

EURO
CASA GROUP



EUROCASAGROUP.IT

ANNO 26 - N. 07
LUGLIO/AGOSTO '26

FIORANO

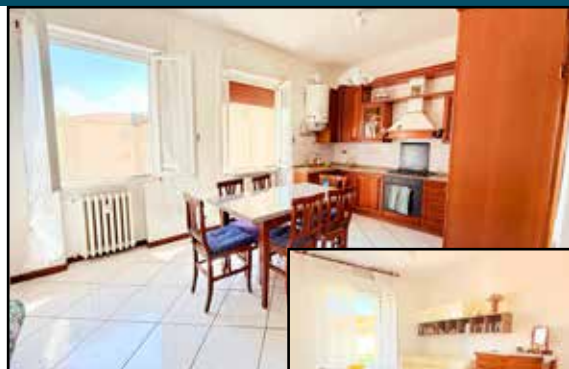


415.000 €



F-847 Spezzano

IN ZONA COLLINARE, VILETTA A SCHIERA DI TESTA
comp. da: **Piano rialzato**: soggiorno con cucina a vista.
Piano 1°: 3 CAMERE DA LETTO, bagno e balcone.
Piano 2°: AMPIA MANSARDA con bagno.
Piano S1: GARAGE, cantina e bagno/lavandria.
AREA CORTILIVA DI PROPRIETA



165.000 €



F-861 Spezzano

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **AMPIO** appartamento all'**ULTIMO PIANO**, comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Possibilità di creare la 3° camera. Soffitta all'ultimo piano. **PRONTA CONSEGNA!!**



330.000 €



F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario **SPLENDIDA CASA SINGOLA** libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



Info in agenzia

F-842 Fiorano frazione

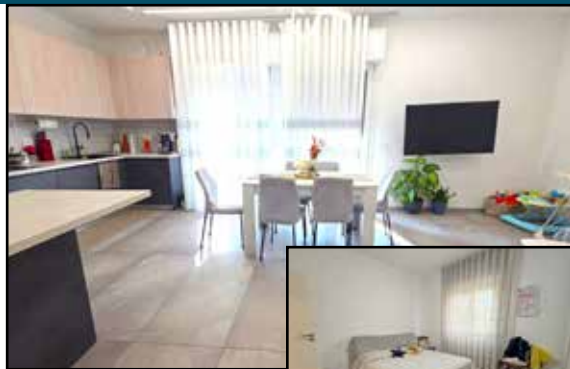
In **PALAZZINA di NUOVA COSTRUZIONE** di sole **4 UNITA' ABITATIVE**, proponiamo **PORZIONE TERRA CIELO** con 3 camere, 2 bagni e **PISCINA PRIVATA** ed ulteriori **3 APPARTAMENTI** di varie metrature. **FINITURE DI PREGIO**. **Info in agenzia.**



F-860 Fiorano

Tra Fiorano e Sassuolo, in contesto da **2 UNITA' ABITATIVE**, **AMPIO TRILOCALE** al 1° e **ULTIMO P.**, libero su quattro lati, composto da: ingresso, **AMPIO SOGGIORNO**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 AMPIE MATRIMONIALI** e bagno. **AMPIO SOLAIO** di circa 90mq al piano superiore, ideale per creare ulteriori camere o un **2° APPARTAMENTO**. Garage singolo al piano terra. **PRONTA CONSEGNA.**

195.000 €



212.000 € Tratt.

F-858 Spezzano

In **ZONA CENTRALE** e **COMODA AI SERVIZI**, prop. **AMPIO** trilocale **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** nel 2024 al piano rialzato comp. da: **AMPIO SOGGIORNO con A/K**, balcone, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e **2 BAGNI**. Solaio, cantina e **2 GARAGE**.



200.000 €

F-859 Fiorano

In **ZONA CENTRALE E COMODA AI SERVIZI** prop. **AMPIO** appartamento all'**ULTIMO PIANO**, comp. da: ingresso su **SOGGIORNO** con A/K, balcone, dis. notte, **3 CAMERE MATRIMONIALI** (di cui una servita di balcone e cabina armadio) e **2 BAGNI**. Completano l'immobile una cantina e una soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



190.000 €

F-854 Spezzano

In **BELLA PALAZZINA** del 1995 **COMODA A SCUOLE e PARCO** prop. **OTTIMO TRILOCALE** all'**ULTIMO PIANO** con **ASCENSORE** comp. da: soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, 2 camere, **AMPIO BAGNO**, balcone e **GARAGE**. **BEL CONTESTO F/V.**



185.000 €

F-856 Fiorano

In **zona COMODA AI SERVIZI** prop. **AMPIO TRILOCALE** al **2° piano** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Solaio, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO!!**



F-862 Fiorano

In prestigioso **BORGO RESIDENZIALE**, **AMPIA E SIGNORILE PORZ. DI CASA** su più livelli con ambienti generosi e finiture di fascino. **SOLUZIONE ABITATIVA UNICA**, che coniuga l'esclusività di un borgo storico con la comodità di tutti i servizi. La proprietà, immersa in uno **SPLENDIDO GIARDINO COMUNE** di oltre 1.500 mq si contraddistingue per l'**INDIPENDENZA** e la **VERSATILITÀ** degli spazi.

info in agenzia



S-1014 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In contesto di **RECENTE COSTR. ATTICO** comp. da **AMPIO SALONE** con cucina a vista, balcone e **GRANDE TERRAZZO**, disimp. notte, **2 CAMERE** con balcone e **2 BAGNI**. **AMPIO GARAGE**. **LIBERO A BREVE**. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

155.000 €



S-1001 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In **CONTESTO** di 4 unità app.to al 2°P., comp. da ingr., **AMPIO SOGG.** e cucina abit. con balconi, **3 CAMERE** (una con bagno privato), **BAGNO**. Al 3°P. **AMPIA SOFFITTA** con bagno e terrazzo condominiale. Posto Auto privato. **ZONA VERDE E TRANQUILLA**.

230.000 €



S-990 Sassuolo

ESCLUSIVA

In zona **ROMETTA**, elegante appartamento al 2° P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, due camere **MATRIMONIALI**, bagno soffitta ed ampio garage.

OTTIMO STATO GENERALE.

180.000 €



S-1007 Sassuolo **ESCLUSIVA**

PORZ. DI CASA comp. da app.to con **ZONA LIVING OPENSPACE**, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e soffitta. Al P.T. **GARAGE** e **TAVERNA** con **BAGNO** con **ACCESSO INDIPEND.** **GIARDINO PRIVATO**. **RISTRUTTURATA**.

335.000 €



S-1012 Sassuolo

In **ELEGANTE CONTESTO APP.TO** pari al nuovo, al 2° P. con ascensore e **DOPPIO TERRAZZO**, comp. da **AMPIA ZONA LIVING**, ripostiglio/lavand., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE RICERCATE!!**

360.000 €



S-1008 Sassuolo

In **BIFAMILIARE**, app.to al 1°P., comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.** e accesso al balcone, **2 AMP-IE MATRIMONIALI** e bagno. **AMPIO SOLAIO ABIT.** di circa 90mq. **Garage**. **NO SPESE CONDOMINIALI**. **LIBERO!**

195.000 €



S-1009 Sassuolo **ESCLUSIVA**

ZONA ROMETTA - In **OTTIMO CONTESTO RESID.**, app.to comp. da ingr., **CUCINA ABITABILE**, **SOGG.** **CON BALCONE**, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale, **GARAGE**. **RISTRUTTURATO NEL 2017**.

145.000 €



S-1016 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento al 2°P comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

175.000 €



S-1018 Sassuolo

In ottima zona **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** comp. da **GRANDE APP.TO** al 1°P., **TAVERNA ABIT.** al p.t. e **MINI APP.TO** mansardato all'ultimo piano. Ampio cortile pertinenziale e garage. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI**.

480.000 €



S-993 Sassuolo

ESCLUSIVA

In palazzina pietravisita nel quartiere **ROMETTA VIALI** proponiamo appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

190.000 €



S-996 Sassuolo

LARGO VERONA - In Palazzina con **CAPPOTTO TERMICO** app.to al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGG.** con balcone, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

265.000 €



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app.to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** **ZONA COMODA AI SERVIZI.**

139.000 €



S-1003 Sassuolo

In **PROSSIMITÀ DEL CENTRO**, app.to al 2° PIANO, comp. da ingr., **AMPIO SOGG.** con **BALCONE**, **CUCINA SEPARATA**, ripostiglio, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **AMPIA CANTINA**. **LIBERO SUBITO.**

163.000 €



S-994 Sassuolo

In zona **ROMETTA** porz.di **BI-FAMILIARE** con ampio app.to su 2 liv. con **3 CAMERE** e 2 bagni, al 2°P. mini con sogg/cucina, terrazzo, camera e bagno. Taverna, garage e Ampio **GIARDINO SU 3 LATI**. Ristrutt. con Cappotto termico.

480.000 €



S-980 Sassuolo

ZONA ROMETTA - **AMPIO APP.TO** al P.T., **COMPLET. RISTRUTTURATO**, composto da ingr. su ampio sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, **1 BAGNO GRANDE**, rip./lav. e doppio posto auto privato. **PRONTA CONSEGNA.**

220.000 €



S-995 Sassuolo

In **ZONA CENTRALE** app.to **RISTRUTT.** all'ultimo piano. Comp. da: **AMPIO SOGG.** **CONCAMINO**, balcone, **CUCINA ABIT.**, **2 CAMERE**, studio e bagno. Possibilità di garage a parte. **GRANDE TERRAZZO AD USO ESCLUSIVO.**

188.000 €



S - 998 Sassuolo

In **QUARTIERE ESCLUSIVO VILLA DI TESTA** da poco **RISTRUTTURATA** comp. da ampi ed eleganti spazi abitativi oltre a **MANSARDA** e **GRANDE TAVERNA** con camino e cucina indip. Giardino su 3 lati. **OGGETTO UNICO.**

630.000 €



S-1017 Sassuolo

In elegante quartiere **EDILCARANI**, appartamento al 2°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE**, 2 camere, bagno e garage. **COMPLETAMENTE ARREDATO.**

230.000 €



METTI IN ORDINE
LE IDEE SULLA SCELTA
DELLA TUA CASA!

EUROCASA 



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

p.m.a.

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com



A-349 Roteglia

ESCLUSIVA

CENTRO STORICO, appartamento posto al **PIANO TERRA** e composto da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE** con accesso a **CORTILETTO PRIVATO**, bagno, ripostiglio e **CAMERA MATRIMONIALE**; **ABITABILE DA SUBITO**, **NESUNA SPESA CONDOMINIALE!**

98.000 € Tratt.



A-339 Roteglia

PORZ. DI CASA INDIP. su 2 LIV., comp. da **AMPIO SOGG.** con **CAMINO**, **CUCINA ABIT.**, **2 BAGNI**, stanza armadi, **2 MATRIMONIALI** di grandi dimensioni (una con balcone); **GARAGE**. All'interno di **SPLENDIDA CORTE STORICA**.

135.000 €



A-348 Roteglia lim.

CASA SINGOLA CON AMPIO LOTTO DI TERRENO, composta da soggiorno, zona pranzo, **CUCINA**, **3 CAMERE**, bagno, **TAVERNA**, cantine e **GARAGE**; **ZONA VERDE E TRANQUILLA**. Adatta ad ampi nuclei famigliari; da sistemare.

110.000 € Tratt.



A-353 Muraglione **OGGETTO UNICO**

IN POSIZIONE DOMINANTE E COLLINARE, **CASA SINGOLA** (ex agriturismo) su **AMPIO LOTTO PRIVATO**, disposta su tre livelli e con possibilita' di ricavare **DUE UNITA' ABITATIVE**; **GARAGE DOPPIO**. Ristrutturata con **FOTOVOLTAICO**, **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** E **INFISSI DI ULTIMA GENERAZIONE**.

200.000 €



A-355 Roteglia

VILLA AMPIE DIMENSIONI, con app.to con 3 camere e 2 bagni, e ampia **TAVERNA CON ACCESSO INDIPENDENTE E MANSARDA**; garage e servizi. **ADATTA AD OSPITARE PIU' NUCLEI FAMILIARI. DA VEDERE!**

395.000 € Tratt.



A-357 Roteglia

VILLETTA CENTRALE IN CL. A3 comp. da sogg. con cucina a vista, **GIARDINO E CORTILE PRIVATI**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, lavanderia e **DOPPIO GARAGE** con poss. di **TAVERNA**. Pannelli con batteria di accumulo; **FINITURE MODERNE**.

255.000 €



A-356 Tressano

NUOVO INTERVENTO in fase di ultimazione, progettato per garantire un' **ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA**; **AMPI GARAGE** e diversi tagli di appartamenti, anche **INDIPENDENTI CON GIARDINO O CON TERRAZZO**.

2400 € al mq



A-359 Ca' de fii

PORZ. DI BIFAMILIARE di **AMPIE DIMENSIONI**; **AMPIA ZONA LIVING CON CAMINO** con affaccio su **GIARDINO**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA** E **TRIPLO GARAGE**; con pannelli solari con accumulo. **POSIZIONE PANORAMICA, OGGETTO UNICO!**

480.000 €



LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

www.litostampalarapida.com

Noi ci stiamo preparando per le ferie...
Non rimandare a domani la chiamata
che puoi fare oggi!

 **0522.846167**

**Chiuso per ferie
dal 10 al 23 agosto**



 Via Palmiro Togliatti, 1/B,
42019 **SCANDIANO (RE)**

 @comenavoltahamburgeria

 Come 'Na Volta Hamburgeria Scandiano
comenavolta.menuinterattivo.net

 **348.1760990**

Dal 1° LUGLIO a FINE AGOSTO
ogni 2 PANINI da asporto, in omaggio:
1 bottiglia di Coca-Cola



G-550 Casalgrande

NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4-NZEB, involucro ad altissima prestazione termica, impianti tecnologici dotati di sistema a pompa di calore per il riscaldamento e acqua calda sanitaria. Fotovoltaico privato per ogni abitazione. Disponibili **VARIE TIPOLOGIE**, anche con **GIARDINO E AMPIE LOGGE ABITABILI**. Consegna fine 2027.

Info e materiale planimetrico presso il ns ufficio



135.000 €

G-552 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** con **CAPPOTTO TERMICO** e ascensore, disponiamo di **BILOCALE** composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE**, **GARAGE E POSTO AUTO**; **OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO!**



125.000 €

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO.**



G-551 Salvaterra

ESCLUSIVA

VILLETTA DI TESTA CON AMPIO E CURATO GIARDINO PRIVATO, composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**, **TAVERNA** sfruttabile anche come terza camera, **LAVANDERIA** e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO!**

OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.

315.000 € Tratt.

FORMIGINE



264.000 €

R-201 Formigine

CENTRO STORICO di Modena - APP.TO ARREDATO in palazzina **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**, composto da: cucina, soggiorno, camera, bagno, cabina armadi e lavanderia. Ideale per studenti e lavoratori o come investimento ad alta redditività. **PRONTA CONSEGNA.**



365.000 €

R-206 Formigine

CENTRO FORMIGINE - In elegante contesto di recente costruzione (2010) con ascensore, app.to su 2 liv. con ampio sogg. con **TERRAZZINO, CUCINA ABIT.**, camera e bagno; al P. sup. due ampi locali, cabina armadio e 2° bagno/lavanderia. Garage. Classe A3 con impianto fotovoltaico privato da 3 kW.



370.000 €

R-187 Formigine

ATTICO ESCLUSIVO SU 2 LIVELLI - Comodo al centro e a tutti i principali servizi, elegante attico al **2° piano** con ascensore in raffinato contesto residenziale del 2005 di sole 6 unità abitative, composto da zona giorno, **3 CAMERE DA LETTO**, terrazzino coperto, ambienti ben distribuiti, privacy e comfort.



325.000 €

R-159 Formigine

In palazzina ristrutturata 9 unità, appartamento **RISTRUTTURATO** con **FINITURE DI PREGIO**, 1° piano con ascensore, **PRONTA CONSEGNA**. Soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO 34 mq**, garage e cantina.



R-193 Formigine

IN STRADA CHIUSA E TRANQUILLA - In palazzina di sole 2 unità app.to di 139 mq al 1° piano con soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e predisposizione per secondo bagno, balcone, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola e bagno. Garage singolo. **SOLUZIONE IDEALE PER CHI CERCA AMPI SPAZI.**

380.000 €



R-181-A1 Corlo

In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO**. Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA**.

165.000 €



R-181-A3 Corlo

Appartamento al **1° PIANO** con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA**.

195.000 €



R-181-A2 Corlo

Appartamento al **2° E ULTIMO PIANO**, con soggiorno angolo cottura, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, soffitta e **CANTINA**.

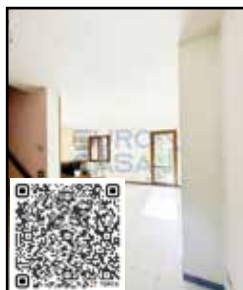
215.000 €



R-208 Formigine

In zona residenziale, app.to al P.T. con **INGR. INDIPENDENTE** in palazzina di 5 unità, senza giardino. Comp. da ingr., sogg., cucina abit., **2 CAMERE** e bagno. **2 GARAGE SINGOLI** al piano terra. Immobile anni '70.

210.000 €



R-204 Casinalbo

ZONA PARCO - VILLETTA DI CENTRO DA RISTRUTT., di **AMPIE METRATURE** e grande potenziale. **IDEALE PER FAMIGLIE**, con possibilità di ricavare anche **2 UNITÀ ABITATIVE INDIPENDENTI**.

295.000 €



R-186 Casinalbo

INDIPENDENTE, con spazio esterno privato e servizi a pochi passi, ampia cantina finestrata per **TAVERNA**, garage. Già **ARREDATA**, con sogg., **CUCINA**, **2 CAMERE**, **2 BAGNI**, lavanderia e comoda scala interna.

285.000 €

M-600 Maranello

ESCLUSIVA

STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE**, al centro e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione con **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, **ISOTEX** e **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** con VMC da capitolato.



APP.TO 07

al 1° PIANO, ZONA GIORNO di 29 mq, TERRAZZO di 10mq, 3 CAMERE da letto e 2 BAGNI. Classe A4. GARAGE INCLUSO nel prezzo.

330.000 €



M-650-V1 Maranello

NUOVA VILLETTA di soli 2 PIANI in classe **A4** con **PANNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI**, al piano TERRA con **ZONA GIORNO** di 42mq, portico da 8mq e **GIARDINO PRIVATO** di oltre 200mq, bagno e comodo **GARAGE**; al 1°PIANO 3 CAMERE E 2 bagni. Consegna 2027 **CAPPOTTO**, **RISC. A PAV.**, **PANNELLI FOTOVOLTAICI**. **TOTALMENTE INDIPENDENTE** e **PERSONALIZZABILE**.

479.000 €



M-600-A01 Maranello Nuove Piscine **ESCLUSIVA**

Vic.ze stabilimento **FERRARI** sorge **URBANLIFE 2.0**, ad **ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, **IMPIANTO FULL-ELECTRIC** in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia.

A01 INDIPENDENTE al P. TERRA, **ZONA GIORNO** di 30 mq, **TERRAZZO** di 8mq, **GIARDINO** privato di 126 mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE**.

390.000 €



M-603 Maranello fraz.

ESCLUSIVO ATTICO al 2° e **ULTIMO P.** che occupa l'intero livello di una signorile palazzina recente di sole 5 unità, garantendo una totale indipendenza su ogni lato. Ampia **ZONA GIORNO** di 50 mq, alti soffitti con travi in legno bianco. **TERRAZZA** abit. che domina il panorama. Spaziosa **CUCINA** separabile, **3 CAMERE** e **3 BAGNI** di cui uno con doccia walk-in. Progettato nel 2011, **GARAGE DOPPIO**.

470.000 €



M-599 Pozza/Gorzano

ESCLUSIVA

Porzione di casa terra-cielo **INDIPENDENTE** libera **SU 3 LATI**, P.T. con garage/cantina, 2 matrimoniali, bagno e **TERRAZZO**; 1°P, poss. di **INGR. INDIPENDENTE** su 3 LIV. totali con sala, balcone e cucina ab., 2°P con **CAMERA M.** e 2 bagni, 3°P con **CAMERA**/soffitta travi a vista con **TERRAZZO**. Piccola area cortiliva davanti al garage, posti auto privati.

355.000 €



M-609 C Maranello

In **VILLA BIFAMILIARE** ampio app.to al 1° PIANO di **OLTRE 220mq** con ingresso **INDIPENDENTE** da vano scale con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e cucinotto, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI** oltre a **STANZA/TAVERNA** con camino e ampio sottotetto con finestre regolari sfruttabile. Garage e giardino privato divisibile e possibilità di cantina.

290.000 €



M-596 Maranello fraz.

In splendida zona semi-collinare **MAISONETTE INDIPENDENTE** su 2 livelli **del 2008** al 1° e 2° piano mansardato, ingresso su soggiorno e cucina, dis., camera e bagno; al piano superiore vani soff/mans **3 CAMERE** e bagno/lavanderia. **AREA VERDE e CORTILE** per **AUTO** di oltre 200mq. Acquisto a parte **GARAGE** di 60mq. **POSSIBILITÀ BIFAMILIARE TERRA-CIELO** con 2 APPARTAMENTI.

330.000 €



M-612 Maranello vicinanze centro

ESCLUSIVA

Vicino al centro a 2 passi dallo stabilimento **FERRARI** appartamento al 3° e ultimo piano s/asc in contesto da **5 UNITÀ** con basse spese condominiali, ristrutturato nei primi anni 2000 e pronto per essere abitato. Ingresso, soggiorno e cucinotto, dis. 2 camere (M+3/4) e bagno. Garage singolo a piano terra. **PERFETTO PER INVESTIMENTO**.

172.000 €



M-613 Maranello centro

ESCLUSIVA

Al 2° ed **ULTIMO PIANO** nel cuore di Maranello, app. to in scala da **4 UNITÀ** s/asc **RISTRUTTURATO** nei primi anni 2000 con ingresso, cucina semi-abitabile, **2 MATRIMONIALI** e un bagno; cantina e solaio. **NO GARAGE. ADATTO** anche per B'n'B turisti e dipendenti Ferrari. **BASSE SPESE CONDOMINIALI**.

175.000 €

CASTELNUOVO RANGONE



C-508 Castelnuevo R.

In zona resid. **AMPIO APP. TO** su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., sogg., cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

295.000 €



C-558 Castelnuevo

In zona tranquilla vendiamo porzione di casa **BIFAMILIARE** composta da due appartamenti e una zona taverna con un garage doppio. Ottima soluzione genitori-figli. **GIARDINO PRIVATO**.

565.000 €



C-568 Castelnuevo lim.

In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio.

GARAGE DOPPIO.

285.000 €



C-585 Castelnuevo R.

In zona tranquilla vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al piano rialzato in un contesto di sole 2 unità abitative, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE.**

290.000 €



C-588 Castelnuevo lim.

In zona verde e tranquilla ampio app.to con **INGR. INDIP.** posto al 2° P. e comp. da un ampio sogg. con camino e cucina a vista, **TERRAZZO**, rip. e bagno, dis. notte, **3 CAMERE** di cui una con bagno privato e ripostiglio/cabina armadi. **AMPIO GIARDINO PRIVATO.**

420.000 €



C-601 Castelnuevo R.

In zona **PARCO RIO GAMBERI** vendiamo **AMPIO LOTTO** di 2500 mq.

880.000 €



C-603 Castelnuevo R.

In zona verde vendiamo **VILLA STORICA** con **AMPIO TERRENO** con possibilità di ricavare più unità abitative.

525.000 €



C-605 Castelnuevo R.

In zona verde vendiamo **BILOCALE** degli anni 2000, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno.

113.000 €



C-606 Paganine

Nel Borgo storico vendiamo **PORZIONE DI CASA** ristrutturata, sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni. **AMPIA ZONA SERVIZI.**

275.000 €



C-612 Castelnuevo lim.

In zona **VERDE** proponiamo **CASA SINGOLA IN CLASSE A4.** **GIARDINO PRIVATO.**

560.000 €



C-611 Castelnuevo

In zona **VERDE** proponiamo appartamento al piano primo con ascensore, composto da ingresso su **AMPIO** soggiorno con balcone, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni.

225.000 €



C-620 Colombaro

In **ZONA VERDE E TRANQUILLA** vendiamo appartamento al piano 1° con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 balconi, **2 CAMERE** e bagno. Ampio Garage.

218.000 €



C-622 Castelnuevo R.

In zona residenziale e **VICINA AL CENTRO** app.to al 2° ed ultimo P. su **2 LIV.** con asc., comp. da ingr. su sogg. con AK e balcone, **2 CAMERE** e bagno; al P. sup. collegato con scala int. **CAMERA o ZONA LIVING. AMPIO GARAGE.**

238.000 €



C-623 Montale

In un **BORGO** nel verde di Montale, proponiamo un appartamento con **AMPIA** zona living, **2 MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GIARDINO PRIVATO** e garage con cantina.

389.000 €



C-625 Castelnuevo R.

In zona centrale vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** con ingresso, soggiorno e cucina con balcone, **2 CAMERE** e bagno. Completa l'immobile una soffitta e garage.

200.000 €



C-626 Castelnuevo R.

In zona verde vendiamo **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE.**

180.000 €



C-613 Castelnuevo lim.

In zona **VERDE** proponiamo appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, 3 camere e bagno. **GIARDINO PRIVATO E GARAGE DOPPIO.**

248.000 €



C-614 Castelnuevo lim.

In zona residenziale e verde, app.to con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino privato. Ingresso su **AMPIA ZONA LIVING**, cucina, bagno, 3 camere; al piano seminterrato **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE.**

350.000 €



C-617 Castelnuevo R.

In zona residenziale e vicina al centro app.to al 4° P. con ascensore comp. da ingr. su **AMPIO** sogg. con balcone, cucina, **2 MATRIMONIALI, 2 BAGNI.** Completa l'immobile un garage, più un ampio garage di 50 mq.

240.000 €



C-618 Castelnuevo R.

In zona **VERDE** e centrale proponiamo **CASA BIFAMILIARE** composta da 2 appartamenti e un **AMPIA** zona servizi. **GIARDINO PRIVATO.**

595.000 €

EURO CASA GROUP

CON NOI FAI SEMPRE GOAL!



MODENA FC

1912

YELLOW SPONSOR MODENA FC

EURO
CASA GROUP

Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

EURO
CASA GROUP

6 APPARTAMENTI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI
DI VARIE METRATURE E TIPOLOGIE.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214

WWW.EUROCASAGROUP.IT