bagno. **Piano S1**: GARAGE, cantina e bagno/lavanderia. AREA CORTILIVA DI PROPRIETA



800 000 €

F-826 Spezzano

IN ZONA COLLINARE ma comoda ai servizi SPENDIDA CASA SINGOLA comp. da ingr., sogg. con PORTICO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE e bagno. Colleg. al solaio e al piano seminterrato dove troviamo TAVERNA, cantina e 2 GARAGE. AREA CORTILIVA di 2000mq. IMMOBILE LIBERO SU 4 LATI.



215.000 €

F-846 Fiorano **ESCLUSIVA**

IN ZONA CENTRALE BEL TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO al 2° piano composto da: ingresso su SOGGIORNO CON A/K, TERRAZZINO con lavanderia, disimpegno notte, 2 CAMERE, ripostiglio e bagno. CANTINA al piano terra. OTTIME FINITURE.



375.000 €

F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario SPENDIDA CASA SINGOLA libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., SOGG., tinello e cucina, 2 MATRIMONIALI, bagno e colleg. int. sia al SOLAIO che al P. semint. dove troviamo 4 CANTINE, bagno e GARAGE. Possibilità di creare un ulteriore app.to. PRONTA CONSEGNA!!



145.000 €

F-834 Spezzano

In ZONA FIUMI prop. appartamento al 2° PIANO in PICCOLA PALAZZINA, composto da: ingresso, soggiorno, CUCINA ABITABILE, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, bagno, garage e solaio. DA RISTRUTTURARE.



Info in agenzia

F-842 Spezzano

In PALAZZINA di NUOVA COSTRUZIONE di sole 4 UNITA' ABITATIVE, proponiamo PORZIONE TERRA CIELO con 3 camere, 2 bagni e PISCINA PRIVATA ed ulteriori 3 APPARTAMENTI di varie metrature. FINITURE DI PREGIO. Info in agenzia.



A partire da 270.000 €

F-835 Fiorano frazione

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di NUOVA COSTRUZIONE proponiamo APPARTAMENTI di VARIE TIPOLOGIE e METRATURE. Disponibili soluzioni INDIPENDENTI & ATTICI. FINITURE di ELEVATO PREGIO. CLASSE A4.



400.000 €

F-781 Spezzano frazione

In pos. IMMERSA NEL VERDE, ma comoda ai servizi prop. CASALE di AMPIE DIM. in uno SPENDIDO BORGO, disp. su più liv.: TRE APP.TI in fabbricato RISTRUTT. anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. 1.000 METRI DI GIARDINO circa.



185.000 €

F-849 Spezzano

IN ZONA COMODA AI SERVIZI Trilocale RISTRUTTURATO al 2° piano composto da: Ingresso su soggiorno con balcone, CUCINA ABITABILE, disimpegno notte, 2 CAMERE e bagno. Solaio, cantina e GARAGE.



270.000 €

F-839 Fiorano frazione

In SPENDIDO CONTESTO TRIFAMILIARE, prop. AMPIO QUADRILOCALE al 1°P. composto da ingr. su SOGGIORNO con CUCINA A VISTA, studio e balcone, dis. notte, 2 MATRIMONIALI cui una con bagno provato, 1 singola e ulterio bagno. Garage e area cortiliva ad uso esclusivo. L'immobile verra consegnato nello stato di fatto in cui attualmente si trova (GREZZO AVANZATO). Possibilità di acquistarlo finito.



200.000 €

**S-993 Sassuolo** **ESCLUSIVA**  
In palazzina pietravista nel quartiere **ROMETTA VIALI** proponiamo appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**



220.000 €

**S-980 Sassuolo**  
**ZONA ROMETTA - AMPIO APPARTAMENTO** al PIANO **TERRA, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE**, **1 BAGNO GRANDE**, ripostiglio/lavanderia e doppio posto auto privato. **RISTRUTTURAZIONE COMPLETA, APPENA ULTIMATA. PRONTA CONSEGNA.**



275.000 €

**S-988 Sassuolo**  
In contesto centralissimo: appartamento al 1°PIANO comp. da: ingresso con **GRANDE SALONE** con cucina a vista e balcone, disimpegno, **3 CAMERE** e 2 bagni. Cantina, garage e posto auto. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO**



239.000 €

**S-987 Sassuolo** **ESCLUSIVA**  
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di **ATTICO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista provvisto di balcone e **GRANDE TERRAZZO**, disimpegno notte, **2 CAMERE** con balcone e **2 BAGNI**. **AMPIO GARAGE. LIBERO A BREVE.**



198.000 €

**S-995 Sassuolo**  
In **ZONA CENTRALE** appartamento **RISTRUTTURATO** all'ultimo piano comp.da: **AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO**, balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, studio e bagno. Possibilità di garage a parte. **GRANDE TERRAZZO AD USO ESCLUSIVO**



108.000 €

**S-929/b Sassuolo**  
A due passi dal centro, **MINI-APPARTAMENTO** comp.da: soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale e bagno. Soffitta e cantina. **VISTA PARCO DUCALE. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



450.000 €

**S-976 Sassuolo**  
In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO, CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **2 APP.TI SEPARATI** comp. da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. dove si può ricavare taverna e soffitta al sottotetto. **AMPIO GIARDINO LIBERO SU 4 LATI CON ZONA VERDE E POSTI AUTO. PARZIALMENTE RISTRUTTURATA.**



190.000 €

**S-990 Sassuolo** **ESCLUSIVA**  
In zona **ROMETTA**, elegante appartamento al 2 P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, due camere **MATRIMONIALI**, bagno soffitta ed ampio garage. **OTTIMO STATO GENERALE.**



**S-961 Sassuolo**  
In **PICCOLO CONTESTO**, app. to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. ZONA COMODA AI SERVIZI.**

145.000 €



**S-954 Sassuolo**  
In **BIFAMILIARE** in centro **APP.TO** al 2°P. comp. da: ingr., cucina, tinello, **AMPIO SALONE** con **BALCONE**, **3 CAMERE**, 2 bagni. Soffitta, cantina e garage. Oltre a **MAGAZZINO** a P.T. di 36 mq ideale per attività. **LIBERO SUBITO.**

260.000 €



**S-963 Sassuolo**  
In zona **ROMETTA** app. to al 1° Piano comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

225.000 € Tratt.



**S-929/A Sassuolo** **ESCLUSIVA**  
In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

140.000 €

METTI IN ORDINE  
LE IDEE SULLA SCELTA  
DELLA TUA CASA!



**EUROCASA**



**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmaivalisena@libero.it - www.pmaivalisena.com

**CASTELLARANO**

**Tel. 0536 981265**



A-349 Roteglia **NOSTRA ESCLUSIVA**

**CENTRO STORICO**, appartamento posto al **PIANO TERRA** e composto da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE** con accesso a **CORTILETTO PRIVATO**, bagno, ripostiglio e **CAMERA MATRIMONIALE**; **ABITABILE DA SUBITO**, **NESUNA SPESA CONDOMINIALE!**

**98.000 €**



A-352 Roteglia

**VILLETINA TERRA-CIELO CON PICCOLO CORTILE** comp. da ampia zona giorno con salotto separato e **BAGNO**; camera matrimoniale con bagno e **MANSARDA OPENSPACE** con ulteriore bagno completo; garage singolo con collegamento interno. **POSSIBILITÀ DI RICAVERE TERZA CAMERA.**

**200.000 €**



A-351 Castellarano

In **SPENDIDO QUARTIERE RESIDENZIALE VILLA CON AMPIO LOTTO PRIVATO**; comp. da luminoso app.to di 130 mq al P. rialzato, oltre a taverna con ingr. indip. al P.T.; **2 AUTORIMESSE. OTTIMA SOLUZIONE PER GENITORI E FIGLI.**

**395.000 €**



A-348 Roteglia lim.

**CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO**, composta da soggiorno, zona pranzo, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, cantine e **GARAGE**; **ZONA VERDE E TRANQUILLA**. Adatta ad ampi nuclei famigliari; da sistemare.

**110.000 € Tratt.**



A-347 Cà de Fii

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA**, app.to posto al P. rialzato comp. da ingr., **SOGGIORNO CON TERRAZZO DI 80 MQ**, zona pranzo, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e **GARAGE**; **POSSIBILITÀ DI RICAVERE 3ª CAMERA.**

**199.000 € Tratt.**



A-339 Roteglia

**PORZ. DI CASA INDIP.** su 2 LIV., comp. da **AMPIO SOGG.** con camino, **CUCINA ABIT.**, **2 BAGNI**, stanza armadi, **2 MATRIMONIALI** di grandi dim. di cui una con balcone; **GARAGE** per utilitaria. All'interno di **SPENDIDA CORTE STORICA.**

**150.000 €**



A-350 Roteglia

**PORZIONE DI CASA con 2 APPARTAMENTI INDIPENDENTI** composti da soggiorno, **CUCINA**, **2 MATRIMONIALI**, bagno; **AMPIA MANSARDA BEN SFRUTTABILE**. Cantina, **GARAGE** e **CORTILETTO PRIVATO**; **LIBERA SUBITO.**

**240.000 €**

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



Progetti grafici, tecnologia e innovazione  
per dare forma alla vostra immaginazione

**VISITA IL NOSTRO SITO!**

[www.litostampalarapida.com](http://www.litostampalarapida.com)



## SERVIZI

STUDIO GRAFICO  
STAMPA OFFSET  
STAMPA DIGITALE  
CARTOTECNICA  
STAMPA GADGET

STAMPE IN GRANDI FORMATI  
ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO

353 471 2164

[litostampa.larapida](https://www.litostampalarapida.com)

**CASALGRANDE**

**Tel. 0536 981265**



G-548 Villalunga

**CASA SINGOLA LIBERA SU 4 LATI**, composta da zona living al piano terra con bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** al piano primo con **2° BAGNO**, soffitta e **PICCOLA DEPEN-DANCE GRAZIOSA ED ACCOGLIENTE**; ottima soluzione per giovani coppie che cercano l'indipendenza ad un **OTTIMO PREZZO!**

**290.000 € Tratt.**



**125.000 €**

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO.**



**130.000 €**

G-547 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** servito da ascensore, appartamento comp. da soggiorno con angolo cottura, **2 BALCONI**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **GARAGE. ARREDATO E LIBERO A BREVE; OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.**



G-531 Villalunga

**CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **PIANO TERRA**: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e 2 bagni; **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, bel soggiorno, 2 camere comunicanti, cameretta singola, 2 bagni e balcone. **AMPIA ZONA SERVIZI CON TAVERNA ESTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO NEL 2015.**

**275.000 €**



360.000 €

**R-114 Formigine**  
Appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, al 2° e ultimo piano di **PICCOLA PALAZZINA DI SOLE 4 UNITÀ** senza ascensore, composto da **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. Basse spese condominiali. **IN ZONA CENTRALE E COMODA A TUTTI I SERVIZI**.



650.000 €

**R-187 Formigine**  
**ATTICO ESCLUSIVO 300 mq** con ascensore in elegante palazzina di 6 unità, con 2 ampi garage. Possibilità di **DOPPIA UNITÀ ABITATIVA**: ideale per genitori/figli o abitazione con studio. Spazi generosi, terrazzi, mansarda e soffitte sfruttabili: **SOLUZIONE UNICA IN ZONA CENTRALE E SERVITA**.



395.000 €

**R-193 Formigine**  
Appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con accesso da 2 unità abitative, situato al 1° PIANO, composto da 3 camere e 2 bagni. In **PICCOLA PALAZZINA**, senza ascensore, con **BASSE SPESE CONDOMINIALI**. Zona centrale, comoda a tutti i servizi.



230.000 €

**R-192 Formigine**  
Appartamento **SEMINUOVO** (2000) al 2° P. con ascensore: sogg. con angolo cottura e **AMPIO TERRAZZO**, **2 CAMERE** (matrimoniale e singola) entrambe con balcone, bagno con attacchi lavatrice. Completano la proprietà **GARAGE DOPPIO** e ampia cantina.



**R-186 Casinalbo**

**TERRA-CIELO INDIPENDENTE**, libero su 3 lati, con soggiorno, **CUCINA**, 2 bagni, lavanderia e 2 camere; **AREA PRIVATA** di 52 mq più spazio esclusivo sul retro di 30 mq. **COMPLETAMENTE ARREDATO**, con **GARAGE** (trasformabile in terza camera).

280.000 €



**R-181-A1 Corlo**  
In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO**. Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA**.

165.000 €



**R-181-A3 Corlo**  
Appartamento al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA**.

190.000 €



**R-179 Formigine**

App.to **RISTRUTTURATO** con ampio disimpegno, **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo (possibilità 3ª camera), **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** singolo, **CANTINA** di 32 mq, addolcitore condominiale e tetto recentemente rifatto.

235.000 €



**R-176-B Formigine**

**UFFICIO AL PIANO TERRA** di circa 45 mq comp. da 2 stanze operative e un bagno. **SOLUZIONE PERFETTA** per professionisti, freelance o chi desidera lavorare da casa con uno spazio indipendente con bassi costi di gestione.

90.000 €



**R-182 Formigine**

**CASA INDIPENDENTE** su tre livelli con **GIARDINO PRIVATO**, ideale anche per **DUE NUCLEI FAMILIARI** (es. genitori/figli) grazie alla presenza di un piano mansardato con ingresso separato.

489.000 €



**R-167-A4 Formigine**

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità, app.to al 1° P., **Cl. Ener. A4**. **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura di 31 mq, 2 camere, 2 bagni, **TERRAZZO** di 17 mq e **GARAGE** singolo. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026**.

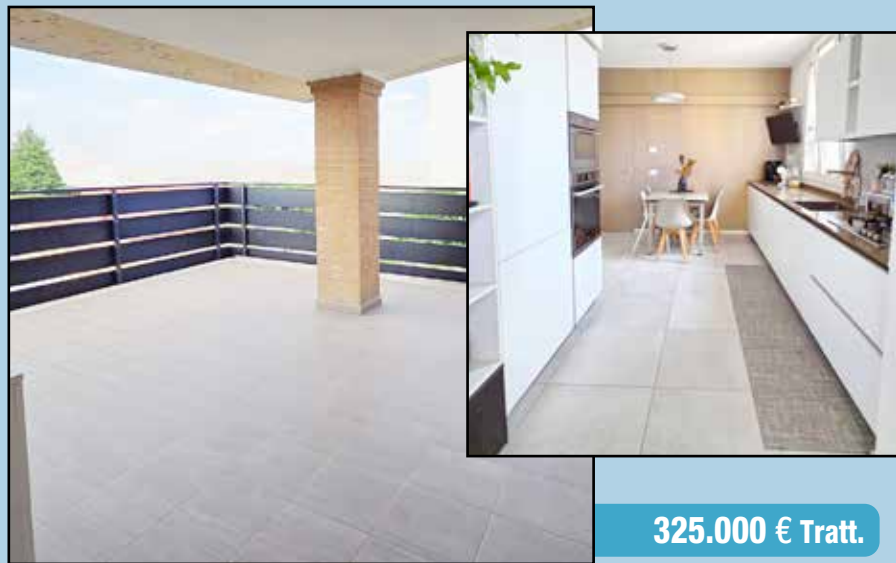
355.292 €



**R-185 Formigine**

In pieno centro, app.to al 3° P., senza balcone, in **OTTIME CONDIZIONI**, clas. energ. E, consegna in 1 anno, **PARZIALMENTE ARREDATO** con ingresso, ampio sogg., cucina abitabile, 2 camere e bagno. **GARAGE DOPPIO**.

265.000 €



M-588 Maranello  
**ESCLUSIVA**

In zona residenziale **APPARTAMENTO INDIPENDENTE** con **GIARDINO PRIVATO** e **GARAGE** al PT, al 2° piano su 2 livelli zona giorno divisibile tra **SOGGIORNO** e **CUCINA** (ora sala con angolo cottura e **3° CAMERA**/stanza giochi), balcone, bagno; al piano sup. con h min 1,90m altre **2 CAMERE**, bagno/lav e **TERRAZZO** di **OLTRE 20mq.** **CONSEGNA a GIUGNO!**

**325.000 € Tratt.**

M-600 Maranello **ESCLUSIVA**

**STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?**

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE** e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

**PRENOTAZIONI APERTE**, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI** **AL 1° o 2°** ed **ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

**A partire da 255.000 €**



M-598 Pozza **ESCLUSIVA**

In scala da 6 UNITA' al 1° PIANO disponiamo di **AMPIO APPARTAMENTO** con ingresso, cucina separata con **TERRAZZINO** che guarda il verde condominiale, soggiorno, disimpegno notte, **3 CAMERE** da letto **GRANDI** e **2 BAGNI** (entrambi finestrati) e ulteriore terrazzino coperto. **GARAGE DOPPIO** e cantina a piano interrato. **PARZIALMENTE RISTRUTTURATO**.

**225.000 €**



**ESEMPIO:**

**MAGGIORI INFO IN UFFICIO**

M-597 Maranello  
**ESCLUSIVA**

In **CONTESTO RECENTE** con **CAPPOTTO ESTERNO**, ingresso su soggiorno con **CUCINA SEPARATA** e **TERRAZZINO** coperto, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPPIO**. Riscaldamento a pavimento. **DOPPIO GARAGE**. **CONSEGNA in POCHI MESI!**

**268.000 €**



M-572 Maranello frazione

Porzione di **BIFAMILIARE** con **DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI** tra loro: **P. TERRA**: 2 matrimoniali, sala, cucina, bagni e lavanderia; **1° PIANO**: **4 CAMERE**, **2 BAGNI** e ampia zona giorno. **GIARDINO** e **GARAGE**.

**430.000 €**



M-650 Maranello

In contesto di nuova realizzazione, **INGRESSI INDIPENDENTI SU DUE LIV.** con **AMPIA ZONA GIORNO** al **P. T.** con **GIARDINO PRIVATO**, al **1° P.** zona notte. **CLASSE EN. A4. MASSIMA PERSONALIZZAZIONE. Info in ufficio.**

**336.000 €**



M-587 Maranello  
in aperta campagna

**PORZ.** di casa **TERRA-CIELO** del 2009 con **GIARDINO PRIVATO**, sogg., cucina, **3 CAMERE** e **2 bagni**; **GARAGE** e posto auto esterno. **ZONA VERDE** e **TRANQUILLA**. **RISCALD. A PAVIMENTO**.

**364.000 €**



M-576-A03 Solignano Nuovo

In nuova costruz. in **CLASSE EN. A4** consegna **INIZIO 2027** app.to al **PIANO TERRA** con **GIARDINO PRIVATO**, sogg. angolo cottura, dis.nocte, **2 CAMERE GRANDI** e **2 BAGNI**. Progetti e varie tipologie in uff. Prezzo garage da agg. a parte.

**265.000 €**



M-592 Maranello

**DOPPIA SOLUZIONE** con **BILOCALE INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA** e App.to di grandi dimensioni al **1° Piano** (120 m²). **1° P. comp.** da sala, cucina, 2 verande, bagno e **3 CAMERE**. **BILOCALE** con **ACCESSO ESTERNO** alla **TAVERNA** con cucina **REGOLARMENTE ACCATASTATA** e bagno, adatto per essere affittato.

**245.000 €**



M-596 Maranello fraz. **ESCLUSIVA**

Nelle prime campagne di Maranello, **MAISONETTE INDIPENDENTE 2 LIVELLI** del 2008 al 1° e 2° P. sottotetto/mansardato con ingresso su soggiorno e cucina separata, disimpegno, matrimoniale e bagno; al P. superiore, altri 3 vani ad uso camera e bagno/lavanderia. **AI P.T., AMPIO CORTILE PAVIMENTATO** e **AREA VERDE** recintata di oltre 200mq con **GARAGE/DEPOSITO** di circa 60 mq.

**375.000 €**



**C-595** Castelnuevo R.  
In ZONA RESIDENZIALE **MAISONETTE** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino privato. Al piano terra **AMPIO GARAGE** e al piano primo appartamento con 3 camere, bagno e **ZONA LIVING** di 40 mq.

**319.000 €**



**C-508** Castelnuevo R.  
In zona resid. **AMPIO APP.** su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., sogg., cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

**295.000 €**



**C-566** Montale R.  
In zona **RESIDENZIALE** vendiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso su soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. **Garage**

**275.000 €**



**C-565** Castelnuevo  
In zona residenziale vicina al parco, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

**395.000 €**



**C-600** Castelnuevo R.  
**LOTTO EDIFICABILE** di 1000 MQ, alta edificabilità con possibilità di permute.

**info in ufficio**



**C-563** Castelnuevo lim.  
In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo**.

**290.000 €**



**C-570** Castelnuevo R.  
**PORZIONE DI CASA** di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

**390.000 €**



**C-582** Castelnuevo lim.  
In zona centrale appartamento recentemente e finemente **RISTRUTTURATO**, posto al piano primo con ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, due camere matrimoniali e bagno. **GARAGE** al piano terra.

**265.000 €**



**C-587** Castelnuevo R.  
In zona tranquilla vendiamo appartamento al **PIANO TERRA** in un contesto di sole 2 **UNITÀ ABITATIVE**, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, **3 CAMERE** e 2 bagni. **GIARDINO PRIVATO**.

**270.000 €**



**C-588** Castelnuevo lim.  
In zona verde e tranquilla ampio app.to con **INGR. INDIP.** posto al 2° P. e comp. da un ampio sogg. con camino e cucina a vista, **TERRAZZO**, rip. e bagno, dis. notte, **3 CAMERE** di cui una con bagno privato e ripostiglio/cabina armadi. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

**420.000 €**



**C-553** Castelnuevo R.  
In zona residenziale **VICINA AL PARCO**, vendiamo **CASA INDIPENDENTE** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**, possibilità di bifamiliare.

**319.000 €**



**C-435** Castelnuevo R.  
Appartamento al 1° **PIANO** con ascensore, comp. da soggiorno con **CUCINA A VISTA**, disimp.notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno. Al piano interrato **GARAGE SINGOLO**.

**130.000 €**



**C-585** Castelnuevo R.  
In zona tranquilla vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al piano rialzato in un contesto di sole 2 unità abitative, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE**.

**290.000 €**



**C-558** Castelnuevo R.  
In zona tranquilla vendiamo porzione di casa **BIFAMILIARE** composta da due appartamenti e una zona taverna con un garage doppio. Ottima soluzione genitori-figli. **GIARDINO PRIVATO**.

**570.000 €**



**C-046** Castelnuevo R.  
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

**125.000 €**



**C-576** Montale R.  
In zona residenziale **ELEGANTE APP.TO** su 2 LIV. comp. da ingr. su sogg. con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e 2 balconi; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

**470.000 €**



**C-579** Castelnuevo lim.  
In zona tranquilla **VILLETTA** composta da un ampia zona soggiorno con cucina abitabile e bagno; al piano superiore 2 camere e bagno e al 2 P. **AMPIA E VIVIBILE MANSARDA**. Garage con zona lavanderia e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

**320.000 €**



**C-574** Castelnuevo R.  
**VILLA BIFAMILIAIRE** ristrutturata comp. da **DUE APPARTAMENTI** uno al piano terra e uno al piano primo, l'immobile dispone di un **AMPIA ZONA CORTILIVA** e un **AMPIO GARAGE**.

**345.000 €**



**C-403** Portile  
Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

**240.000 € Tratt.**



**C-568** Castelnuevo lim.  
In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

**GARAGE DOPPIO.**

**285.000 €**

# EUROCASA GROUP

CON NOI FAI SEMPRE GOAL!



**MODENA FC**

1912

YELLOW SPONSOR MODENA FC

EURO  
CASA GROUP

## Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

EURO  
CASA GROUP

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI  
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214

[WWW.EUROCASAGROUP.IT](http://WWW.EUROCASAGROUP.IT)