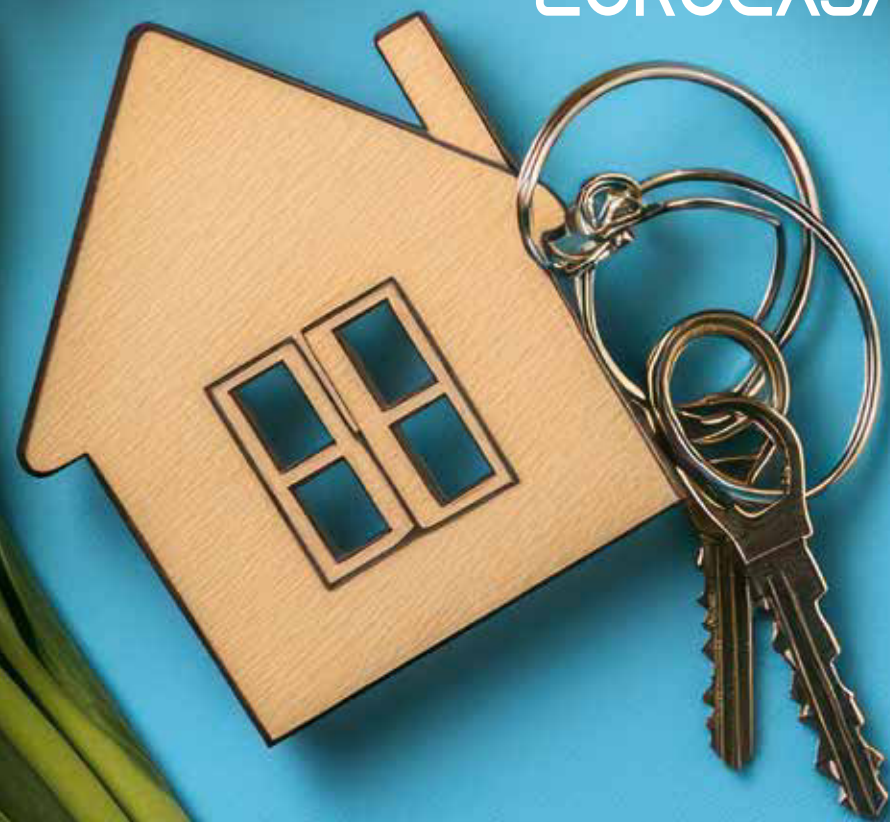




EURO  
CASA GROUP

EUROCASAGROUP.IT



ANNO 26 - N. 04  
APRILE '26

Quali sono i vantaggi di un edificio ad energia quasi zero?

- consumi energetici ridotti
- protezione del valore dell'investimento immobiliare
- elevato confort abitativo
- maggiore sicurezza
- rifiniture di qualità



A partire da **270.000 €**

F-835 Fiorano frazione

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI** & **ATTICI**. **FINITURE** di **ELEVATO PREGIO**. **CLASSE A4**.



**400.000 €**

F-781 Spezzano frazione

In pos. **IMMERSA NEL VERDE**, ma comodo ai servizi prop. **CASALE** di **AMPIE DIM.** in uno **SPLENDIDO BORGHO**, disp. su più liv.: **TRE APP.TI** in fabbricato **RISTRUTT.** anni 2000 oltre a porticato che collega ad altro vecchio fabbricato da adibire ad ulteriore abit. **1.000 METRI DI GIARDINO** circa.



**415.000 €**

F-847 Spezzano

In **ZONA COLLINARE**, **VILETTA A SCHIERA DI TESTA** comp. da: **Piano rialzato**: soggiorno con cucina a vista. **Piano 1°: 3 CAMERE DA LETTO**, bagno e balcone. **Piano 2°: AMPIA MANSARDA** con bagno. **Piano S1: GARAGE**, cantina e bagno/lavandria. **AREA CORTILIVA DI PROPRIETA**



**800 000 €**

F-826 Spezzano

In **ZONA COLLINARE** ma comoda ai servizi **SPENDIDA CASA SINGOLA** comp. da ingr., sogg. con **PORTICO**, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE** e bagno. Colleg. al solaio e al piano seminterrato dove troviamo **TAVERNA**, cantina e **2 GARAGE**. **AREA CORTILIVA** di 2000mq. **IMMOBILE LIBERO SU 4 LATI**.



**135.000 €**

F-852 Fiorano

In **ZONA COMODA AI SERVIZI APPARTAMENTO** all'**ULTIMO PIANO** e comp.da: ingresso, sala, **CUCINA ABITABILE**, dis.notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, 2 balconi, soffitta, cantina e **GARAGE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.



**Info in agenzia**

F-842 Fiorano frazione

In **PALAZZINA** di **NUOVA COSTRUZIONE** di sole **4 UNITA' ABITATIVE**, proponiamo **PORZIONE TERRA CIELO** con 3 camere, 2 bagni e **PISCINA PRIVATA** ed ulteriori **3 APPARTAMENTI** di varie metrature. **FINITURE DI PREGIO**. **Info in agenzia**.



**210.000 €**

F-846 Fiorano **ESCLUSIVA**

In **ZONA CENTRALE BEL TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** al 2° piano composto da: ingresso su **SOGGIORNO CON A/K**, **TERRAZZINO** con lavandria, disimpegno notte, **2 CAMERE**, ripostiglio e bagno. **CANTINA** al piano terra. **OTTIME FINITURE**.



**350.000 €**

F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario **SPLENDIDA CASA SINGOLA** libera su **4 LATI** comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



**225.000 €**

F-850 Spezzano

In **ZONA CENTRALE E COMODA AI SERVIZI BELLISSIMO trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2024 al piano rialzato composto da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** con A/K e balcone, dis. notte, **2 CAMERE** e **2 BAGNI** (di cui uno in una delle due camere). Solaio, cantina e **2 GARAGE**.



**320.000 €**

F-839 Fiorano frazione

In **SPLENDIDO CONTESTO TRIFAMILIARE**, prop. **AMPIO QUADRILOCALE** al 1°P. composto da ingr. su **SOGGIORNO** con **CUCINA A VISTA**, studio e balcone, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** di cui una con bagno provato, 1 singola e ulteriore bagno. Garage e area cortiliva ad uso esclusivo. **App.to allo stato grezzo ma che verrà consegnato finito**.



**S-993 Sassuolo ESCLUSIVA**  
In palazzina pietraviglia nel quartiere **ROMETTA VIALI** proponiamo appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**200.000 €**



**S-976 Sassuolo**  
In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO**, **BIFAMILIARE** comp. da **2 APP. TI SEPARATI** composti da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. e sottotetto. **AMPIO GIARDINO** libero su 4 lati e **POSTI AUTO.**

**450.000 €**



**S-963 Sassuolo**  
In zona **ROMETTA** app. to al 1° Piano comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

**225.000 € Tratt.**



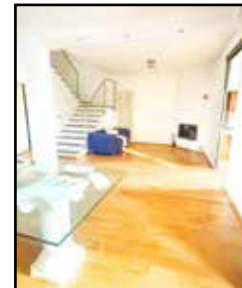
**S-980 Sassuolo**  
**ZONA ROMETTA - AMPIO APP.TO** al P.T., **COMPLET. RISTRUTTURATO**, composto da ingr. su ampio sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, **1 BAGNO GRANDE**, rip./lav. e doppio posto auto privato. **PRONTA CONSEGNA.**

**220.000 €**



**S-995 Sassuolo**  
In **ZONA CENTRALE** app.to **RISTRUTT.** all'ultimo piano. Comp. da: **AMPIO SOGG. CONCAMINO**, balcone, **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE**, studio e bagno. Possibilità di garage a parte. **GRANDE TERRAZZO AD USO ESCLUSIVO.**

**188.000 €**



**S - 998 Sassuolo**  
In **QUARTIERE ESCLUSIVO VILLA DI TESTA** da poco **RISTRUTTURATA** comp. da ampi ed eleganti spazi abitativi oltre a **MANSARDA** e **GRANDE TAVERNA** con camino e cucina indep. Giardino su 3 lati. **OGGETTO UNICO.**

**630.000 €**



**S-954 Sassuolo**  
In **BIFAMILIARE** in centro **APP.TO** al 2°P. comp. da: ingr., cucina, tinello, **AMPIO SALONE** con **BALCONE**, **3 CAMERE**, 2 bagni. Soffitta, cantina e garage. Oltre a **MAGAZZINO** a P.T. di 36 mq ideale per attività. **LIBERO SUBITO.**

**260.000 €**



**S-990 Sassuolo ESCLUSIVA**  
In zona **ROMETTA**, elegante appartamento al 2° P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, due camere **MATRIMONIALI**, bagno soffitta ed ampio garage. **OTTIMO STATO GENERALE.**

**190.000 €**



**S-987 Sassuolo ESCLUSIVA**  
In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di **ATTICO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista provvisto di balcone e **GRANDE TERRAZZO**, disimpegno notte, **2 CAMERE** con balcone e **2 BAGNI. AMPIO GARAGE. LIBERO A BREVE.**

**245.000 €**



**S-961 Sassuolo**  
In **PICCOLO CONTESTO**, app. to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. ZONA COMODA AI SERVIZI.**

**145.000 €**



**S-929/B Sassuolo**  
In piccolo contesto adiacente al centro bilocale composto da: Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2026.**

**VISTA PARCO DUCALE**

**110.000 €**



**S-999 Sassuolo**  
In ottima zona limitrofa al centro, **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** disposta su due livelli oltre a **MANSARDA ABITABILE** con bagno e **AMPIA TAVERNA**. Doppio garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

**350.000 €**



**S-997 Sassuolo**  
In zona **COMODA AL CENTRO**, appartamento all'**ULTIMO PIANO** comp.da: soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, bagno, soffitta e garage. **PICCOLO CONTESTO.**

**125.000 €**



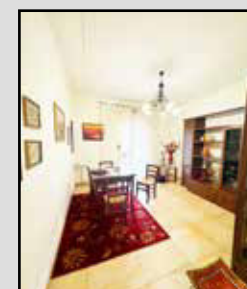
**S-929/A Sassuolo ESCLUSIVA**  
In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

**140.000 €**



**S-994 Sassuolo**  
In zona **ROMETTA** porz.di **BIFAMILIARE** con ampio app.to su 2 liv. con **3 CAMERE** e 2 bagni, al 2°P. mini con sogg/ cucina, terrazzo, camera e bagno. Taverna, garage e Ampio **GIARDINO SU 3 LATI**. Ristrutt. con Cappotto termico.

**480.000 €**



**S-996 Sassuolo**  
**LARGO VERONA** - In Palazzina con **CAPPOTTO TERMICO** app.to al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGG.** con balcone, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

**265.000 €**

METTI IN ORDINE  
LE IDEE SULLA SCELTA  
DELLA TUA CASA!



**EUROCASAGROUP**

**PMA DI VALISENA**

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI  
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc  
Impresa Edile  
T: (+39) 0522 394013 / 14  
Fax: (+39) 0522 394016  
Via Anna Frank 73/C,  
42122 SABBIONE (R.E.)



**p.m.a.**

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile  
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

**POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI**

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

**CASTELLARANO**

**Tel. 0536 981265**



A-353 Muraglione **OGGETTO UNICO**

**IN POSIZIONE DOMINANTE E COLLINARE, CASA SINGOLA** (ex agriturismo) su **AMPIO LOTTO PRIVATO**, disposta su tre livelli e con possibilità di ricavare **DUE UNITA' ABITATIVE; GARAGE DOPPIO**. Ristrutturata con **FOTOVOLTAICO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E INFISSI DI ULTIMA GENERAZIONE.**

**218.000 € Tratt.**



A-352 Roteglia

**VILLETTINA TERRA-CIELO CON PICCOLO CORTILE** comp. da ampia zona giorno con salotto separato e **BAGNO**; camera matrimoniale con bagno e **MANSARDA OPENSACE** con ulteriore bagno completo; garage singolo con collegamento interno. **POSSIBILITÀ DI RICAVARE TERZA CAMERA.**

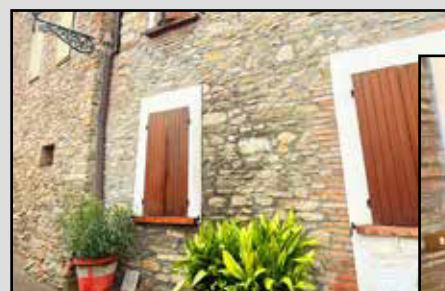
**200.000 €**



A-355 Roteglia

**VILLA AMPIE DIMENSIONI**, con app.to con 3 camere e 2 bagni, e ampia **TAVERNA CON ACCESSO INDIPENDENTE E MANSARDA**; garage e servizi. **ADATTA AD OSPITARE PIÙ NUCLEI FAMILIARI. DA VEDERE!**

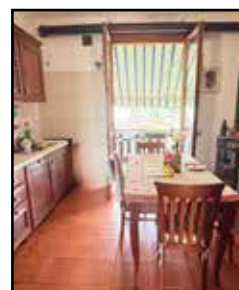
**395.000 € Tratt.**



A-349 Roteglia **NOSTRA ESCLUSIVA**

**CENTRO STORICO**, appartamento posto al **PIANO TERRA** e composto da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE** con accesso a **CORTILETTO PRIVATO**; bagno, ripostiglio e **CAMERA MATRIMONIALE**; **ABITABILE DA SUBITO, NESSUNA SPESA CONDOMINIALE!**

**98.000 €**



A-354 Tressano

Ampio app.to, in **PICCOLO CONTESTO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, due balconi, **GARAGE; PARZIALMENTE RISTRUTTURATO E IN ZONA TRANQUILLA E SILENZIOSA.**

**200.000 € Tratt.**



A-339 Roteglia

**PORZ. DI CASA INDIP.** su 2 LIV., comp. da **AMPIO SOGG. CON CAMINO, CUCINA ABIT., 2 BAGNI**, stanza armadi, **2 MATRIMONIALI** di grandi dim. di cui una con balcone; **GARAGE** per utilitaria. All'interno di **SPLENDA CO RTE STORICA.**

**150.000 €**



A-348 Roteglia lim.

**CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO**, composta da soggiorno, zona pranzo, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, cantine e **GARAGE; ZONA VERDE E TRANQUILLA.** Adatta ad ampi nuclei famigliari; da sistemare.

**110.000 € Tratt.**



A-351 Castellarano

In **SPLENDO QUARTIERE RESIDENZIALE VILLA CON AMPIO LOTTO PRIVATO**; comp. da luminoso app.to di 130 mq al P. rialzato, oltre a taverna con ingr. indep. al P.T.; **2 AUTORIZZAZIONI. OTTIMA SOLUZIONE PER GENITORI E FIGLI.**

**395.000 €**

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



# LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

## CREIAMO IL TUO ABBIGLIAMENTO SPORTIVO PERSONALIZZATO



Info: 0522 846167 - [infoweb@larapida.net](mailto:infoweb@larapida.net)

353 4712164 - [litostampa.larapida](https://www.litostampalarapida.com)

[www.litostampalarapida.com](http://www.litostampalarapida.com)

### CASALGRANDE

### Tel. 0536 981265



G-548 Villalunga

**CASA SINGOLA LIBERA SU 4 LATI**, composta da zona living al piano terra con bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** al piano primo con **2° BAGNO**, soffitta e **PICCOLA DEPENDANCE GRAZIOSA ED ACCOGLIENTE**; ottima soluzione per giovani coppie che cercano l'indipendenza ad un **OTTIMO PREZZO!**

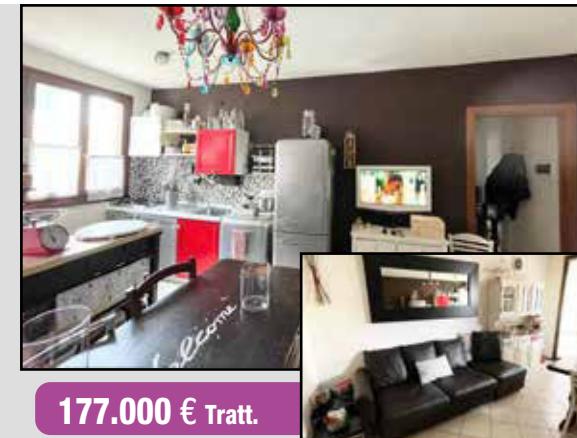
290.000 € Tratt.



125.000 €

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO.**



177.000 € Tratt.

G-549 Dinazzano

In piccolo e recente contesto, appartamento posto al piano terra e composto da soggiorno angolo cottura, **BALCONE, 2 CAMERE**, bagno e **DOPIO GARAGE CON LAVANDERIA**; splendido quartiere residenziale. **CONSEGNA BREVE!**



G-531 Villalunga

**CASA SINGOLA BIFAMILIARE** comp. da **PIANO TERRA**: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e 2 bagni; **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, bel soggiorno, 2 camere comunicanti, cameretta singola, 2 bagni e balcone. **AMPIA ZONA SERVIZI CON TAVERNA ESTERNO COMPLETAMENTE RIFATTO NEL 2015.**

275.000 €





**325.000 €**

### R-159 Formigine

In palazzina ristrutturata 9 unità, appartamento **RISTRUTTURATO** con **FINITURE DI PREGIO**, 1° piano con ascensore, **PRONTA CONSEGNA**. Soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO 34 mq**, garage e cantina.





**395.000 €**

### R-090 Formigine

**VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** con **GIARDINO PRIVATO** su due lati comp.ta da: ingresso al piano rialzato su luminoso soggiorno, **CUCINA ABITABILE** e bagno. Al primo piano **2 CAMERE MATRIMONIALI, STUDIO**, bagno e balcone. **GARAGE DOPPIO (46 mq)**, bagno e sottoscala.




**165.000 €**

**R-181-A1 Corlo**  
In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO**. Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA**.




**235.000 €**

### R-179 Formigine

App.to **RISTRUTTURATO** con ampio disimpegno, **CUCINA ABIT.**, sala da pranzo (possibilità 3° camera), **2 CAMERE**, bagno e balcone. **GARAGE** singolo, **CANTINA** di 32 mq, addolcitore condominiale e tetto recentemente rifatto.



**90.000 €**

### R-176-B Formigine

**UFFICIO AL PIANO TERRA** di circa 45 mq comp. da 2 stanze operative e un bagno. **SOLUZIONE PERFETTA** per professionisti, freelance o chi desidera lavorare da casa con uno spazio indipendente con bassi costi di gestione.





**650.000 €**

### R-187 Formigine

**ATTICO ESCLUSIVO 300 mq** con asc. in elegante palazzina di 6 unità, con 2 ampi garage. Possibilità di **DOPPIA UNITÀ ABITATIVA**: ideale per genitori/figli o abitazione con studio. Spazi generosi, terrazzi, mansarda e soffitte sfruttabili: **SOLUZIONE UNICA IN ZONA CENTRALE E SERVITA**.





**395.000 €**

### R-193 Formigine

Appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con accesso da 2 unità abitative, situato al 1° PIANO, composto da 3 camere e 2 bagni. In **PICCOLA PALAZZINA**, senza ascensore, con **BASSE SPESE CONDOMINIALI**. Zona centrale, comoda a tutti i servizi.





**190.000 €**

### R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA**.




**355.292 €**

### R-167-A4 Formigine

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità, app.to al 1° P., **Cl. Ener. A4**. **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura di 31 mq, 2 camere, 2 bagni, **TERRAZZO** di 17 mq e **GARAGE** singolo. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026**.



**540.574 €**

### R-197 Baggiovara

Elegante appartamento al **PIANO TERRA**, inserito in un **MODERNO COMPLESSO** residenziale dal carattere rurale, con soggiorno cottura di 55 mq, **2 CAMERE** (possibilità di 3° camera), 2 bagni e **GIARDINO** di 473 mq; 2 posti auto.








**280.000 €**

### R-186 Casinalbo

**TERRA-CIELO INDIPENDENTE**, libero su 3 lati, con soggiorno, **CUCINA**, 2 bagni, lavanderia e 2 camere; **AREA PRIVATA** di 52 mq più spazio esclusivo sul retro di 30 mq. **COMPLETAMENTE ARREDATO**, con **GARAGE** (trasformabile in terza camera).

**489.000 €**

### R-182 Formigine

**CASA INDIPENDENTE** su tre livelli con **GIARDINO PRIVATO**, ideale anche per **DUE NUCLEI FAMILIARI** (es. genitori/figli) grazie alla presenza di un piano mansardato con ingresso separato.

M-600 Maranello **ESCLUSIVA**

**STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?**

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE**, al centro e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

**CANTIERE GIÀ IN COSTRUZIONE, PRENOTAZIONI APERTE**, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI AL 1° o 2°** ed **ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

**A partire da 255.000 €**



M-599 Maranello fraz.

Porzione di casa terra-cielo **INDIPENDENTE** libera su 3 lati, al **P. TERRA** sala, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno privato, al **1°P**, su 3 livelli totali, appartamento poss. indipendente con soggiorno, cucina e balcone, al **2°P CAMERA** matrimoniale e 2 bagni, infine, al **3°P CAMERA/soffitta** travi a vista con bellissimo **TERRAZZO**.

Nessun giardino di proprietà ma piccola area cortiliva davanti al garage, utilizzabile come spazio esterno o posti auto privati. Possibilità ampio **SOLARIUM/TERRAZZO** da ultimare sopra il garage. Soluzione versatile, adatta a famiglie o a chi desidera un'abitazione con "unità separata" per genitori, figli o attività ricettiva pur mantenendo una sola ed unica unità abitativa.

**375.000 €**



M-601 Maranello Fraz.

**INDIPENDENTE** del 2022 con **FOTOVOLTAICO PRIVATO**, **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO A PAV.**, **CAPPOTTO** e **VMC** (Ventilazione Meccanica Controllata) **CL.EN. nZEB/A4**, al **PT GIARDINO**, garage e lavanderia; scale private al **TERRAZZO** di 25mq, ingr. su soggiorno ang. cottura 35mq, **AREA PAV. e PERGOLATO** vista colline, dis, **2 CAMERE** (14 e 11mq) e bagno.

**430.000 €**



**ESEMPIO:**

**MAGGIORI INFO IN UFFICIO**

M-597 Maranello

**ESCLUSIVA**

In **CONTESTO RECENTE** con **CAPPOTTO ESTERNO**, ingresso su soggiorno con **CUCINA SEPARATA** e **TERRAZZINO** coperto, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e **2 BAGNI. GARAGE DOPPIO**. Riscaldamento a pavimento. **DOPPIO GARAGE. CONSEGNA in POCHI MESI!**

**268.000 €**



M-576-A07 Solignano Nuovo

In **CONTESTO DI SOLE 8 UNITÀ, ULTIMO ATTICO** con **AMPIO GARAGE** con cantina, **TERRAZZO** di oltre 50mq, **AMPIA ZONA GIORNO** di 38mq, disimpegno notte con **3 CAMERE** e **2 BAGNI. CONSEGNA SETTEMBRE 2026.**

**435.000 € Tratt.**



M-650 Maranello

In contesto di nuova realizzazione, **INGRESSI INDIPENDENTI SU DUE LIV.** con **AMPIA ZONA GIORNO** al **P. T.** con **GIARDINO PRIVATO**, al **1° P.** zona notte. **CLASSE EN. A4. MASSIMA PERSONALIZZAZIONE. Info in ufficio.**

**336.000 €**



M-596 Maranello fraz. **ESCLUSIVA**

**MAISONETTE INDIP.** su 2 liv. del 2008 al 1° e 2°P mansardato, ingr. su sogg. e cucina, dis, camera e bagno; al P. sup. vani soff. uso **3 CAMERE** e bagno/lav. **AREA VERDE** e **CORTILE** per **AUTO** di oltre 200mq. Poss. **GARAGE** 60mq.

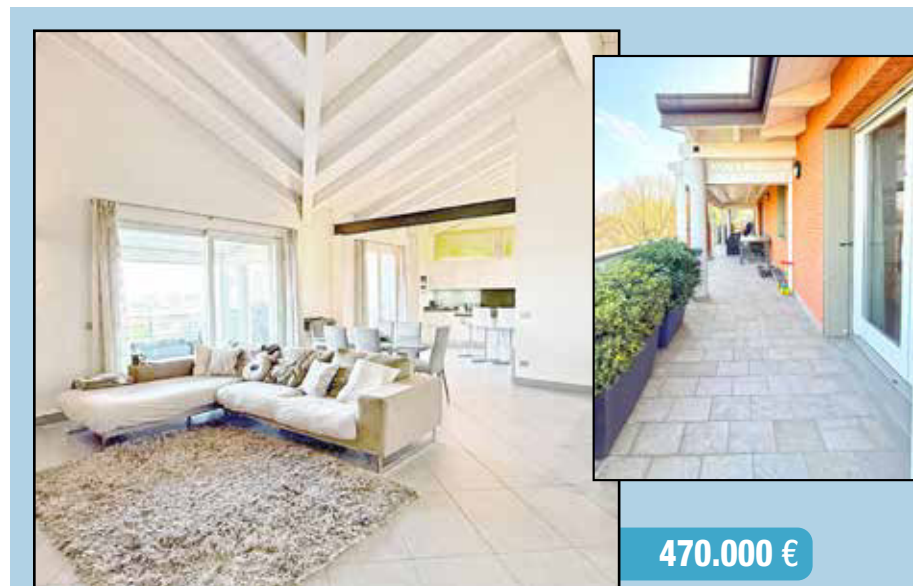
**330.000 €**



M-579 Maranello

In contesto **FACCIAVISTA** di inizi 2000, **1°PIANO** con ingresso su sala, cucina separata, dis., **2 CAMERE**, bagno e ripostiglio con attacchi **LAVANDERIA** (poss. WC). Al **P.T.** spazioso garage. **PRONTA CONSEGNA.**

**230.000 €**



M-603 Maranello fraz.

**ESCLUSIVO ATTICO** al **2° ED ULTIMO PIANO** che occupa l'intero livello di una signorile palazzina recente con sole 5 unità, garantendo una totale indipendenza su ogni lato.

**AMPIA ZONA GIORNO** di 50 mq, alti soffitti con travi in legno bianco una sfruttabile **TERRAZZA** abitabile che domina il panorama, spaziosa **CUCINA** eventualmente separabile, **3 CAMERE** da letto e **3 BAGNI** di cui uno con doccia walk-in. Progettato nel 2011, **GARAGE DOPPIO.**

**470.000 €**



**C-579** Castelnuovo lim.  
In zona tranquilla **VILLETTA** composta da un'ampia zona soggiorno con cucina abitabile e bagno; al piano superiore 2 camere e bagno e al 2° P. **AMPIA E VIVIBILE MANSARDA**. Garage con zona lavanderia e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

**320.000 €**



**C-603** Castelnuovo R.  
In zona verde vendiamo **VILLA STORICA** con **AMPIO TERRENO** con possibilità di ricavare più unità abitative.

**600.000 €**



**C-460** Montale R.  
In zona centrale **VILLETTA** con ingr. indep. e giardino privato. Ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** disp. su 2 livelli, cucina, bagno, al 1° P. camera padronale con bagno in camera, 2 camere e bagno, al P.semint. **TAVERNA**, lav. e **AMPIO GARAGE**.

**319.000 €**



**C-605** Castelnuovo R.  
In zona verde vendiamo **BILOCALE** degli anni 2000, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno.

**105.000 €**



**C-046** Castelnuovo R.  
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

**125.000 €**



**C-576** Montale R.  
In zona residenziale **ELEGANTE APP.TO** su 2 LIV. comp. da ingr. su sogg. con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e 2 balconi; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

**470.000 €**



**C-600** Castelnuovo R.  
**LOTTO EDIFICABILE** di **1000 MQ**, alta edificabilità con possibilità di permuta.

**info in ufficio**



**C-563** Castelnuovo lim.  
In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo**.

**290.000 €**



**C-403** Portile  
Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

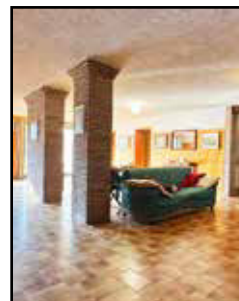
**240.000 € Tratt.**



**C-568** Castelnuovo lim.  
In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

**GARAGE DOPPIO.**

**285.000 €**



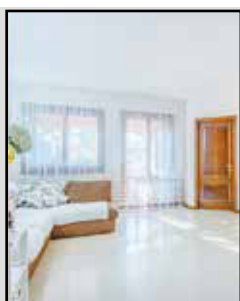
**C-587** Castelnuovo R.  
In zona tranquilla vendiamo appartamento al **PIANO TERRA** in un contesto di sole **2 UNITÀ ABITATIVE**, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, **3 CAMERE** e 2 bagni. **GIARDINO PRIVATO**.

**270.000 €**



**C-588** Castelnuovo lim.  
In zona verde e tranquilla ampio app.to con **INGR. INDIP.** posto al 2° P. e comp. da un ampio sogg. con camino e cucina a vista, **TERRAZZO**, rip. e bagno, dis. notte, **3 CAMERE** di cui una con bagno privato e ripostiglio/cabina armadi. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

**420.000 €**



**C-566** Montale R.  
In zona **RESIDENZIALE** vendiamo **AMPIO** appartamento composto da ingresso su soggiorno con **TERRAZZO LOGGIATO**, cucina abitabile, 2 bagni e 2 camere matrimoniali. **Garage**

**275.000 €**



**C-565** Castelnuovo  
In zona residenziale vicina al parco, vendiamo **VILLETTA A SCHIERA** con **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

**395.000 €**



**C-585** Castelnuovo R.  
In zona tranquilla vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al piano rialzato in un contesto di sole 2 unità abitative, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE**.

**290.000 €**



**C-558** Castelnuovo R.  
In zona tranquilla vendiamo porzione di casa **BIFAMILIARE** composta da due appartamenti e una zona taverna con un garage doppio. Ottima soluzione genitori-figli. **GIARDINO PRIVATO**.

**570.000 €**



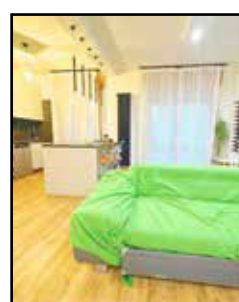
**C-570** Castelnuovo R.  
**PORZIONE DI CASA** di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

**390.000 €**



**C-582** Castelnuovo lim.  
In zona centrale appartamento recentemente e finemente **RISTRUTTURATO**, posto al piano primo con ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, due camere matrimoniali e bagno. **GARAGE** al piano terra.

**265.000 €**



**C-595** Castelnuovo R.  
In **ZONA RESIDENZIALE** **MAISONETTE** con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino privato. Al piano terra **AMPIO GARAGE** e al piano primo appartamento con 3 camere, bagno e **ZONA LIVING** di 40 mq.

**319.000 €**



**C-508** Castelnuovo R.  
In zona resid. **AMPIO APP.** TO su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., sogg., cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

**295.000 €**

# EURO CASA GROUP

CON NOI FAI SEMPRE GOAL!



## MODENA FC

1912

YELLOW SPONSOR MODENA FC

EURO  
CASA GROUP

## Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

EURO  
CASA GROUP

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI  
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214

[WWW.EUROCASAGROUP.IT](http://WWW.EUROCASAGROUP.IT)