

A family of three is riding bicycles on a dirt path through a field of wildflowers. The mother is on the left, wearing a light-colored blazer and pants. The father is on the right, wearing a light blue shirt, a tan vest, and jeans. A young child is riding a smaller bicycle in the middle. The path is surrounded by tall grass and various wildflowers, including white and yellow ones. The background shows a line of trees under a blue sky with some clouds.

EURO CASA GROUP

EUROCASAGROUP.IT

ANNO 26 – N. 09
OTTOBRE '26



F-853 Fiorano frazione
In posizione **IMMERSA NEL VERDE** ma comoda ai servizi, app.to al 1° P. in uno **SPLENDDO BORG** disposta su più livelli.: ingr., **AMPIO SOGG.** con cucina **ABIT.**, 2 **MATRIMONIALI**, bagno e studio. Ampio solaio. **GARAGE**.

Info in agenzia



F-835 Fiorano frazione
In **ESCLUSIVO RESIDENCE** di **NUOVA COSTRUZIONE** proponiamo **APPARTAMENTI** di **VARIE TIPOLOGIE** e **METRATURE**. Disponibili soluzioni **INDIPENDENTI & ATTICI**. **FINITURE** di **ELEVATO PREGIO**. **CLASSE A++++**.

Info in agenzia



200.000 €

F-857 Fiorano frazione

ESCLUSIVA

In **ZONA IMMERSA NEL VERDE** prop. un **AMPIO BILOCALE** al 1° e **ULTIMO P.** su due liv. comp. da: ingr. su **SOGG.** con **A/K** e **TERRAZZO** di 40mq, dis. notte, **MATRIMONIALE** e **BAGNO**. **AMPIO 2° LIV.** al P. sup. (possibilità di creare la 2° camera) e **BAGNO**. **GARAGE** singolo abbonante.



330.000 €

F-837 Fiorano centro

Ai piedi del Santuario **SPLENDIDA CASA SINGOLA** libera su 4 LATI comp. da: a P. rialzato ingr., **SOGG.**, tinello e cucina, 2 **MATRIMONIALI**, bagno e colleg. int. sia al **SOLAIO** che al P. semint. dove troviamo 4 **CANTINE**, bagno e **GARAGE**. Possibilità di creare un ulteriore app.to. **PRONTA CONSEGNA!!**



F-826 Sassuolo

In una delle zone più ricercate di Spezzano, **SPLENDIDA CASA SINGOLA**, **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA** nel 2000, immersa nel verde e caratterizzata da ampi spazi, comfort moderni e una vista mozzafiato. L'immobile sorge su un **LOTTO DI CIRCA 2800 mq**, con giardino piantumato e vista panoramica. Ideale per chi cerca una soluzione indipendente, immersa nella natura, ma comoda ai servizi.

Info in agenzia



F-860 Fiorano

In contesto da 2 **UNITÀ AMPIO TRIL.** al 1° P., libero su 4 lati, comp. da: ingr., **AMPIO SOGG.**, **CUCINA ABIT.** con balcone, 2 **MATRIMONIALI** e bagno. **AMPIO SOLAIO** di circa 90m² al P. sup., ideale per creare un 2° **APP.TO**. Garage. **PRONTA CONSEGNA.**

195.000 €



F-842 Fiorano frazione

In **PALAZZINA** di **NUOVA COSTRUZI.** di sole 4 **UNITÀ**, **PORZIONE TERRA CIELO** con 3 camere, 2 bagni e **PISCINA PRIVATA** ed ulteriori 3 **APPARTAMENTI** di varie metrature. **FINITURE** di **PREGIO**.

Info in agenzia



F-856 Fiorano

In **zona COMODA AI SERVIZI** prop. **AMPIO TRILOCALE** al 2° piano comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA ABITABILE**, dis. notte, 2 **CAMERE MATRIMONIALI** e bagno. Solaio, cantina e **GARAGE**. **RISTRUTTURATO!!**

185.000 €



F-701 Fiorano

Ai piedi delle colline di Fiorano, sotto il **SANTUARIO**, **BELLISSIMA PORZ. DI CASA** allo stato **GREZZO** con **AMPIA ZONA VERDE** con ulteriore **LOTTO EDIFICABILE** all'**INTERNO**. **OGGETTO UNICO NEL SUO GENERE.**

340.000 €



F-866 Fiorano

In posizione **COMODA A TUTTI I SERVIZI**, app.to **AMPIA METRATURA** al 3°P. con **ASC.** su più livelli: ingr., **AMPIO SOGGIORNO**, con ripostiglio, **CUCINA ABITABILE** con **BALCONE**, disimpegno, **MATRIMONIALE**, lavanderia e bagno. Al P. sup. (collegato da scala interna) **AMPI SERVIZI COMPLETAMENTE SFRUTTABILI** essendo tutti gli ambienti finestrati, disimp. e bagno. **GARAGE**. **GIARDINO IN COMUNE.**

245.000 €



F-859 Fiorano

In **ZONA CENTRALE E COMODA AI SERVIZI** **AMPIO** app.to all'**ULTIMO P.**, comp. da: ingr. su **SOGG.** con **A/K**, balcone, 3 **MATRIMONIALI** e 2 **BAGNI**. Cantina e soffitta. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.**

200.000 €



F-867 Spezzano

In zona immersa nel verde, prop. **SPLENDIDA VILLETTA A SCHIERA** di **TESTA** comp. da: sogg., **CUCINA ABIT.**, bagno, 2 portici e **GIARDINO PRIVATO SU 3 LATI**; P. 1°: 3 **CAMERE**, balcone e bagno; P. 2°: 3 locali soffitta. **AMPIO GARAGE** e lavanderia. **PRONTA CONSEGNA!!!**

info in agenzia



F-847 Spezzano

In **ZONA COLLINARE**, **VILLETTA A SCHIERA** di **TESTA** comp. da: P. rialz.: sogg. con cucina a vista. 1° P.: 3 **CAMERE**, bagno e balcone. 2° P.: **AMPIA MANSARDA** con bagno. **GARAGE**, cantina e bagno/lavanderia **AREA CORTILIVA** di **PROPRIETÀ**

415.000 €



F-828 Fiorano

Ai piedi del **SANTUARIO** **PORZ. DI CASA** in fase di **RISTRUTTURAZIONE** comp. da: P.T. con **TAVERNA** e bagno. 1° P. **CUCINA ABIT.**, sogg., 2 **CAMERE**, bagno e **TERRAZZO**. **AMPIO GIARDINO** di **PROPRIETÀ** e **GARAGE**. **OTTIMA POSIZIONE.**

Info in agenzia



F-862 Fiorano

In **BORG** **RESID.** **AMPIA E SIGNORILE PORZ. DI CASA** su più liv. con ambienti generosi e finiture di fascino. **SOLUZIONE ABITATIVA UNICA** immersa in uno **SPLENDDO GIARDINO COMUNE** di oltre 1.500 mq.

info in agenzia



F-829 Fiorano

In **ZONA TRANQUILLA** e **COMODA** ai **SERVIZI**, **PORZ. DI CASA** comp. da: P.T. con **SOGG.**, **CUCINA ABIT.**, scala interna per accedere alla zona notte dove troviamo 2 **CAMERE**. **AREA PAVIMENTATA** di **PROPRIETÀ**.

info in agenzia



S-1001 Sassuolo **ESCLUSIVA**

In **CONTESTO** di 4 unità appartamento al 2° Piano, composto da ingresso, **AMPIO SOGGIORNO** e cucina abitabile con balconi, **3 CAMERE** (una con bagno privato), **BAGNO**. Al 3° Piano **AMPIA SOFFITTA** con bagno e terrazzo condominiale. Posto Auto privato. **ZONA VERDE E TRANQUILLA**.



230.000 €



S-1022 Sassuolo

ESCLUSIVA

In **PICCOLA PALAZZINA**, comoda al centro, appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SALONE** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, **3 CAMERE**, bagno, soffitta, cantina e garage. **LIBERO SUBITO**.

190.000 €



S-1023 Sassuolo

In **OTTIMO CONTESTO** con **CAPPOTTO TERMICO** app.o in **ZONA ROMETTA** al 1°P. di **GRANDI DIMENSIONI** comp. da: grande salone, cucina abit. con balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e doppio garage affiancato. **RISTRUTTURATO**.

310.000 €



S-1021 Sassuolo

In **CONTESTO BIFAMILIARE**, proponiamo **APPARTAMENTO AL 1°P** comp. da: ingresso, soggiorno con balcone, **CUCINA** separata, **2 CAMERE** e bagno. Cantina e Garage. **AREA CORTILIVA PRIVATA**.

145.000 €



S-990 Sassuolo

ESCLUSIVA

In zona **ROMETTA**, elegante appartamento al 2° P. comp. da: **AMPIO SOGGIORNO** con balcone, **CUCINA ABITABILE**, due camere **MATRIMONIALI**, bagno soffitta ed ampio garage. **OTTIMO STATO GENERALE**.

180.000 €



S-1020 Sassuolo

ESCLUSIVA

In piccolo contesto **ZONA ROMETTA** appartamento al 1°P. comp.da: **AMPIO SOGGIORNO CON BALCONE**, cucina **ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

170.000 €



S-980 Sassuolo

ZONA ROMETTA - AMPIO APP.TO al P.T., **COMPLET. RISTRUTTURATO**, composto da ingr. su ampio sogg. con angolo cottura, **3 CAMERE**, **1 BAGNO GRANDE**, rip./lav. e doppio posto auto privato. **PRONTA CONSEGNA**.

210.000 €



S-961 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, app.to comp. da: ingr., soggiorno con **CUCINA A VISTA** e balcone, disimpegno notte, **2 CAMERE**, bagno e ampia cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**. **ZONA COMODA AI SERVIZI**.

145.000 €



S-1007 Sassuolo **ESCLUSIVA**

PORZ. DI CASA comp. da app.to con **ZONA LIVING OPENSPACE**, balcone, **3 CAMERE**, **2 BAGNI** e soffitta. Al P.T. **GARAGE** e **TAVERNA** con **BAGNO** con **ACCESSO INDIPEND.** **GIARDINO SU 3 LATI**. **RISTRUTTURATA**.

320.000 €



S-1024 Sassuolo

Zona viale XX Settembre appartamento al 2°P. comp. da: ingresso, ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno e garage. **LIBERO A BREVE**.

195.000 €



S-1016 Sassuolo

In **PICCOLO CONTESTO**, appartamento al 2°P comp. da: ampio soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno, cantina e garage. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

175.000 €



S-1015 Sassuolo

In piccolo borgo, proponiamo **MINI APPARTAMENTO INDIPENDENTE** comp. da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno. **VERANDA** e posto auto. **GIARDINO PRIVATO**.

124.000 €



S-994 Sassuolo

In zona **ROMETTA** porz.di **BIFAMILIARE** con ampio app.to su 2 liv. con **3 CAMERE** e 2 bagni, al 2°P. mini con sogg/ cucina, terrazzo, camera e bagno. **Taverna**, garage e Ampio **GIARDINO SU 3 LATI**. **Ristrutt. con Cappotto termico**.

480.000 €



S-1009 Sassuolo **ESCLUSIVA**

ZONA ROMETTA - In OTTIMO CONTESTO RESID., app.to comp. da ingr., **CUCINA ABITABILE**, **SOGG. CON BALCONE**, disimpegno notte, bagno, camera matrimoniale, **GARAGE**. **RISTRUTTURATO NEL 2017**.

145.000 €

METTI IN ORDINE
LE IDEE SULLA SCELTA
DELLA TUA CASA!



EUROCASA GROUP



PMA DI VALISENA

RESTAURI INTERNI, ESTERNI o CONSERVATIVI
ANTISISMICA CERTIFICATA

Pma di Valisena F.lli Snc
Impresa Edile
T: (+39) 0522 394013 / 14
Fax: (+39) 0522 394016
Via Anna Frank 73/C,
42122 SABBIONE (R.E.)

*30 Anni di Esperienza nel Settore Edile
a Servizio di un Nuovo Futuro*

- RISTRUTTURAZIONI CHIAVI IN MANO CON STUDIO E PROGETTAZIONE
- COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI ANTISISMICHE ED IN CLASSE A
- RESTAURI ESTERNI CIVILI ED INDUSTRIALI
- RIVESTIMENTI TERMOACUSTICI A CAPPOTTO
- NUOVE TECNOLOGIE PER IL RISANAMENTO DEL CEMENTO ARMATO

POSSIBILITÀ DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI E PERSONALIZZATI

E.mail: pmaivalisena@libero.it - www.pmaivalisena.com

CASTELLARANO

Tel. 0536 981265



A-349 Roteglia

ESCLUSIVA

CENTRO STORICO, appartamento posto al **PIANO TERRA** e composto da ingresso, soggiorno con camino, **CUCINA ABITABILE** con accesso a **CORTILETTO PRIVATO**, bagno, ripostiglio e **CAMERA MATRIMONIALE**; **ABITABILE DA SUBITO**, **NESUNA SPESA CONDOMINIALE!**

98.000 € Tratt.



A-355 Roteglia

VILLA AMPIE DIMENSIONI, con app.to con 3 camere e 2 bagni, e ampia **TAVERNA CON ACCESSO INDIPENDENTE E MANSARDA**; garage e servizi. **ADATTA AD OSPITARE PIÙ NUCLEI FAMILIARI. DA VEDERE!**

395.000 € Tratt.



A-347 Ca' de Fii

In **STRADA CHIUSA**, a 2 km da **SASSUOLO**, app.to con **TERRAZZO** di 80 mq, comp. da soggiorno, **CUCINA**, zona pranzo, bagno, **2 MATRIMONIALI** e possibilità di ricavare la 3° **CAMERA**. Cantina, soffitta e **GARAGE**. **CONTESTO IN FACCIA VISTA**.

190.000 €



A-358 Veggia

AMPIA PORZIONE DI CASA con soggiorno con angolo cottura, **3 BAGNI**, lavanderia e cantina. **4 CAMERE DA LETTO**, solaio ampio. **AREA CORTILIVA PAVIMENTATA SU DUE LATI**. Cappotto esterno, Impianti completamente rifatti e certificati, serramenti e scuretti in **PVC** di ultima generazione.

245.000 €



A-359 Ca' de Fii

PORZ. DI BIFAMILIARE di **AMPIE DIMENSIONI**; **AMPIA ZONA LIVING** con camino con affaccio su **GIARDINO**, **5 CAMERE**, **4 BAGNI**, **TAVERNA** e **TRIPLO GARAGE**; con pannelli solari con accumulo. **POSIZIONE PANORAMICA, OGGETTO UNICO!**

480.000 €



A-356 Tressano

NUOVO INTERVENTO in fase di ultimazione, progettato per garantire un' **ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA**; **AMPI GARAGE** e diversi tagli di appartamenti, anche **INDIPENDENTI CON GIARDINO O CON TERRAZZO**.

2400 € al mq



A-353 Muraglione **OCCASIONE**

IN POSIZIONE DOMINANTE E COLLINARE, CASA SINGOLA (ex agriturismo) su **AMPIO LOTTO PRIVATO**, disposta su tre livelli e con possibilità di ricavare **POSSIBILITÀ DI RICAVARE TRE UNITÀ ABITATIVE**; **GARAGE DOPPIO**. Ristrutturata con **FOTOVOLTAICO**, **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** e **INFISSI DI ULTIMA GENERAZIONE**.

190.000 €

Via Mazzini, 317 - sassuolo@eurocasagroup.it - www.eurocasagroup.it



Progetti grafici, tecnologia e innovazione
per dare forma alla vostra immaginazione

VISITA IL NOSTRO SITO!

www.litostampalarapida.com



SERVIZI

STUDIO GRAFICO
STAMPA OFFSET
STAMPA DIGITALE
CARTOTECNICA
STAMPA GADGET

STAMPE IN GRANDI FORMATI
ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO

353 471 2164

[litostampa.larapida](https://www.litostampalarapida.com)

CASALGRANDE

Tel. 0536 981265



G-551 Salvaterra
ESCLUSIVA

VILLETTA DI TESTA CON AMPIO E CURATO GIARDINO PRIVATO, composta da soggiorno, **CUCINA ABITABILE**, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, TAVERNA sfruttabile anche come terza camera, **LAVANDERIA** e **DOPIO GARAGE AFFIANCATO!**

OTTIMO QUARTIERE RESIDENZIALE.

315.000 € Tratt.



245.000 €

A-358 Veggia

AMPIA PORZIONE DI CASA con soggiorno con angolo cottura, 3 BAGNI, lavanderia e cantina. **4 CAMERE DA LETTO**, solaio ampio. **AREA CORTILIVA PAVIMENTATA SU DUE LATI**. Cappotto esterno, Impianti completamente rifatti e certificati, serramenti e scuretti in **PVC** di ultima generazione.



125.000 €

G-546 Villalunga

In **CONTESTO SERVITO DA ASCENSORE**, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, **BEL BALCONE ABITABILE**, disimpegno notte, **CAMERA MATRIMONIALE** e bagno; garage singolo al piano seminterrato. **LIBERO SUBITO.**



G-550 Casalgrande

NUOVA COSTRUZIONE IN CLASSE ENERGETICA A4-NZEB, involucro ad altissima prestazione termica, impianti tecnologici dotati di sistema a pompa di calore per il riscaldamento e acqua calda sanitaria. Fotovoltaico privato per ogni abitazione. Disponibili **VARIE TIPOLOGIE**, anche con **GIARDINO E AMPIE LOGGE ABITABILI**. Consegna fine 2027.

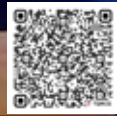
Info in ufficio



R-206 Formigine

CENTRO FORMIGINE
In elegante contesto di recente costruzione (2010) con ascensore, appartamento su 2 livelli con ampio sogg. con **TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE**, camera e bagno; al P. sup. due ampi locali, cabina armadio e 2° bagno/lavanderia. Garage. Classe A3 con impianto fotovoltaico privato da 3 kW.

348.000 €



R-181-A1 Corlo

In palazzina di sole 6 unità mini-appartamento **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** e **ARREDATO** con ampia soffitta e cantina. **IDEALE PER INVESTIMENTO**. Basse spese condominiali. **PRONTA CONSEGNA**.

165.000 €



R-181-A3 Corlo

Appartamento al 1° PIANO con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, **SOFFITTA** e **CANTINA**.

195.000 €



R-181-A2 Corlo

Appartamento al 2° E ULTIMO PIANO, con soggiorno angolo cottura, ripostiglio, **2 CAMERE DA LETTO**, bagno, soffitta e **CANTINA**.

215.000 €



R-187 Formigine

ATTICO ESCLUSIVO SU 2 LIVELLI - Comodo al centro e a tutti i principali servizi, elegante attico al 2° piano con ascensore in raffinato contesto residenziale del 2005 di sole 6 unità abitative, composto da zona giorno, **3 CAMERE DA LETTO**, terrazzino coperto, ambienti ben distribuiti, privacy e comfort.

370.000 €



R-215 Formigine

In palazzina di sole 7 unità ab. app.to al 3°P. senza **ASCENSORE** con **AMPIO SOGG.** con **TERRAZZINO, CUCINA** separata, 2 bagni, 2 matrimoniali, 1 mezza camera, garage e cantina. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**.

230.000 €



R-208 Formigine

In zona residenziale, app.to al P.T. con **INGR. INDIPENDENTE** in palazzina di 5 unità, senza giardino. Comp. da ingr., sogg., cucina abit., **2 CAMERE** e bagno. **2 GARAGE SINGOLI** al piano terra. Immobile anni '70.

195.000 €



R-159 Formigine

In palazzina ristrutturata 9 unità, appartamento **RISTRUTTURATO** con **FINITURE DI PREGIO**, 1° piano con ascensore, **PRONTA CONSEGNA**. Soggiorno con angolo cottura, **3 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO 34 mq**, garage e cantina.

325.000 €



R-217 Formigine

Negozi **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** E **ARREDATO**, attualmente adibito a parrucchiere. Uno spazio pronto all'uso, ideale per proseguire l'attività o come **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE**.

250.000 €



R-173/B Formigine

Elegante **PORZIONE** di **VILLA TERRA-CIELO** finemente ristrutturata, immersa nel verde e in contesto riservato. Ampi e luminosi ambienti, su più livelli, con **4 CAMERE** e **2 BAGNI**. Finiture di pregio e grande cura dei dettagli.

590.000 €



R-167/A4 Formigine

All'interno di un **RAFFINATO COMPLESSO** di sole 9 unità abitative, app.to al 1°P., Cl. Ener. A4 con ampio sogg. con angolo cottura di 31 mq, **2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO** di 17 mq. Garage singolo. **CONSEGNA AUTUNNO '26**

355.292 €

EUROCASA GROUP

Eurocasa propone nel cuore di **FIORANO MODENESE**
due splendide porzioni di casa in fase di completa ristrutturazione.



Per info contattare

0536911618

EUROCASA GROUP

Corlo di Formigine

PROPONIAMO

*Ultimi 3
appartamenti*



Corte interna



MODERNI
E FUNZIONALI



IN OTTIMA
POSIZIONE



IDEALI PER
FAMIGLIE E
GIOVANI COPPIE



Per info prezzi e misure contattare

0597470193

EUROCASA GROUP

*La tua nuova casa
ti aspetta!*



Eurocasa propone in vendita
a **Villalunga di Casalgrande**,
appartamenti di **diverse** metrature,
tra cui **indipendenti** con **giardino** e **2 livelli**.



Per info contattare
0536981265

EURO CASA GROUP

IL TUO SPAZIO
DA ABITARE

VEGGIA DI CASALGRANDE

una **SPLENDIDA PORZIONE DI CASA**
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA.



In posizione strategica
a Veggia di Casalgrande
ma alle porte di Castellarano.



Completamente ristrutturata
con finiture moderne
e di qualità.



Spazi ampi, luminosi
e funzionali, con spazio
esterno privato.



Una casa da vivere
in una posizione comoda
tra Casalgrande e Castellarano.



Per info contattare

0536/981265

M-600-A02 Maranello

ESCLUSIVA

STAI CERCANDO UNA SOLUZIONE INNOVATIVA NELLA ZONA PIÙ RICERCATA DI MARANELLO?

A breve distanza dallo stabilimento **FERRARI** sorge un **NUOVO E MODERNO CONTESTO RESIDENZIALE**, che unisce l'eccellenza costruttiva alla sostenibilità ambientale alla sua posizione strategica ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito al **NUOVO TERMINAL-BUS**, alle **SCUOLE**, al centro e al **NUOVO POLO SPORTIVO**.



L'edificio è progettato per un'**ELEVATA EFFICIENZA ENERGETICA** con materiali di ultima generazione con **IMPIANTO FULL-ELECTRIC**, **ISOTEX** e **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO** con VMC da capitolato.



A01 INDIPENDENTE al **PIANO TERRA**, **ZONA GIORNO** di 30 mq, **TERRAZZO** di 8mq, **GIARDINO** privato di 126 mq, **3 CAMERE** e **2 BAGNI**. **GARAGE**.

398.000 €

M-650-V1 Maranello

ESCLUSIVA

NUOVA VILLETTA di soli 2 PIANI in classe A4 con PANNELLI FOTOVOLTAICI PRIVATI.

Al piano **TERRA** con **ZONA GIORNO** di 42mq, portico da 8mq e **GIARDINO PRIVATO** di oltre 200mq, bagno e comodo **GARAGE**; al 1°PIANO **3 CAMERE** e **2 BAGNI**.



- **CAPPOTTO**
- **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**
- **PANNELLI FOTOVOLTAICI**.
- **TOTALMENTE INDIPENDENTE e PERSONALIZZABILE.**
- Consegna 2027

479.000 €



M-616 Maranello lim.

ESCLUSIVA

In borgo del 2005 nelle vicinanze di Maranello, **INDIPENDENTE** al **PIANO TERRA** con piccolo giardino privato di 20mq, ingr. su soggiorno cottura di buon metrature con 2 finestre, dis, **2 CAMERE** (M+S da 10mq) e bagno; a pochi passi **GARAGE SINGOLO** con predis. lavanderia. **INFERRIATE**, **ZANZARIERE**, **AMPIA** area condominiale con parcheggi. Consegna Settembre 2027.

195.000 €



M-599 Pozza/Gorzano

ESCLUSIVA

Porzione di casa terra-cieli **INDIPENDENTE** libera **SU 3 LATI**, P.T. con garage/cantina, 2 matrimoniali, bagno e **TERRAZZO**; 1°P, poss. di **INGR. INDIPENDENTE** su **3 LIV.** totali con sala, balcone e cucina ab., 2°P con **CAMERA M.** e 2 bagni, 3°P con **CAMERA**/soffitta travi a vista con **TERRAZZO**. Piccola area cortiliva davanti al garage, posti auto privati.

355.000 €



M-615 Maranello fraz.

ESCLUSIVA

In contesto del 2005 app.to in classe "D" al 2°ed **ULTIMO PIANO** con asc., ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone esp. sud, dis, **2 CAMERE** (M+S) e bagno. Tramite scala interna o da scala cond., **4 VANI SOFFITTA** adibiti a soggiorno, (pred. acqua e scarichi), **ULT. 2 CAMERE** e come secondo bagno/lav. **DOPPIO GARAGE**. Poss. trasform. camera singola in cucina. **PRONTA CONS.**

285.000 €



M-609 C Maranello

In **VILLA BIFAMILIARE** ampio app.to al 1° **PIANO** di **OLTRE 220mq** con ingresso **INDIPENDENTE** da vano scale con ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile e cucinotto, **4 CAMERE** da letto e **2 BAGNI** oltre a **STANZA/TAVERNA** con camino e ampio sottotetto con finestre regolari sfruttabile. Garage e giardino privato divisibile e possibilità di cantina.

290.000 €



M-613 Maranello centro

ESCLUSIVA

Al 2° ed **ULTIMO PIANO** nel cuore di Maranello, app. to in scala da **4 UNITA'** s/asc **RISTRUTTURATO** nei primi anni 2000 con ingresso, cucina semi-abitabile, **2 MATRIMONIALI** e un bagno; cantina e solaio. **NO GARAGE**. **ADATTO** anche per B'n'B turisti e dipendenti Ferrari. **BASSE SPESE CONDOMINIALI**.

175.000 €



M-650-A11 Maranello fraz.

ESCLUSIVA

In **NUOVO CONTESTO** classe "A", **ULTIMO ATTICO** al 3°P con ascensore, ingresso su **ZONA GIORNO** da 36mq con **TERRAZZO COPERTO** di 9mq e **AMPIO TERRAZZO** da 44mq, **2 MATRIMONIALI** e **2 BAGNI** (z.giorno e z.notte). **RISCALDAMENTO a PAVIMENTO**, **CAPPOTTO TERMICO**. Garage da aggiungere a parte. **CONSEGNA FINE 2027**

324.000 €

EUROCASA GROUP

IL TUO SPAZIO DA ABITARE

Agenzia Immobiliare EURO CASA,
leader nel mercato da oltre 25 ANNI,
è alla ricerca di giovani dinamici e volenterosi,
dalla mentalità vincente.



Se non vuoi essere soltanto un numero, ma far parte
di una **SQUADRA VINCENTE SEMPRE IN CRESCITA**
invia il tuo CURRICULUM a fiorano@eurocasagroup.it