

EURO
CASA GROUP

EUROCASAGROUP.IT

ANNO 26 - N. 08
SETTEMBRE '26



F-862 Fiorano

In prestigioso **BORGO RESIDENZIALE, AMPIA E SIGNORILE PORZ. DI CASA** su più livelli con ambienti generosi e finiture di fascino. **SOLUZIONE ABITATIVA UNICA**, che coniuga l'esclusività di un borgo storico con la comodità di tutti i servizi. La proprietà, immersa in uno **SPLENDIDO GIARDINO COMUNE** di oltre 1.500 mq si contraddistingue per l'**INDIPENDENZA** e la **VERSATILITÀ** degli spazi.

info in agenzia



F-857 Fiorano frazione

ESCLUSIVA

In **ZONA IMMERSA NEL VERDE** prop. un **AMPIO BILOCALE** al 1° e **ULTIMO P.** su due liv. comp. da: ingr. su **SOGG.** con **A/K** e **TERRAZZO** di 40mq, dis. notte, **MATRIMONIALE** e **BAGNO**. **AMPIO 2° LIV.** al P. sup. (possibilità di creare la 2° camera) e **BAGNO**. **GARAGE** singolo abbonante.

200.000 €



195.000 €

F-860 Fiorano

In contesto da **2 UNITÀ ABITATIVE, AMPIO TRILOCALE** al 1° e **ULTIMO P.**, libero su quattro lati, comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABITABILE** con balcone, **2 AMPIE MATRIMONIALI** e bagno. **AMPIO SOLAIO** di circa 90mq al P. superiore, ideale per creare ulteriori camere o un **2° APPARTAMENTO**. Garage. **PRONTA CONSEGNA.**



200.000 €

F-859 Fiorano

In **ZONA CENTRALE E COMODA AI SERVIZI** prop. **AMPIO** appartamento all'**ULTIMO PIANO**, comp. da: ingresso su **SOGGIORNO** con **A/K**, balcone, dis. notte, **3 CAMERE MATRIMONIALI** (di cui una servita di balcone e cabina armadio) e **2 BAGNI**. Completano l'immobile una cantina e una soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



415.000 €

F-847 Spezzano

In **ZONA COLLINARE, VILETTA A SCHIERA DI TESTA** comp. da: **Piano rialzato**: soggiorno con cucina a vista. **Piano 1°: 3 CAMERE DA LETTO**, bagno e balcone. **Piano 2°: AMPIA MANSARDA** con bagno. **Piano S1: GARAGE**, cantina e bagno/lavanderia. **AREA CORTILIVA DI PROPRIETÀ**



Info in agenzia

F-842 Fiorano frazione

In **PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE** di sole **4 UNITÀ ABITATIVE**, proponiamo **PORZIONE TERRA CIELO** con 3 camere, 2 bagni e **PISCINA PRIVATA** ed ulteriori **3 APPARTAMENTI** di varie metrature. **FINITURE DI PREGIO.** **Info in agenzia.**



Info in agenzia

F-835 Fiorano frazione

In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI**. **FINITURE** di **ELEVATO PREGIO. CLASSE A++++.**



330.000 €

F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario **SPLENDIDA CASA SINGOLA** libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, **2 MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo **4 CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



165.000 €

F-861 Spezzano

In **ZONA COMODA AI SERVIZI** prop. **AMPIO** appartamento all'**ULTIMO PIANO**, comp. da: ingresso, **SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Possibilità di creare la 3° camera. Soffitta all'ultimo piano. **PRONTA CONSEGNA!!**



185.000 €

F-856 Fiorano

In **zona COMODA AI SERVIZI** prop. **AMPIO TRILOCALE** al **2° piano** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Solaio, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO!!**



230.000 €

S-1001 Sassuolo ESCLUSIVA

In **CONTESTO** di 4 unità app.to al 2°P., comp. da ingr., **AMPIO SOGG.** e cucina abit. con balconi, **3 CAMERE** (una con bagno privato), **BAGNO**. Al 3°P. **AMPIA SOFFITTA** con bagno e terrazzo condominiale. Posto Auto privato. **ZONA VERDE E TRANQUILLA.**



360.000 €

S-1012 Sassuolo

In **ELEGANTE CONTESTO APP.TO pari al nuovo**, al 2° P. con ascensore e **DOPPIO TERRAZZO**, comp. da **AMPIA ZONA LIVING**, ripostiglio/lavand., **3 CAMERE**, **2 BAGNI**, cantina e **GARAGE DOPPIO**. **FINITURE RICERCATE!!**



S-996 Sassuolo

LARGO VERONA - In Palazzina con **CAPPOTTO TERMICO** app.to al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGG.** con balcone, **CUCINA ABIT.**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

265.000 €



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app.to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.** **ZONA COMODA AI SERVIZI.**

139.000 €



S-1003 Sassuolo

In **PROSSIMITÀ DEL CENTRO**, app.to al 2° PIANO, comp. da ingr., **AMPIO SOGG.** con **BALCONE**, **CUCINA SEPARATA**, ripostiglio, **2 MATRIMONIALI**, bagno, soffitta e **AMPIA CANTINA**. **LIBERO SUBITO.**

163.000 €



S-994 Sassuolo

In zona **ROMETTA** porz.di **BI-FAMILIARE** con ampio app.to su 2 liv. con **3 CAMERE** e 2 bagni, al 2°P. mini con sogg/cucina, terrazzo, camera e bagno. Taverna, garage e Ampio **GIARDINO SU 3 LATI**. Ristrutt. con Cappotto termico.

480.000 €



S-990 Sassuolo

ESCLUSIVA

In zona **ROMETTA**, elegante appartamento al 2° P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, due camere **MATRIMONIALI**, bagno soffitta ed ampio garage. **OTTIMO STATO GENERALE.**

180.000 €



S-993 Sassuolo

ESCLUSIVA

In palazzina pietravista nel quartiere **ROMETTA VIALI** proponiamo appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, disimpegno, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

190.000 €



S-1008 Sassuolo

In **BIFAMILIARE**, app.to al 1°P., comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.** e accesso al balcone, **2 AMP-IE MATRIMONIALI** e bagno. **AMPIO SOLAIO ABIT.** di circa 90mq. Garage. **NO SPESE CONDOMINIALI. LIBERO!**

195.000 €



S-1007 Sassuolo ESCLUSIVA

PORZ. DI CASA comp. da app.to con **ZONA LIVING OPENSPACE**, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e soffitta. Al P.T. **GARAGE** e **TAVERNA** con **BAGNO** con **ACCESSO INDIPEND.** **GIARDINO PRIVATO. RISTRUTTURATA.**

330.000 €



S-980 Sassuolo

ZONA ROMETTA - **AMPIO APP.TO** al P.T., **COMPLET. RISTRUTTURATO**, composto da ingr. su ampio sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, **1 BAGNO GRANDE**, rip./lav. e doppio posto auto privato. **PRONTA CONSEGNA.**

220.000 €



S-1009 Sassuolo ESCLUSIVA

ZONA ROMETTA - In **OTTIMO CONTESTO RESID.**, app.to comp. da ingr., **CUCINA ABITABILE**, **SOGG. CON BALCONE**, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale, **GARAGE. RISTRUTTURATO NEL 2017.**

145.000 €



S-1016 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento al 2°P comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

175.000 €



S-1018 Sassuolo

In ottima zona **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** comp. da **GRANDE APP.TO** al 1°P., **TAVERNA ABIT.** al p.t. e **MINI APP.TO** mansardato all'ultimo piano. Ampio cortile pertinenziale e garage. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI.**

480.000 €



S - 998 Sassuolo

In **QUARTIERE ESCLUSIVO VILLA DI TESTA** da poco **RISTRUTTURATA** comp. da ampi ed eleganti spazi abitativi oltre a **MANSARDA** e **GRANDE TAVERNA** con camino e cucina indep. Giardino su 3 lati. **OGGETTO UNICO.**

630.000 € Tratt.



S-1017 Sassuolo

In elegante quartiere **EDILCARANI**, appartamento al 2°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO** con angolo cottura, **LOGGIA ABITABILE**, 2 camere, bagno e garage. **COMPLETAMENTE ARREDATO.**

230.000 €

METTI IN ORDINE
LE IDEE SULLA SCELTA
DELLA TUA CASA!



EUROCASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmadivalisena@libero.it - www.pmadivalisena.com

CASTELLARANO

Tel. 0536 981265



A-358 Veggia

AMPIA PORZIONE DI CASA con soggiorno con angolo cottura, **3 BAGNI**, lavanderia e cantina. **4 CAMERE DA LETTO**, solaio ampio. **AREA CORTILIVA PAVIMENTATA SU DUE LATI**. Cappotto esterno, Impianti completamente rifatti e certificati, serramenti e scuretti in PVC di ultima generazione.

245.000 €



A-355 Roteglia

VILLA AMPIE DIMENSIONI, con app.to con 3 camere e 2 bagni, e ampia **TAVERNA CON ACCESSO INDIPENDENTE E MANSARDA**; garage e servizi. **ADATTA AD OSPITARE PIÙ NUCLEI FAMILIARI. DA VEDERE!**

395.000 € Tratt.



A-357 Roteglia

VILLETTA CENTRALE IN CL. A3 comp. da sogg. con cucina a vista, **GIARDINO E CORTILE PRIVATI**, **2 BAGNI**, **2 CAMERE**, lavanderia e **DOPPIO GARAGE** con poss. di **TAVERNA**. **Pannelli con batteria di accumulo; FINITURE MODERNE.**

255.000 €



A-353 Muraglione **OGGETTO UNICO**

IN POSIZIONE DOMINANTE E COLLINARE, CASA SINGOLA (ex agriturismo) su **AMPIO LOTTO PRIVATO**, disposta su tre livelli e con possibilità di ricavare **DUE UNITÀ ABITATIVE; GARAGE DOPPIO**. Ristrutturata con **FOTOVOLTAICO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E INFISSI DI ULTIMA GENERAZIONE.**

200.000 €



A-356 Tressano

NUOVO INTERVENTO in fase di ultimazione, progettato per garantire un' **ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA**; **AMPI GARAGE** e diversi tagli di appartam enti, anche **INDIPENDENTI CON GIARDINO O CON TERRAZZO.**

2400 € al mq



A-359 Ca' de fii

PORZ. DI BIFAMILIARE di **AMPIE DIMENSIONI**; **AMPIA ZONA LIVING CON CAMINO** con affaccio su **GIARDINO**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA E TRIPLO GARAGE**; con pannelli solari con accumulo. **POSIZIONE PANORAMICA, OGGETTO UNICO!**

480.000 €



A-349 Roteglia

ESCLUSIVA

CENTRO STORICO, appartamento posto al **PIANO TERRA** e composto da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE** con accesso a **CORTILETTO PRIVATO**, bagno, ripostiglio e **CAMERA MATRIMONIALE**; **ABITABILE DA SUBITO, NESUNA SPESA CONDOMINIALE!**

98.000 € Tratt.

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



LITOSTAMPA LA RAPIDA

GRAFICA & STAMPA

Pronti a ripartire?

**STUDIO GRAFICO
STAMPE SU ABBIGLIAMENTO
ABBIGLIAMENTO SPORTIVO
GADGET E TUTTI I TIPI DI CARTA**



☎ 0522.846167
www.litostampalarapida.com



📍 Via Palmiro Togliatti, 1/B,
42019 SCANDIANO (RE)
📱 @comenavoltahamburgeria
comenavolta.menuinterattivo.net
☎ 348.1760990

Dal 15 SETTEMBRE

Aperti dalle 12.00 alle 15.00

CASALGRANDE

Tel. 0536 981265



G-551 Salvaterra
ESCLUSIVA

VILLETTA DI TESTA CON AMPIO E CURATO GIARDINO PRIVATO, composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, TAVERNA sfruttabile anche come terza camera, LAVANDERIA e **DOPPIO GARAGE AFFIANCATO!**

OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.

315.000 € Tratt.



135.000 €

G-552 Casalgrande

In **RECENTE CONTESTO** con **CAPPOTTO TERMICO** e ascensore, disponiamo di **BILOCALE** composto da soggiorno con angolo cottura, **BALCONE**, bagno, **CAMERA MATRIMONIALE**, **GARAGE** E POSTO AUTO; **OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO!**



125.000 €

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO.**



G-550 Casalgrande

NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4-NZEB, involucro ad altissima prestazione termica, impianti tecnologici dotati di sistema a pompa di calore per il riscaldamento e acqua calda sanitaria. Fotovoltaico privato per ogni abitazione. Disponibili **VARIE TIPOLOGIE**, anche con **GIARDINO E AMPIE LOGGE ABITABILI**. Consegna fine 2027.

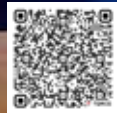
Info in ufficio



R-206 Formigine

CENTRO FORMIGINE
In elegante contesto di recente costruzione (2010) con ascensore, appartamento su 2 livelli con ampio sogg. con **TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE**, camera e bagno; al P. sup. due ampi locali, cabina armadio e 2° bagno/lavanderia. Garage. Classe A3 con impianto fotovoltaico privato da 3 kW.

365.000 €



R-181-A1 Corlo

In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO**. Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA**.

165.000 €



R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° **PIANO** con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA**.

195.000 €



R-181-A2 Corlo

Appartamento al 2° **E ULTIMO PIANO**, con soggiorno angolo cottura, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, soffitta e **CANTINA**.

215.000 €



370.000 €

R-187 Formigine

ATTICO ESCLUSIVO SU 2 LIVELLI - Comodo al centro e a tutti i principali servizi, elegante attico al 2° piano con ascensore in raffinato contesto residenziale del 2005 di sole 6 unità abitative, composto da zona giorno, **3 CAMERE DA LETTO**, terrazzino coperto, ambienti ben distribuiti, privacy e comfort.



325.000 €

R-159 Formigine

In palazzina ristrutturata 9 unità, appartamento **RISTRUTTURATO** con **FINITURE DI PREGIO**, 1° piano con ascensore, **PRONTA CONSEGNA**. Soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO 34 mq**, garage e cantina.

R-215 Formigine

In palazzina di sole 7 unità ab. app.to al 3°P. senza **ASCENSORE** con **AMPIO SOGG.** con **TERRAZZINO, CUCINA** separata, 2 bagni, 2 matrimoniali, 1 mezza camera, garage e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

230.000 €



R-216 Formigine

AMPIO BILOCALE al 1° piano, composto da ingresso su soggiorno con **BALCONE COPERTO**, **CUCINOTTO** separato, camera matrimoniale e bagno. **GARAGE**.

150.000 €



R-208 Formigine

In zona residenziale, app.to al P.T. con **INGR. INDIPENDENTE** in palazzina di 5 unità, senza giardino. Comp. da ingr., sogg., cucina abit., **2 CAMERE** e bagno. **2 GARAGE SINGOLI** al piano terra. Immobile anni '70.

195.000 €



R-167/A4 Formigine

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità abitative, app.to al 1°PIANO, Cl. Ener. A4 con ampio soggiorno con angolo cottura di 31 mq, **2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO** di 17 mq. Garage singolo. **CONSEGNA PRIMAVERA 2026**

355.292 €

M-600 Maranello

ESCLUSIVA

STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE**, al centro e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione con **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, **ISOTEX** e **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** con VMC da capitolato.



APP.TO 08 al 1° PIANO, ZONA GIORNO di 29 mq, TERRAZZO di 10mq, 3 CAMERE da letto e 2 BAGNI. Classe A4. GARAGE INCLUSO nel prezzo.

330.000 €



M-603 Maranello fraz.

ESCLUSIVO ATTICO al 2° e **ULTIMO P.** che occupa l'intero livello di una signorile palazzina recente di sole 5 unità, garantendo una totale indipendenza su ogni lato. Ampia ZONA GIORNO di 50 mq, alti soffitti con travi in legno bianco. TERRAZZA abit. che domina il panorama. Spaziosa CUCINA separabile, 3 CAMERE e 3 BAGNI di cui uno con doccia walk-in. Progettato nel 2011, GARAGE DOPPIO.

470.000 €



M-600-A02 Maranello Nuove Piscine **ESCLUSIVA**

Vic.ze stabilimento **FERRARI** sorge **URBANLIFE 2.0**, ad **ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione come **ISOTEX**, **IMPIANTO FULL-ELECTRIC** in linea con le più recenti normative in materia di bioedilizia.

A01 INDIPENDENTE al P. TERRA, ZONA GIORNO di 30 mq, TERRAZZO di 8mq, GIARDINO privato di 126 mq, 3 CAMERE e 2 BAGNI. GARAGE.

398.000 €



M-650-V1 Maranello

NUOVA VILLETTA di soli 2 PIANI in classe A4 con **PANNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI**, al piano TERRA con ZONA GIORNO di 42mq, portico da 8mq e GIARDINO PRIVATO di oltre 200mq, bagno e comodo GARAGE; al 1°PIANO 3 CAMERE E 2 bagni. Consegna 2027 CAPPOTTO, RISC. A PAV., PANNELLI FOTOVOLTAICI. TOTALMENTE INDIPENDENTE e PERSONALIZZABILE.

479.000 €



M-613 Maranello centro

ESCLUSIVA

Al 2° ed **ULTIMO PIANO** nel cuore di Maranello, app.to in scala da 4 UNITÀ s/asc **RISTRUTTURATO** nei primi anni 2000 con ingresso, cucina semi-abitabile, 2 **MATRIMONIALI** e un bagno; cantina e solaio. **NO GARAGE. ADATTO** anche per B'n'B turisti e dipendenti Ferrari. **BASSE SPESE CONDOMINIALI.**

175.000 €



M-612 Maranello vicinanze centro **ESCLUSIVA**

Vicino al centro a 2 passi dallo stabilimento **FERRARI** appartamento al 3° e ultimo piano s/asc in contesto da 5 UNITÀ con basse spese condominiali, ristrutturato nei primi anni 2000 e pronto per essere abitato. Ingresso, soggiorno e cucinotto, dis. 2 camere (M+3/4) e bagno. Garage singolo a piano terra. **PERFETTO PER INVESTIMENTO.**

172.000 €



M-607 Maranello centro

ESCLUSIVA

In pieno centro, 2° P. s/asc, ingr., sogg. con angolo cottura, ripostiglio, 3 CAMERE (M+2S) 2 BAGNI. Al piano **SOTTOTETTO** adatto per smart-working. **NO BALCONI. NO GARAGE.** Parcheggi vicini. **RISTRUTTURATA, PORTE ed INFISSI NUOVI, e CAPPOTTO INTERNO.** Attualmente locata libera entro fine 2026. **ADATTO DA INVESTIMENTO.**

205.000 €



M-599 Pozza/Gorzano

ESCLUSIVA

Porzione di casa terra-cielo **INDIPENDENTE** libera SU 3 LATI, P.T. con garage/cantina, 2 matrimoniali, bagno e TERRAZZO; 1°P, poss. di INGR. **INDIPENDENTE** su 3 LIV. totali con sala, balcone e cucina ab., 2°P con CAMERA M.. e 2 bagni, 3°P con CAMERA/soffitta travi a vista con TERRAZZO. Piccola area cortiliva davanti al garage, posti auto privati.

355.000 €



M-609 C Maranello

In **VILLA BIFAMILIARE** ampio app.to al 1° PIANO di **OLTRE 220mq** con ingresso **INDIPENDENTE** da vano scale con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e cucinotto, 4 CAMERE da letto e 2 BAGNI oltre a STANZA/TAVERNA con camino e ampio sottotetto con finestre regolari sfruttabile. Garage e giardino privato divisibile e possibilità di cantina.

290.000 €



C-631 Castelnuevo fraz.
In un **BORGHIO** nelle verdi campagne di Castelnuevo, **AMPIA VILLETTA** comp. al P.T. da una zona living open space, bagno, lavanderia, al P. sup. bagno e 2 matrimoniali di cui una con il bagno privato. Garage e **AMPIO GIARDINO**.

430.000 €



C-629 Castelnuevo R.
In **CENTRO** comodo appartamento al 4° piano servito da ascensore, composto da **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, 2 camere e bagno. Completano l'immobile una soffitta e un **GARAGE**.

175.000 €



C-620 Colombaro
In **ZONA VERDE E TRANQUILLA** vendiamo appartamento al piano 1° con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 balconi, **2 CAMERE** e bagno. Ampio Garage.

218.000 €



C-508 Castelnuevo R.
In zona resid. **AMPIO APP.** TO su un unico piano, il 2° ed ultimo in una casa bifamiliare comp. da ingr., sogg., cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 bagni e **3 CAMERE**; al P. semint. ampia zona servizi con cantina, **LAVAND.** e **DOPPIO GARAGE**.

295.000 €



C-626 Castelnuevo R.
In zona verde vendiamo **PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE**.

180.000 €



C-601 Castelnuevo R.
In zona **PARCO RIO GAMBERI** vendiamo **AMPIO LOTTO** di 2500 mq.

880.000 €



C-623 Montale
In un **BORGHIO** nel verde di Montale, proponiamo un appartamento con **AMPIA** zona living, **2 MATRIMONIALI** e 2 bagni. **DOPPIO GIARDINO PRIVATO** e garage con cantina.

389.000 €



C-568 Castelnuevo lim.
In zona residenziale **ELEGANTE** appartamento al 1° P. con ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, **TERRAZZO**, 2 camere, 2 bagni e studio. **GARAGE DOPPIO**.

285.000 €



C-614 Castelnuevo lim.
In zona residenziale e verde, appto con **INGRESSO INDIPENDENTE** e giardino privato. Ingresso su **AMPIA ZONA LIVING**, cucina, bagno, 3 camere; al piano seminterrato **TAVERNA**, lavanderia e **GARAGE**.

350.000 €



C-605 Castelnuevo R.
In zona verde vendiamo **BILOCALE** degli anni 2000, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno.

120.000 €



C-558 Castelnuevo
In zona tranquilla vendiamo porzione di casa **BIFAMILIARE** composta da due appartamenti e una zona taverna con un garage doppio. Ottima soluzione genitori-figli. **GIARDINO PRIVATO**.

565.000 €



C-588 Castelnuevo lim.
In zona verde e tranquilla ampio app.to con **INGR. INDIP.** posto al 2° P. e comp. da un ampio sogg. con camino e cucina a vista, **TERRAZZO**, rip. e bagno, dis. notte, **3 CAMERE** di cui una con bagno privato e ripostiglio/cabina armadi. **AMPIO GIARDINO PRIVATO**.

420.000 €



C-618 Castelnuevo R.
In zona **VERDE** e centrale proponiamo **CASA BIFAMILIARE** composta da 2 appartamenti e un **AMPIA** zona servizi. **GIARDINO PRIVATO**.

595.000 €



C-612 Castelnuevo lim.
In zona **VERDE** proponiamo **CASA SINGOLA IN CLASSE A4**. **GIARDINO PRIVATO**.

560.000 €



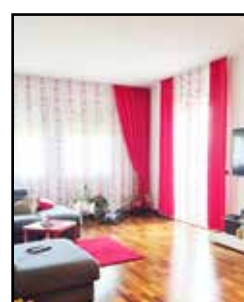
C-585 Castelnuevo R.
In zona tranquilla vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** al piano rialzato in un contesto di sole 2 unità abitative, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 MATRIMONIALI** e bagno. **GARAGE**.

290.000 €



C-603 Castelnuevo R.
In zona verde vendiamo **VILLA STORICA** con **AMPIO TERRENO** con possibilità di ricavare più unità abitative.

525.000 €



C-617 Castelnuevo R.
In zona residenziale e vicina al centro appto al 4° P. con ascensore comp. da ingr. su **AMPIO** sogg. con balcone, cucina, **2 MATRIMONIALI**, **2 BAGNI**. Completa l'immobile un garage, più un ampio garage di 50 mq.

240.000 €



C-613 Castelnuevo lim.
In zona **VERDE** proponiamo appartamento al piano terra composto da soggiorno con angolo cottura, 3 camere e bagno. **GIARDINO PRIVATO E GARAGE DOPPIO**.

248.000 €



C-611 Castelnuevo
In zona **VERDE** proponiamo appartamento al piano primo con ascensore, composto da ingresso su **AMPIO** soggiorno con balcone, cucina, **2 CAMERE MATRIMONIALI** e 2 bagni.

225.000 €



C-625 Castelnuevo R.
In zona centrale vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** con ingresso, soggiorno e cucina con balcone, **2 CAMERE** e bagno. Completa l'immobile una soffitta e garage.

200.000 €

Corlo di Formigine IN ESCLUSIVA

In palazzina di sole 6 UNITÀ proponiamo
ULTIMI 3 APPARTAMENTI DISPONIBILI, di varie tipologie.



Per maggiori informazioni contattaci al 375/5309214
WWW.EUROCASAGROUP.IT



**Stiamo contattando
i nuovi candidati per
apertura nuova filiale**

Invia il tuo CV via mail a
fiorano@eurocasagroup.it
oppure tramite WhatsApp
al 375/5309214