

**EURO
CASA** GROUP



EUROCASAGROUP.IT

ANNO 26 - N. 05
MAGGIO '26



415.000 €

F-847 Spezzano

IN ZONA COLLINARE, VILETTA A SCHIERA DI TESTA comp. da: **Piano rialzato:** soggiorno con cucina a vista. **Piano 1°: 3 CAMERE DA LETTO**, bagno e balcone. **Piano 2°: AMPIA MANSARDA** con bagno. **Piano S1: GARAGE**, cantina e bagno/lavandria. **AREA CORTILIVA DI PROPRIETA**



A partire da **270.000 €**

F-835 Fiorano frazione

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI** & **ATTICI**. **FINITURE** di **ELEVATO PREGIO**. **CLASSE A4**.



190.000 €

F-854 Fiorano

In **ZONA CENTRALE - TRILOCALE** al 2° piano con **ASCENSORE**, comp. da: **SOGGIORNO CON A/K**, balcone, dis. notte, 2 camere e bagno. Completa l'immobile un **GARAGE** singolo abbondante. **CONTESTO DI RECENTE COSTRUZIONE**.



450.000 €

F-855 Fiorano

In zona **COMODA AI SERVIZI** prop. **BIFAMILIARE** comp. da: **P.T.: ingr., SOGG., cucina ABIT.**, dis. notte, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **P.1°: SOGG., cucina ABIT., 2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. **AREA CORTILIVA E PAVIMENTATA SU 4 LATI**. **3 GARAGE**. Gli immobili sono completamente indipendenti tra loro.



Info in agenzia

F-842 Fiorano frazione

In **PALAZZINA** di **NUOVA COSTRUZIONE** di sole **4 UNITA' ABITATIVE**, proponiamo **PORZIONE TERRA CIELO** con 3 camere, 2 bagni e **PISCINA PRIVATA** ed ulteriori **3 APPARTAMENTI** di varie metrature. **FINITURE DI PREGIO**. **Info in agenzia**.



800 000 €

F-826 Spezzano

In **ZONA COLLINARE** ma comoda ai servizi, **SPENDIDA CASA SINGOLA** comp. da ingr., sogg. con **PORTICO, CUCINA ABIT., 3 CAMERE** e bagno. Colleg. al solaio e al P. seminterrato con **TAVERNA**, cantina e **2 GARAGE**. **AREA CORTILIVA** di 2000mq. **IMMOBILE LIBERO SU 4 LATI**.



350.000 €

F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario **SPLENDIDA CASA SINGOLA** libera su **4 LATI** comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



185.000 €

F-856 Fiorano

In **zona COMODA AI SERVIZI** prop. **AMPIO TRILOCALE** al 2° piano comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Solaio, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO!!**



F-857 Fiorano frazione

In posizione immersa nel verde tra Uberseto e Colombaro proponiamo app.to sito al 1° e **ULTIMO PIANO** su due livelli comp. da: ingresso su **SOGGIORNO CON A/K**, dis. notte, **CAMERA MATRIMONIALE**, bagno e **TERRAZZO DI 40 mq**. Collegamento interno al piano 2° comp. da **MANSARDA** e **BAGNO**. **GARAGE SINGOLO ABB**. **NO SPESE CONDOMINIALI**, palazzina del 2003.

200.000 €



F-858 Spezzano

In **ZONA CENTRALE** e **COMODA AI SERVIZI**, prop. **AMPIO** trilocale **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2024 al piano rialzato comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con **A/K**, balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. Solaio, cantina e **2 GARAGE**.

212.000 € Tratt.



S-976 Sassuolo

In quartiere ricercato a **DUE PASSI DAL CENTRO, BIFAMILIARE** comp. da 2 **APP. TI SEPARATI** composti da: ingr., sogg., **CUCINA ABIT.**, 2 camere e bagno. P. Semint. e sottotetto. **AMPIO GIARDINO** libero su 4 lati e **POSTI AUTO**.

450.000 €



S-963 Sassuolo

In zona **ROMETTA** app.to al 1° Piano comp. da: ampio soggiorno con cucina a vista, grande **TERRAZZO ABITABILE**, 2 camere, studio, bagno soffitta e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

225.000 € Tratt.



S-993 Sassuolo

ESCLUSIVA

In palazzina pietravisita nel quartiere **ROMETTA VIALI** proponiamo appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

200.000 €



S-980 Sassuolo

ZONA ROMETTA - AMPIO APP.TO al P.T., **COMPLET. RISTRUTTURATO**, composto da ingr. su ampio sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, **1 BAGNO GRANDE**, rip./lav. e doppio posto auto privato. **PRONTA CONSEGNA.**

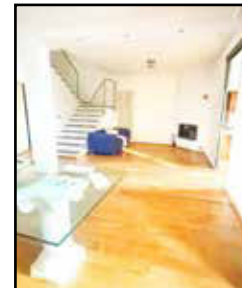
220.000 €



S-995 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** app.to **RISTRUTT.** all'ultimo piano. Comp. da: **AMPIO SOGG. CONCAMINO**, balcone, **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE**, studio e bagno. Possibilità di garage a parte. **GRANDE TERRAZZO AD USO ESCLUSIVO.**

188.000 €



S-998 Sassuolo

In **QUARTIERE ESCLUSIVO VILLA DI TESTA** da poco **RISTRUTTURATA** comp. da ampi ed eleganti spazi abitativi oltre a **MANSARDA** e **GRANDE TAVERNA** con camino e cucina indep. Giardino su 3 lati. **OGGETTO UNICO.**

630.000 €



S-1003 Sassuolo

In **PROSSIMITÀ DEL CENTRO**, app.to al 2° PIANO, comp. da ingr., **AMPIO SOGG. CON BALCONE**, **CUCINA SEPARATA**, ripostiglio, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **AMPIA CANTINA. LIBERO SUBITO.**

159.000 €



S-990 Sassuolo

ESCLUSIVA

In zona **ROMETTA**, elegante appartamento al 2° P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, due camere **MATRIMONIALI**, bagno soffitta ed ampio garage. **OTTIMO STATO GENERALE.**

190.000 €



S-987 Sassuolo

ESCLUSIVA

In contesto di **RECENTE COSTRUZIONE** disponiamo di **ATTICO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista provvisto di balcone e **GRANDE TERRAZZO**, disimpegno notte, **2 CAMERE** con balcone e **2 BAGNI. AMPIO GARAGE. LIBERO A BREVE.**

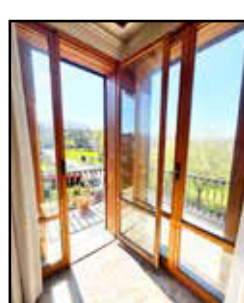
239.000 €



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app.to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. ZONA COMODA AI SERVIZI.**

145.000 €



S-1001 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In **CONTESTO** di 4 unità app.to al 2°P., comp. da ingr., **AMPIO SOGG.** e cucina abit. con balconi, **3 CAMERE** (una con bagno privato), **BAGNO**. Al 3°P. **AMPIA SOFFITTA** con bagno e terrazzo condominiale. Posto Auto privato. **ZONA VERDE E TRANQUILLA.**

250.000 €



S-999 Sassuolo

In ottima zona limitrofa al centro, **VILLETTA A SCHIERA DI TESTA** disposta su due livelli oltre a **MANSARDA ABITABILE** con bagno e **AMPIA TAVERNA**. Doppio garage. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

350.000 €



S-1004 Sassuolo

ROMETTA VIALI - In piccolo contesto app.to al **P.RIALZATO** comp.da: ingr., sogg.con balcone, **CUCINA ABIT.** con balcone, **2 MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

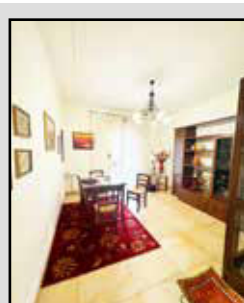
219.000 €



S-994 Sassuolo

In zona **ROMETTA** porz.di **BIFAMILIARE** con ampio app.to su 2 liv. con **3 CAMERE** e 2 bagni, al 2°P. mini con sogg/cucina, terrazzo, camera e bagno. Taverna, garage e Ampio **GIARDINO SU 3 LATI**. Ristrutt. con Cappotto termico.

480.000 €



S-996 Sassuolo

LARGO VERONA - In Palazzina con **CAPPOTTO TERMICO** app.to al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGG.** con balcone, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

265.000 €



S-929/A Sassuolo

ESCLUSIVA

In piccolo contesto adiacente al centro, appartamento al 2° Piano composto da: ingresso su soggiorno, **CUCINA** separata, 2 camere, bagno, soffitta e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

140.000 €

METTI IN ORDINE
LE IDEE SULLA SCELTA
DELLA TUA CASA!



EUROCASA

PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)



p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

CASTELLARANO

Tel. 0536 981265

A-353 Muraglione **OGGETTO UNICO**

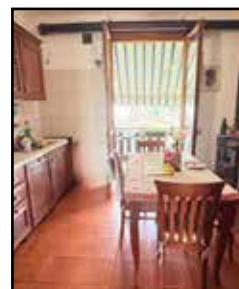
IN POSIZIONE DOMINANTE E COLLINARE, CASA SINGOLA (ex agriturismo) su **AMPIO LOTTO PRIVATO**, disposta su tre livelli e con possibilita' di ricavare **DUE UNITÀ ABITATIVE; GARAGE DOPPIO**. Ristrutturata con **FOTOVOLTAICO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E INFISSI DI ULTIMA GENERAZIONE.**



218.000 € Tratt.

A-354 Tressano

Ampio app.to, in **PICCOLO CONTESTO**, composto da soggiorno, **CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI**, due balconi, **GARAGE; PARZIALMENTE RISTRUTTURATO E IN ZONA TRANQUILLA E SILENZIOSA.**



200.000 € Tratt.

A-355 Roteglia

VILLA AMPIE DIMENSIONI, con app.to con 3 camere e 2 bagni, e ampia **TAVERNA CON ACCESSO INDIPENDENTE E MANSARDA;** garage e servizi. **ADATTA AD OSPITARE PIÙ NUCLEI FAMILIARI. DA VEDERE!**

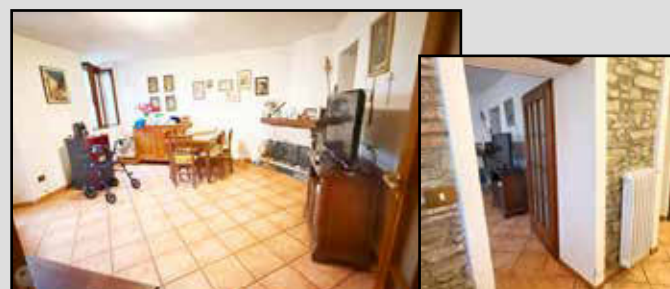


395.000 € Tratt.

A-349 Roteglia

ESCLUSIVA

CENTRO STORICO, appartamento posto al **PIANO TERRA** e composto da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE** con accesso a **CORTILETTO PRIVATO**, bagno, ripostiglio e **CAMERA MATRIMONIALE; ABITABILE DA SUBITO, NESSUNA SPESA CONDOMINIALE!**



98.000 €

A-348 Roteglia lim.

CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO, composta da soggiorno, zona pranzo, **CUCINA, 3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, cantine e **GARAGE; ZONA VERDE E TRANQUILLA.** Adatta ad ampi nuclei familiari; da sistemare.



110.000 € Tratt.

A-351 Castellarano

In **SPLENDO QUARTIERE RESIDENZIALE VILLA CON AMPIO LOTTO PRIVATO;** comp. da luminoso app.to di 130 mq al P. rialzato, oltre a taverna con ingr. indep. al P.T.; **2 AUTORIMESSE. OTTIMA SOLUZIONE PER GENITORI E FIGLI.**



395.000 €

A-339 Roteglia

PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE su 2 LIVELLI, composta da **AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, 2 BAGNI**, stanza armadi, **2 MATRIMONIALI** di grandi dimensioni di cui una con balcone; **GARAGE** per utilitaria. All'interno di **SPLENDA CORTE STORICA.**



135.000 €

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

www.litostampalarapida.com



Sponsor di



CIV  Federazione Motoristica Italiana

CALENDARIO GARE '26

- Round 1 Misano: 25/26 aprile
- Round 2 Mugello: 9/10 maggio
- Round 3 Imola: 6/7 giugno
- Round 4 Misano Racing Night: 25/26 luglio
- Round 5 Cremona: 19/20 settembre
- Round 6 Vallelunga: 10/11 ottobre

CASALGRANDE

Tel. 0536 981265



G-550 Casalgrande

NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4-NZEB, involucro ad altissima prestazione termica, impianti tecnologici dotati di sistema a pompa di calore per il riscaldamento e acqua calda sanitaria. Fotovoltaico privato per ogni abitazione. Disponibili **VARIE TIPOLOGIE**, anche con **GIARDINO E AMPIE LOGGE ABITABILI**. Consegna fine 2027.

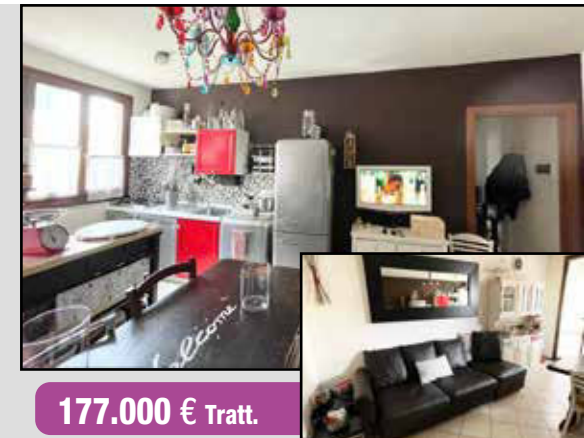
Info e materiale planimetrico presso il ns ufficio



125.000 €

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO**.



177.000 € Tratt.

G-549 Dinazzano

In piccolo e recente contesto, appartamento posto al piano terra e composto da soggiorno angolo cottura, **BALCONE, 2 CAMERE**, bagno e **DOPIO GARAGE CON LAVANDERIA**; splendido quartiere residenziale. **CONSEGNA BREVE!**



G-548 Villalunga

CASA SINGOLA LIBERA SU 4 LATI, composta da zona living al piano terra con bagno, **2 CAMERE MATRIMONIALI** al piano primo con **2° BAGNO**, soffitta e **PICCOLA DEPENDANCE GRAZIOSA ED ACCOGLIENTE**; ottima soluzione per giovani coppie che cercano l'indipendenza ad un **OTTIMO PREZZO!**

290.000 € Tratt.



264.000 €

R-201 Formigine

CENTRO STORICO di Modena - APP.TO ARREDATO in palazzina **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**, composto da: cucina, soggiorno, camera, bagno, cabina armadi e lavanderia. Ideale per studenti e lavoratori o come investimento ad alta redditività. **PRONTA CONSEGNA.**



325.000 €

R-159 Formigine

In palazzina ristrutturata 9 unità, appartamento **RISTRUTTURATO** con **FINITURE DI PREGIO**, 1° piano con ascensore, **PRONTA CONSEGNA.** Soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO 34 mq**, garage e cantina.



R-181-A1 Corlo
In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO.** Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA.**

165.000 €



R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° PIANO, con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA.**

190.000 €



650.000 €

R-187 Formigine

ATTICO ESCLUSIVO 300 mq con asc. in elegante palazzina di 6 unità, con 2 ampi garage. Possibilità di **DOPPIA UNITÀ ABITATIVA**: ideale per genitori/figli o abitazione con studio. Spazi generosi, terrazzi, mansarda e soffitte sfruttabili: **SOLUZIONE UNICA IN ZONA CENTRALE E SERVITA.**



395.000 €

R-193 Formigine

Appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**, con accesso da 2 unità abitative, situato al 1° PIANO, composto da 3 camere e 2 bagni. In **PICCOLA PALAZZINA**, senza ascensore, con **BASSE SPESE CONDOMINIALI.** Zona centrale, comoda a tutti i servizi.



R-202 Formigine

BILOCALE RISTRUTT. E ARREDATO, IDEALE INVESTIMENTO O USO ABITATIVO. Piccola palazzina di 5 unità, 1°P., basse spese, **PRONTA CONSEGNA.** Ingr. su sogg. con AK, disimpegno, bagno, camera con cabina armadio.

155.000 €



R-167-A9 Casinalbo

ATTICO IN CONTESTO DI SOLE 9 UNITÀ. Cl. **A4 NZEB**, struttura antisismica, con ampia zona living di 50 mq (cucina separabile), 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Terrazzo di 70 mq, terrazzino coperto e giardino pensile e garage doppio.

659.500 €



R-197 Baggiovara

Elegante appartamento al **PIANO TERRA**, inserito in un **MODERNO COMPLESSO** residenziale dal carattere rurale, con soggiorno cottura di 55 mq, **2 CAMERE** (possibilità di 3° camera), 2 bagni e **GIARDINO di 473 mq**; 2 posti auto.

540.574 €



R-197/A1 Baggiovara

App.to **MANSARDATO IN COMPLESSO RESID. DI NUOVA GENERAZIONE.** Cl. **A4 NZEB**, antisismico, fotovoltaico 3 kW, pompa di calore e risc. a pav.. Comp. da sogg. con AK, 2 camere e 2 bagni. **GARAGE** e 2 Posti auto.

333.000 €



R-186 Casinalbo

TERRA-CIELO INDIPENDENTE, libero su 3 lati, con soggiorno, **CUCINA**, 2 bagni, lavanderia e 2 camere; **AREA PRIVATA di 52 mq** più spazio esclusivo sul retro di 30 mq. **COMPLETAMENTE ARREDATO**, con **GARAGE (trasformabile in terza camera).**

270.000 €



R-199 Formigine

APP.TO di 139 MQ IN ZONA RESIDENZIALE SERVITA. P. rialzato in palazzina di 9 U. (faccia a vista): sogg. con ang. cottura (divisibile), balcone, 3 camere, bagno ristrutturato. Garage e cantina collegati, possibilità doppio posto auto.

255.000 €



R-182 Formigine

CASA INDIPENDENTE su tre livelli con **GIARDINO PRIVATO**, ideale anche per **DUE NUCLEI FAMILIARI** (es. genitori/figli) grazie alla presenza di un piano mansardato con ingresso separato.

489.000 €

M-600 Maranello **ESCLUSIVA**

STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE**, al centro e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per garantire un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, che assicura un isolamento termico e acustico superiore che, combinato ad un **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, punta ad una gestione intelligente delle risorse e sulla riduzione delle emissioni, in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia offrendo al contempo un comfort abitativo ottimale.

CANTIERE GIÀ IN COSTRUZIONE, PRENOTAZIONI APERTE, diversi tagli di appartamenti, con **GIARDINO PRIVATO** al **PIANO TERRA** o **TERRAZZI** AL 1° o 2° ed **ULTIMO PIANO** con varie esposizioni in ogni soluzione!

A partire da 255.000 €



M-603 Maranello fraz.

ESCLUSIVO ATTICO al 2° e **ULTIMO P.** che occupa l'intero livello di una signorile palazzina recente di sole 5 unità, garantendo una totale indipendenza su ogni lato. Ampia **ZONA GIORNO** di **50 mq**, alti soffitti con travi in legno bianco. **TERRAZZA** abit. che domina il panorama. Spaziosa **CUCINA** separabile, **3 CAMERE** e **3 BAGNI** di cui uno con doccia walk-in. Progettato nel 2011, **GARAGE DOPPIO**.

470.000 €



M-599 Maranello

ESCLUSIVA

Porzione di casa terra-cielo **INDIPENDENTE** libera **SU 3 LATI**, **P.T.** con garage/cantina, 2 matrimoniali, bagno e **TERRAZZO**; **1°P.**, poss. di **INGR. INDIPENDENTE** su **3 LIV.** totali con sala, balcone e cucina ab., **2°P** con **CAMERA M.** e 2 bagni, **3°P** con **CAMERA**/soffitta travi a vista con **TERRAZZO**. Piccola area cortiliva davanti al garage, posti auto privati.

375.000 €



M-650-V1 Maranello

NUOVA VILLETTA di soli **2 PIANI** in classe **A4** con **PANNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI**, al piano **TERRA** con **ZONA GIORNO** di **42mq**, portico da **8mq** e **GIARDINO PRIVATO** di oltre **200mq**, bagno e comodo **GARAGE**; al **1°PIANO 3 CAMERE** E **2 bagni**. Consegna 2027 **CAPPOTTO**, **RISC. A PAV.**, **PANNELLI FOTOVOLTAICI**. **TOTALMENTE INDIPENDENTE** e **PERSONALIZZABILE**.

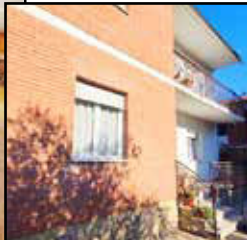
478.800 €



M-596 Maranello fraz.

In zona verde e semi-collinare **MAISONETTE INDIPENDENTE** su 2 livelli del **2008** al **1° e 2° Piano** mansardato, ingresso su soggiorno e cucina, disimpegno, camera e bagno; al piano superiore vani soffitta uso **3 CAMERE** e bagno/lavanderia **AREA VERDE** e **CORTILE** per **AUTO** di oltre **200mq**. Possibilità di ampio **GARAGE** **60 mq** con ulteriori **200mq** di **GIARDINO**.

330.000 €



M-609 Maranello

VILLA BI-TRIFAMILIARE su lotto di **800mq**, ideale per ricavare **3 unità indipendenti**. **PT** app.to con **2/3 CAMERE** e ingresso privato. **P1**: (scala privata) **OLTRE 200mq** con **4 CAMERE** e **2 BAGNI** (poss. di fraz.) con sottotetto e balcone. **LABORATORIO** di **100mq**, 2 garage e ampio giardino privato divisibile per la massima indipendenza. **AMPIE DIMENSIONI**.

730.000 €



M-597 Maranello

ESCLUSIVA

In **CONTESTO RECENTE** con **CAPPOTTO ESTERNO**, ingresso su soggiorno con **CUCINA SEPARATA** e **TERRAZZINO** coperto, disimpegno notte, **2 CAMERE** da letto e **2 BAGNI**. **GARAGE DOPPIO**. Riscaldamento a pavimento. **DOPPIO GARAGE**. **CONSEGNA** in **POCHI MESI!**

255.000 €



M-601 Maranello Fraz.

INGRESSO INDIPENDENTE del **2022** con **FOTOVOLTAICO PRIVATO**, **RISCALDAMENTO** e **RAFFRESCAMENTO A PAV.**, **CAPPOTTO** e **VMC** (Ventilazione Meccanica Controllata) **CL.EN. nZEB/A4**, **GIARDINO**, garage e lavanderia; scale private al **TERRAZZO** di **25mq**, ingr. su soggiorno ang. cottura **35mq**, **AREA PAV.** e **PERGOLATO** vista colline, dis, **2 CAMERE** (**14 e 11mq**) e bagno.

430.000 €

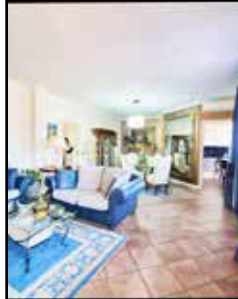


M-607 Maranello centro

ESCLUSIVA

In pieno centro, **2° P.** s/asc, ingr., sogg. con angolo cottura, ripostiglio, **3 CAMERE** (M+2S) **2 BAGNI**. Al piano **SOTTOTETTO** adatto per smart-working. **NO BALCONI**. **NO GARAGE**. Parcheggi vicini. **RISTRUTTURATA**, **PORTE** ed **INFISSI NUOVI**, e **CAPPOTTO INTERNO**. Attualmente locata libera entro fine 2026. **ADATTO DA INVESTIMENTO**.

205.000 €



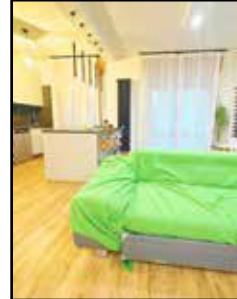
C-610 Castelnuovo lim.
In zona residenziale e verde, app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino privato. Ingresso su **AMPIA ZONA LIVING**, cucina, bagno, 3 camere; al piano seminterrato **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE**.

350.000 €



C-558 Castelnuovo
In zona tranquilla vendiamo porzione di casa **BIFAMILIARE** composta da due appartamenti e una zona taverna con un garage doppio. Ottima soluzione genitori-figli. **GIARDINO PRIVATO**.

570.000 €



C-606 Paganine
Nel Borgo storico vendiamo **PORZIONE DI CASA** ristrutturata, sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **AMPIA ZONA SERVIZI**.

275.000 €



C-609 Montale R.
In zona centrale **VILLETTA** con ingr. indep. e giardino privato. Ingr. su **AMPIA ZONA LIVING** disp. su 2 livelli, cucina, bagno, al 1° P. camera padronale con bagno in camera, 2 camere e bagno, al P.semint. **TAVERNA**, lav. e **AMPIO GARAGE**.

319.000 €



C-570 Castelnuovo R.
PORZIONE DI CASA di recente costruzione con ampio soggiorno, cucina abitabile, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** + lavanderia, cantina, garage doppio e giardino su 3 lati.

390.000 €



C-582 Castelnuovo lim.
In zona centrale appartamento recentemente e finemente **RISTRUTTURATO**, posto al piano primo con ascensore, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, due camere matrimoniali e bagno. **GARAGE** al piano terra.

265.000 €



C-603 Castelnuovo R.
In zona verde vendiamo **VILLA STORICA** con **AMPIO TERRENO** con possibilità di ricavare più unità abitative.

600.000 €



C-508 Castelnuovo R.
In zona resid. **AMPIO APP.TO** su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., sogg., cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOBPIO GARAGE**.

295.000 €



C-600 Castelnuovo R.
LOTTO EDIFICABILE di **1000 MQ**, alta edificabilità con possibilità di permuta.

info in ufficio



C-563 Castelnuovo lim.
In zona resid. verde, app.to con **INGR. INDIP.** e **GIARDINO PRIV.**, comp. da ingr. su sogg. con ang. cott., 2 camere e bagno; in zona giorno scala interna per **TAVERNA** con lavanderia e due locali ad uso camera. **Garage doppio più garage singolo**.

290.000 €



C-406 Castelnuovo R.
In **CENTRO STORICO** appartamento **RISTRUTTURATO**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con travi a vista in legno, camera matrimoniale, studio e bagno. **OTTIMO COME INVESTIMENTO**.

125.000 €



C-576 Montale R.
In zona residenziale **ELEGANTE APP.TO** su **2 LIV.** comp. da ingr. su sogg. con doppio livello, cucina abit., **TERRAZZO**, **2 BAGNI**, **2 MATRIMONIALI** e **2 balconi**; al P. sup. ampia zona living e zona studio, un bagno/lavanderia e una comoda soffitta. **GARAGE**.

470.000 €



C-587 Castelnuovo R.
In zona tranquilla vendiamo appartamento al **PIANO TERRA** in un contesto di sole **2 UNITÀ ABITATIVE**, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, **3 CAMERE** e 2 bagni. **GIARDINO PRIVATO**.

270.000 €



C-588 Castelnuovo lim.
In zona verde e tranquilla ampio app.to con **INGR. INDIP.** posto al 2° P. e comp. da un ampio sogg. con camino e cucina a vista, **TERRAZZO**, rip. e bagno, dis. notte, **3 CAMERE** di cui una con bagno privato e ripostiglio/cabina armadi. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

420.000 €



C-403 Portile
Ampia casa singola bifamiliare con giardino su 4 lati.

240.000 € Tratt.



C-568 Castelnuovo lim.
In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

GARAGE DOPPIO.

285.000 €



C-585 Castelnuovo R.
In zona tranquilla vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al piano rialzato in un contesto di sole 2 unità abitative, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE**.

290.000 €



C-558 Castelnuovo R.
In zona tranquilla vendiamo porzione di casa **BIFAMILIARE** composta da due appartamenti e una zona taverna con un garage doppio. Ottima soluzione genitori-figli. **GIARDINO PRIVATO**.

570.000 €



C-579 Castelnuovo lim.
In zona tranquilla **VILLETTA** composta da un'ampia zona soggiorno con cucina abitabile e bagno; al piano superiore 2 camere e bagno e al 2° P. **AMPIA E VIVIBILE MANSARDA**. Garage con zona lavanderia e **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

320.000 €



C-605 Castelnuovo R.
In zona verde vendiamo **BILOCALE** degli anni 2000, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno.

105.000 €

EURO CASA GROUP

CON NOI FAI SEMPRE GOAL!



MODENA FC

1912

YELLOW SPONSOR MODENA FC

EURO
CASA GROUP

Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

EURO
CASA GROUP

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214

WWW.EUROCASAGROUP.IT